

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Constantin Dracsini nr. 18 (fost Aleea Ludovic Dauș nr. 7) , NC 61060 CF 61060 ” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P + 1E și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea d-lui Viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. — str. Constantin Dracsini nr. 18 (fost Aleea Ludovic Dauș nr. 7) , NC 61060 CF 61060” în vederea realizării obiectivului “ construire locuință P + 1E și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Constantin Dracsini nr. 18 (fost Aleea Ludovic Dauș nr. 7) , NC 61060 CF 61060 “ pentru construire locuință P + 1E și împrejmuire teren ” de către investitorul Jijie Anca conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 33/2015 , întocmit de S.C. H”ART STUDIO S.R.L. urbanist cu drept de semnătură cond.arh. Mihai Mihăilescu , anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 800,0 mp
- P.O.T. = max. 21,0 %
- C.U.T. = max.0,40
- locuință : regim de înălțime : P + 1E
- h max. la cornișă = 6,00 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 8,50 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației .
- împrejmuirea paralelă cu calea de acces spre latura de Est se va amplasa la 4,25 m măsurat de la axul drumului de acces , așa cum este prezentat în planșa nr. A03 –
REGLEMENTĂRI URBANISTICE .
- Autorizația de construire se va emite numai după efectuarea tuturor operațiunilor de natură cadastrală și juridică necesare în vederea lărgirii drumului de acces în conformitate cu prevederile Anexei nr. 4 din R.G.U. (H.G. nr. 525/1996) astfel :
 1. se va dezmembra parcela NC 61060 înscrisă în C.F. nr. 61060 în două parcele respectând condiția mai sus amintită .

2. pentru această parcelă se va schimba folosința din „ arabil „ în categoria de folosință „căi de comunicație rutieră” (DR) .


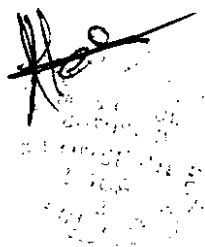
Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, Gabriel Augustin Alecsandru

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu



Botoșani, 28 septembrie 2016
Nr. 221