

HOTĂRÂRE
privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,
văzând raportul de specialitate al Biroului Cadastru, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza art. 36 alin. (2) lit. c) și alin.(5) lit. b) și a art.122 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani cu următoarele obiective :

Nr. Crt.	Adresa obiectiv	Tip obiectiv, caracteristici
1	Calea Națională nr. 47 – spațiu comercial	Teren Cc – 35,00 mp
2	B-dul George Enescu nr. 4 – spațiu comercial	Teren Cc – 22,75 mp
3	Str. Grivița nr. 8 - garaj poz. 13	Teren Cc – 21,00 mp
4	Aleea Pinului - baterie garaje – garaj poz. 9	Teren Cc – 24,00 mp
5	Str. Primăverii nr. 19 - baterie garaje – garaj poz. 3	Teren Cc – 21,00 mp
6	Calea Națională nr. 55 – spațiu comercial	Teren Cc – 57,61 mp
7	Strada Popăuți	Teren Cc – 7250,00 mp
8	Str. Octav Onicescu nr. 36, sc. B - adiacent ap. 23	Teren Cc – 23,00 mp
9	Str. Împărat Traian f.n. – zona baterie garaje	Teren Cc – 33,35 mp
10	Str. Nicolae Iorga nr. 14 – baterie garaje – garaj poz. 5	Teren Cc – 19,25 mp

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe nr. 1 - 10 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se abrogă poziția nr. 8 prevăzută la alin. 1, art.1, H.C.L. nr. 212 din 28.09.2016, cu inventarierea terenului în suprafață de 25,20 mp, și se inventariază la poziția 9, alin. 1, art.1 la prezenta hotărâre cu suprafața de 33,35 mp, deoarece suprafața concesionată a fost majorată cu 8,15 mp prin act adițional la contractul de concesiune.

Art. 3 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Gabriel Augustin Alecsandru

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu



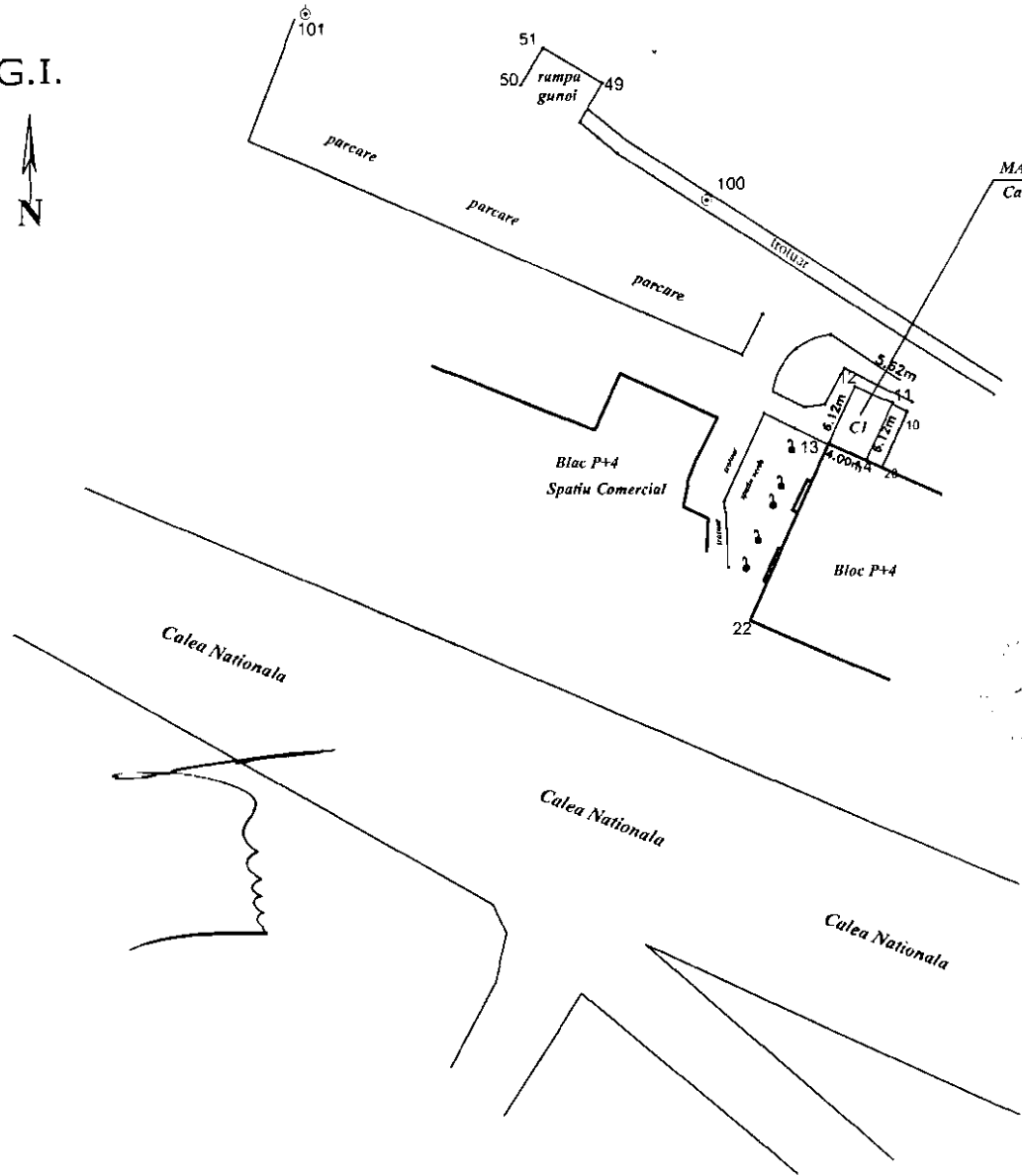
Botoșani, 27 octombrie 2016
Nr. 248

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	35.00	mun. Botosani, Calea Nationala nr 47, jud. Botosani
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BOTOSANI

G.I.



INVENTAR DE CONFINONATE
"Sistem de Proiecte Stereografice"

Nr. Poi	X [m]	Y [m]
13	696105.63	623246.72
12	696111.35	623249.72
11	696109.75	623253.14
10	696108.91	623254.54
20	696103.51	623257.17

Suprafata masurata = 35.00
Suprafata din act = 35.00

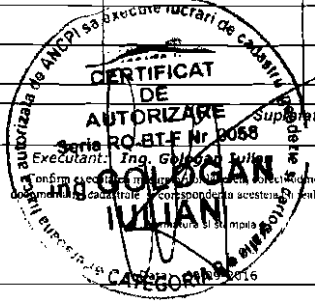
A Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
	CC	35.00	Teren agricol Teren impropriat pentru agricultură
Total		35.00 (mp)	

B Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mențiuni

Presedinte de sedinta
 Consilier, GABRIELA MARGHITA
 ALTECRAUD



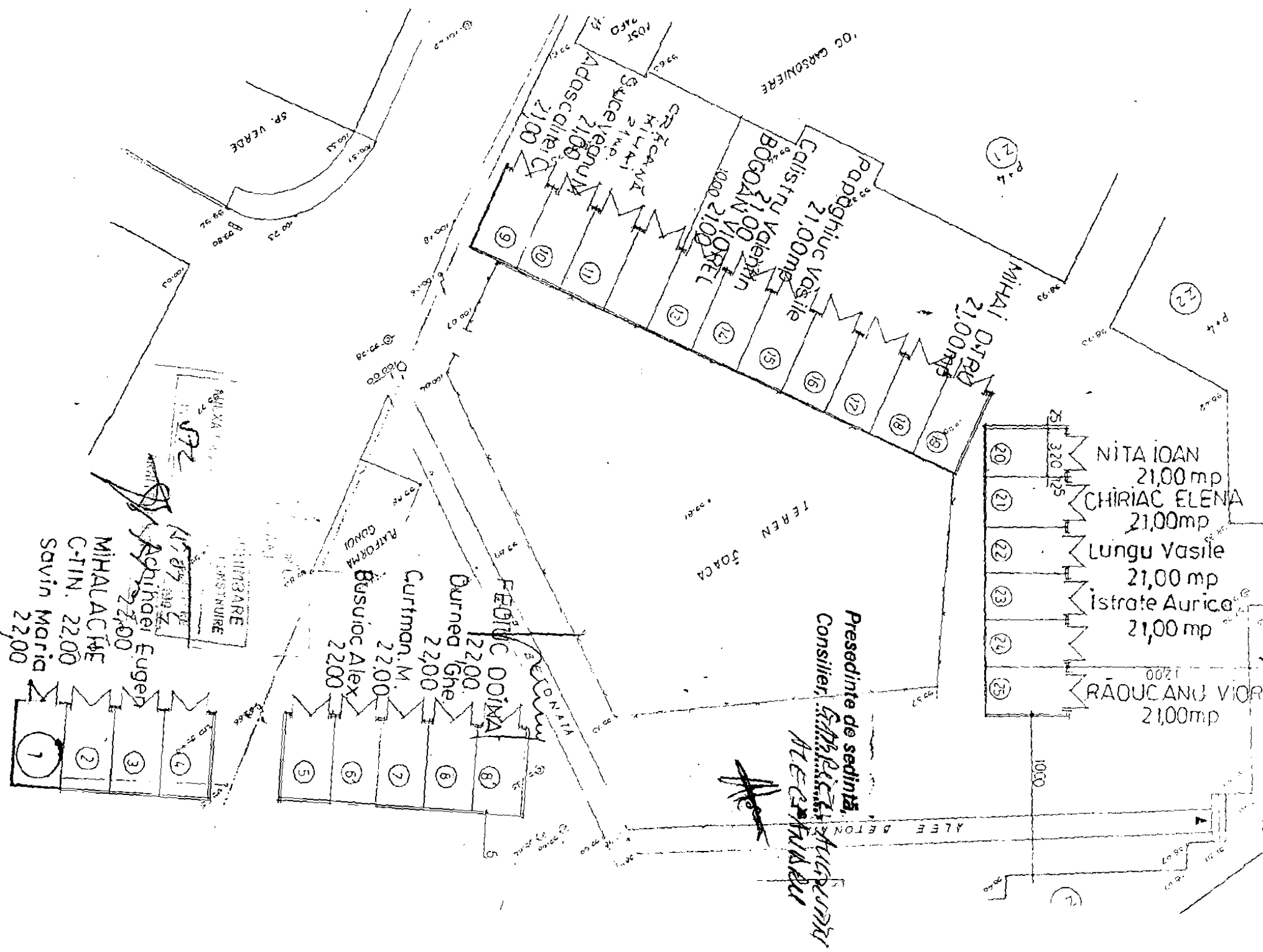
Suprafata totala masurata a imobilului = 35.00 mp
Suprafata din act = 35.00 mp

Inspector
Confirma introducerea imobilului in baza de date a cartii cadastrale si a planului cadastral semnat de suprafata
Data
Stemplet BCPI

la HEL 248 / 27.10.2016
 ALEXA HD. I

ANEXA Nr. 3

la Hel 268/27.10.2016



- MIHAI DORU 21,00 mp
- 19
- 18
- 17
- 16
- 15
- 14
- 13
- 12
- 11
- 10
- 9
- 8
- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1
- 25
- 24
- 23
- 22
- 21
- 20
- NITA IOAN 21,00 mp
- CHIRIAC ELENA 21,00 mp
- Lungu Vasile 21,00 mp
- Istrate Aurica 21,00 mp
- RĂDUCANU VIOR 21,00 mp

Presedinte de sedinta,
 Consilier, *[Signature]* AUGURU
[Signature] ALESCU

MIHALACIAC C-TIN 22,00
 SAVIN MARIA 22,00

Achihaei Eugen 22,00

Busuic Alex 22,00
 Curtman, M. 22,00

Durnea Ghe 22,00

FEDIC DOINA 22,00

MIHAI DORU 21,00 mp

SP. VERDE

100 CARSOUIERE

TEREN BOACA

ALEE BETON

RAZOMATA

RAZORMA GANDI

1000

320/125

1200

1000

7

12

20

21

22

23

24

25

2

1

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

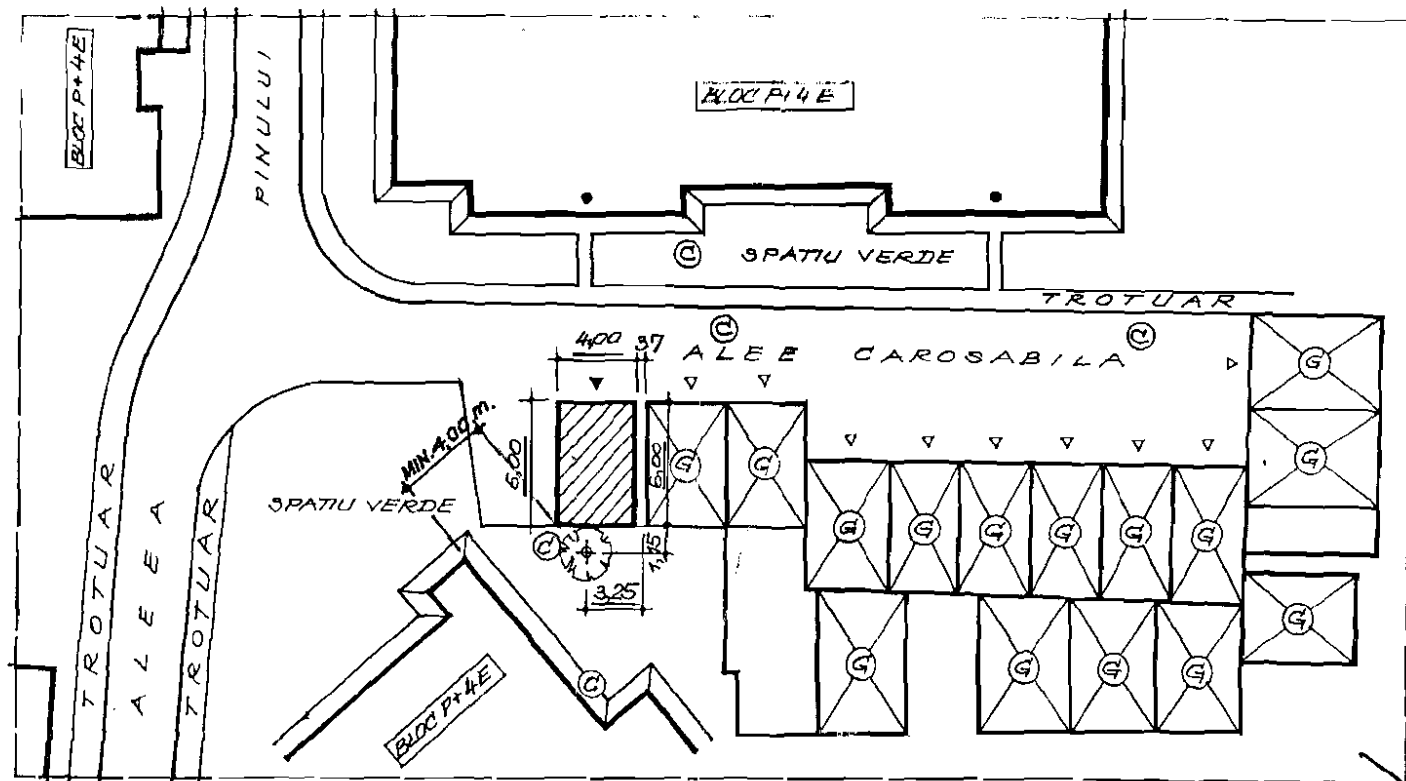
45

46

47

Presedinte de sedinta,
 Consilier, G. NEGULESCU
 HENRIETA
 HENRIETA

Handwritten signature







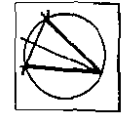
ANEXA Nr. 4
 la AEL 248 /
 27.10.2016

LEGENDA (RETELE)

A	—	• APA
C	—	• CANALIZARE MENAJERA
LEA	—	• LINE ELECTRICE AERIANE
LES	—	• LINE ELECTRICE SUBTERANE
TEA	—	• TELECOMUNICATIE AERIANA
TES	—	• TELECOMUNICATIE SUBTERANA
CT	—	• TERMOELICARE
GA	—	• GAZ HEIAN AERIAN
GS	—	• GAZ HEIAN SUBTERAN
CP	—	• CANALIZARE FLUVIALA

LEGENDA:

-  • GARAJE EXISTENTE
-  • GARAJ PROPUS L. 6,00 M x l. 4,00 M A.C. 24,00 MP A.U. 19,25 MP
-  • CAMINE EXISTENTE
-  • ARBORE EXISTENT



ANEXA LA AUTORIZATIA DE
 PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
 VIZAT SPRE NESCRIZARE
 NR. 05 DIN 13.01.2016
 DESPUS
 ANTECEDENT



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 639
**Mihai
 NEGULESCU**
 Arhitect cu drept de semnatura

NOTA IMPORTANTA: AMPLASAREA GARAJULUI PROPUS SE VA REALIZA PRIN RESPECTAREA CONDITIILOR STABILITE IN CADRUL AVIZELOR NR. 6507/18.01.2008 - "E.ON MOLDOVA DISTRIBUTIE" S.A. SI NR. 912/15.01.2008 - "B.C. TERMICA" S.A.

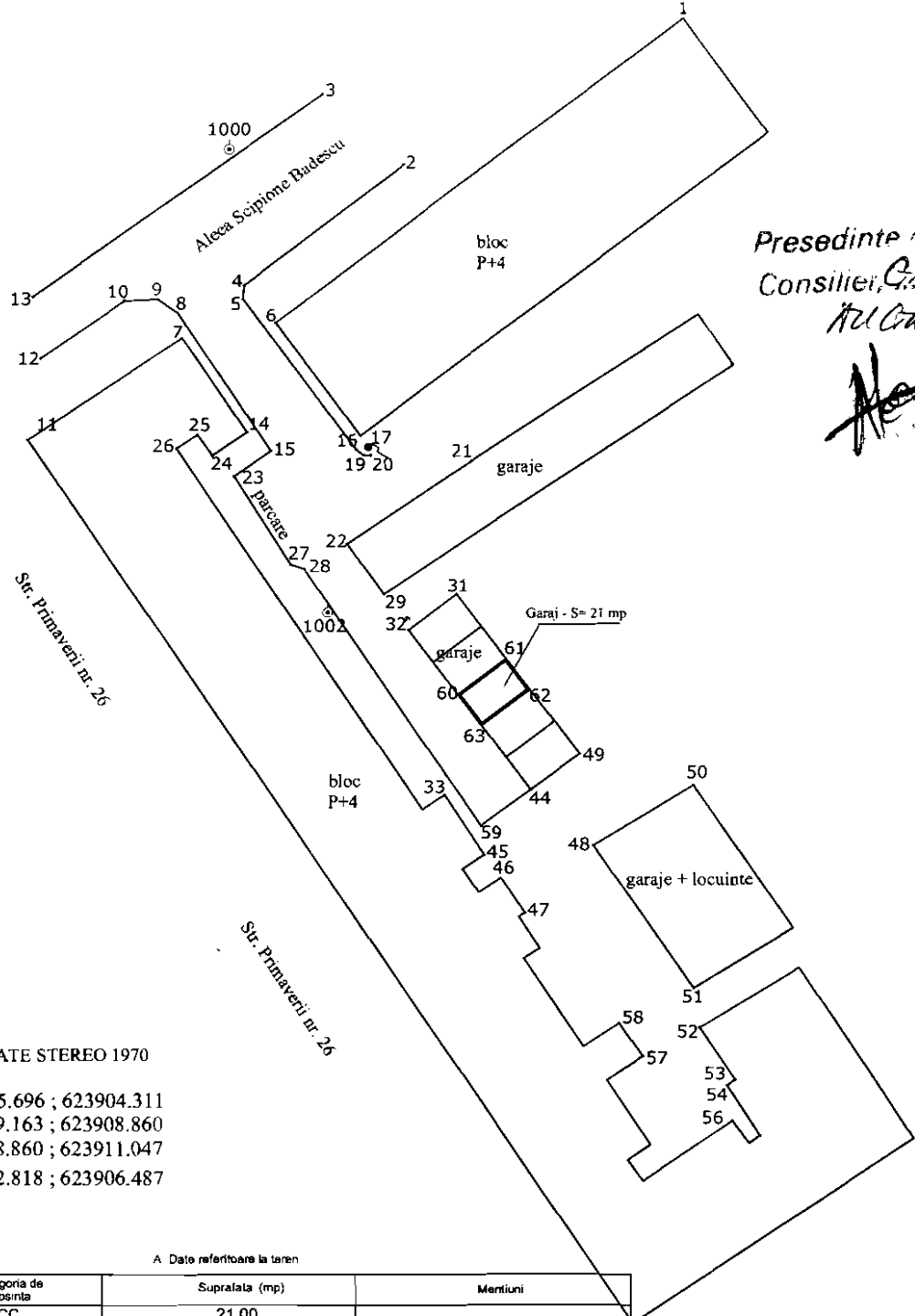
P.F.A. NEGULESCU FLORENTINA AUT.NR.405/01.08.2003				Beneficiar: CRUPA VALERIAN, DOMICILIAT IN BOTOSANI, STR. PRIETENIEI NR.3, SC.B, ET.4, AP. NR.16.	Proiect nr.46
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect: GARAJ (6,00x4,00)M, A.C. 24,00 MP A.U. 19,25 MP, TEREN SITUAT IN ALEEA PINULUI.	Faza: P.A.C.
SEF PROIECT	M. NEGULESCU	<i>M. Negulescu</i>	1: 200		
PROIECTAT	M. NEGULESCU	<i>M. Negulescu</i>	Data:	Titlu plansa: PLAN SITUATIA PROPUSA SI REGLEMENTARI EDILITARE	Plansa nr. 03
DESENAT	Negulescu M.	<i>M. Negulescu</i>	DEC.2008		

ANEXA Nr. 5
la HCL 248/

27.10.2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa (mob. uti.)
	21.00	str. Botosani, str. Primaverii nr. 19 poz. 3, jud. Botosani (fosta str. Primaverii nr. 26, catene de garaj - poz. 31)
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
BOTOSANI		



Presedinte de sedinta,
Consilier, *C. M. R. E. T. K.*
AL CALITATI RECOMANDA

COORDONATE STEREO 1970
60 - 694775.696 ; 623904.311
61 - 694779.163 ; 623908.860
62 - 623908.860 ; 623911.047
63 - 694772.818 ; 623906.487

A Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
	CC	21.00	Teren intravilan
Total		21.00 (mp)	

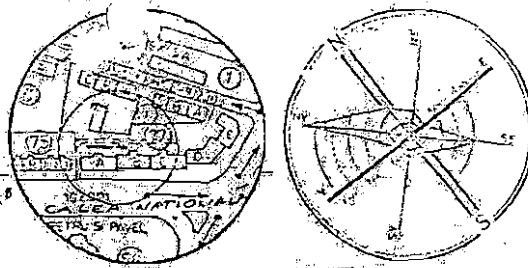
B Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 21.00 mp
Suprafata din act = 21.00 mp

<p>Executant: Ing. Gologan Iulian</p> <p>Confirm executarea masuratorilor si a lucrarilor de teren in baza planului de amplasament si a planului de delimitare a terenului.</p> <p>GOLGAN IULIAN</p> <p>Data: 27.10.2016</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--

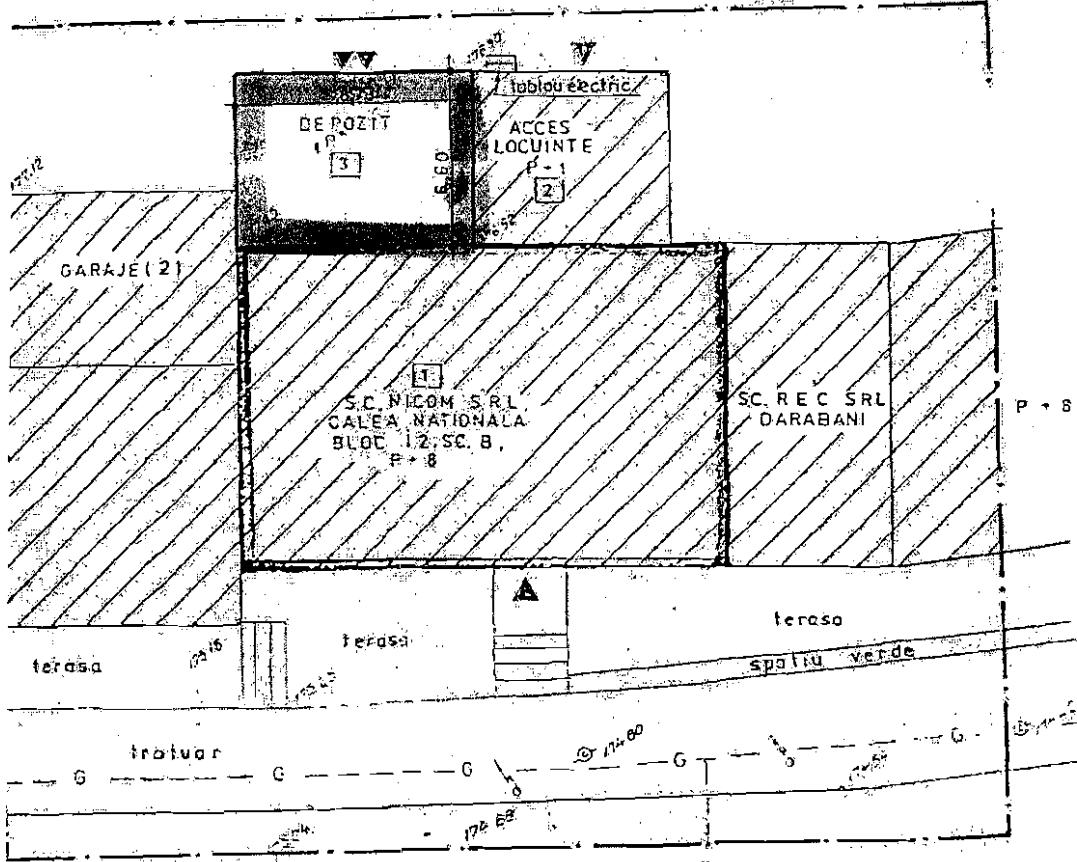
TEREN DE JOACA



PUO PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUNICIPIUL BOTOȘANI

Calea Națională, nr. 47, bl. I 2, parter 2. REGLEMENTĂRI URBANISTICE



- LIMITE**
- Limita zonei studiate
- Linia parcelă proprietate S.C. „NICOM” S.R.L.
- 1 2 3 Număr de ordine a parcelilor
- 1 S.C. „NICOM” S.R.L.
- 2 Exclusiv locuințe
- 3 Teren destinat concesiunii
- DOMENIU PUBLIC**
- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Spațiu verde
- DOMENIU PRIVAT, PROPRIETATE PRIVATĂ**
- Clădiri existente menținute P + 4, P
- Construcții provizorii menținute pe durata valabilității Autorizației de Construcție
- FUNCTIUNI - EXISTENT MENȚINUT / PROPUȘ**
- Locuințe colective cu spațiu cu altă destinație la parter (comert) P + 4
- Garaje
- Platformă betonată
- Teren de joacă pentru copii
- Extindere spațiu comercial cu spațiu de depozitare și amenajări interioare - propunere
- OBLIGATIVITĂȚI**
- 7.70 Distanțe minime sau maxime obligatorii pentru limite atingerite, amplasamente
- 7.72 Dimensiuni obligatorii
- Accese existente menținute
- Acces propus
- Circulație carosabilă de incintă
- Platformă betonată



Presedinte de sedinta:
Consilier, **GHILIAȘ NICOLAE**
ALECSANDRU

[Handwritten signature]

Director: ing. Vasile Juravie

BILANT TERITORIAL
Teren studiat = 1100,00 mp
Suprafața parcelă = 57,61 mp

Nr. crt.	Construcții, utilizări	Existente		Propus	
		Sc. mp	Sc. mp	Sc. mp	Sc. mp
1	Teren liber necantant		57,61		
2	Extindere spațiu comercial cu spațiu de depozitare și amenajări interioare			57,61	57,61
Total			57,61	57,61	57,61

CUT = 0,052 PPT = 9,25

S.C. GEOSIST PROIECT S.R.L. BOTOȘANI J 07 - 48 - 1998		BENEFICIAR PRIMĂRIA MUNICIPIUL BOTOȘANI PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU Calea Națională, nr. 47, bl. I 2, parter, Botoșani		Pr. nr. B 303/2003
Desenat des. Angela Ciobanu		sc 1:200	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
Proiectat pr. Veronica Mente			Planșa nr. 2	
Verificat ing. Tudor Manolescu		2003		

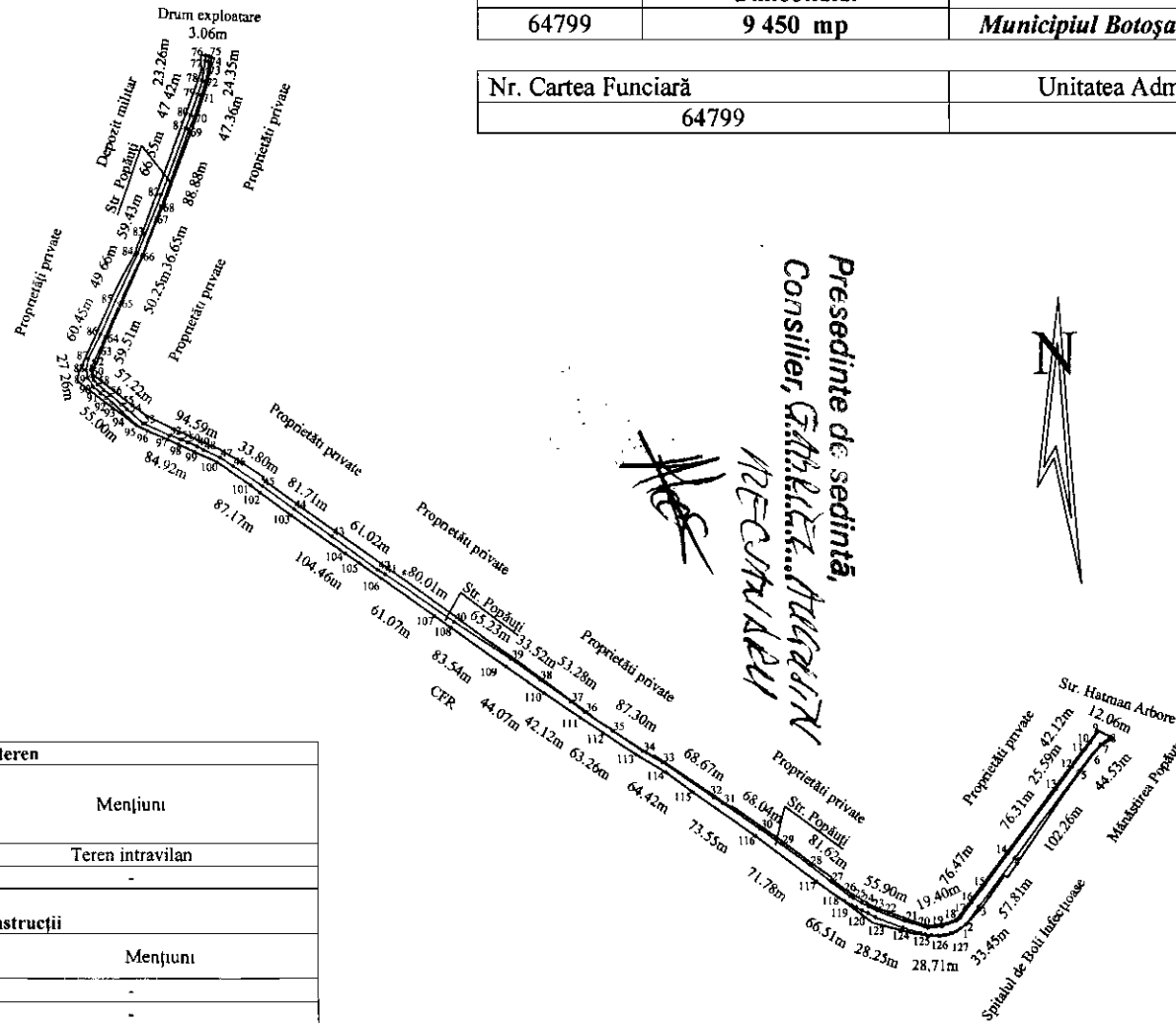
ANEXA Nr. 6
 la HCL 248/27.10.2016

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 5 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
64799	9 450 mp	Municipiul Botoșani, Strada Popăuți, jud. Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
64799	BOTOȘANI



Presedinte de sedinta,
Consilier, ~~GH. BILC~~ ~~ANGELINA~~
MECHIRIABU

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	DR	9 450	Teren intravilan
-	Total	9 450	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	Total	-	-

Suprafața totală măsurată = 16 700 mp
Suprafața înscrisă în CF 64799 = 9 450 mp
Suprafață rămasă = 7 250 mp

<p>Ing. Gavrița Andreea</p> <p>Confirmă corectitudinea măsurătorilor la teren, corectitudinea documentației cadastrale și corectitudinea situației în realitatea terenului.</p> <p>Semnatura și ștampila</p> <p>Data: 26/09/2016</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data:</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	--

ANEXA Nr. 7
la HCL 248/2016

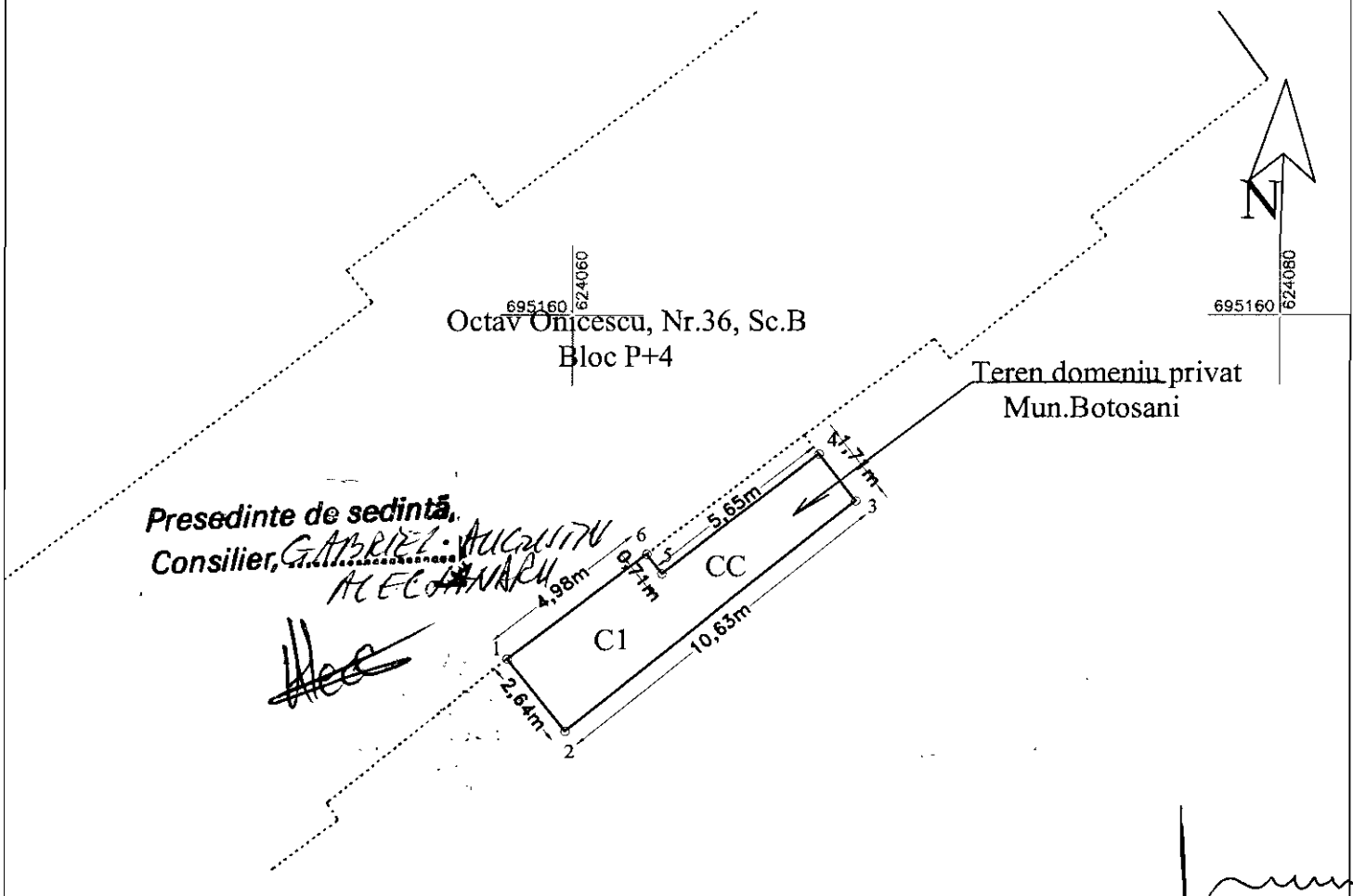
ANEXA Nr. 8
 la HCL 248/27.10.2016

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

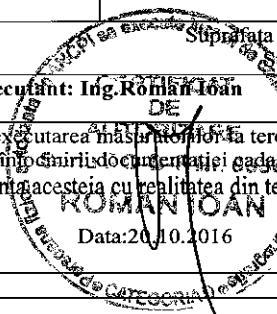
INTRAVILAN/EXTRAVILAN		
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	23 mp	Mun.Botosani, Str.Octav Onicescu, Nr.36, Sc.B, Parter, Jud.Botosani

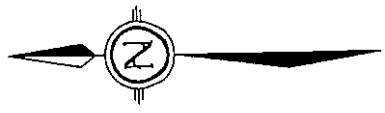
Cartea Funciară nr.	UAT	BOTOSANI
---------------------	-----	----------



Presedinte de sedinta,
 Consilier, **GABRIEL MUCURITU**
HEC

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
	CC	23		
Total		23		
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)		Mențiuni
C1	CA	23		Extindere locuinta, construita din caramida, acoperita cu acoperis tip terasa, fara certificat de performanta energetica. Anul constructiei 2005
Total				
Suprafata totala masurata a imobilului = 23 mp Suprafata din act = 16.10 mp				
Executant: Ing. Român Ioan DE			Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrinerii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.			Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Data: 20.10.2016			Data:	





- LIMITA ZONEI STUDIATE
- CLADIRI
- SPATII VERZI
- ▲ ACCESE PRINCIPALE IN CONSTRUCII
- △ ACCESE SECUNDARE IN CONSTRUCII
- CAROSABIL, PARCAJE
- TROTUARE, ALEI PIETONALI

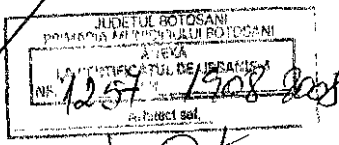
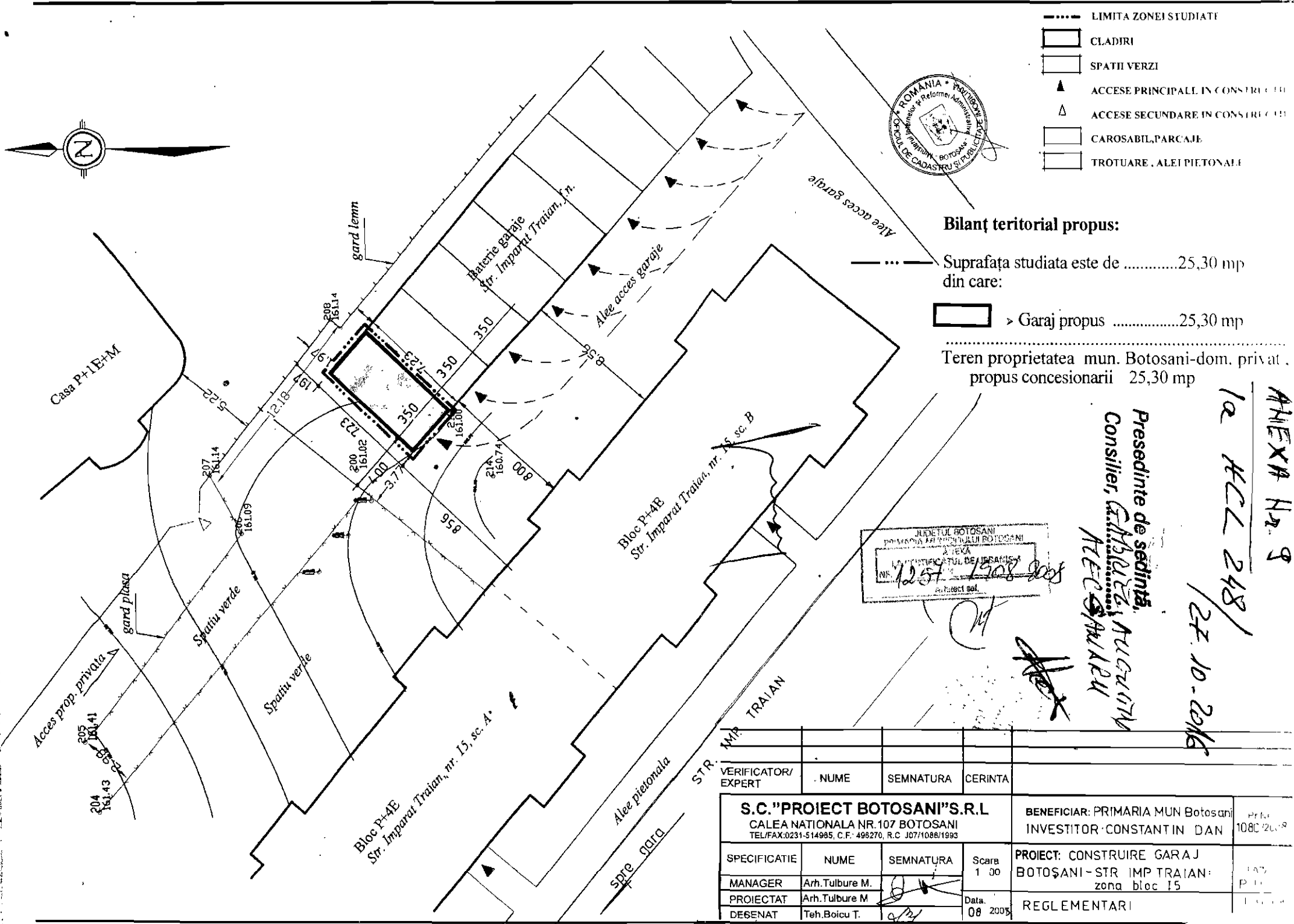


Bilanț teritorial propus:

Suprafața studiată este de25,30 mp
din care:

□ > Garaj propus25,30 mp

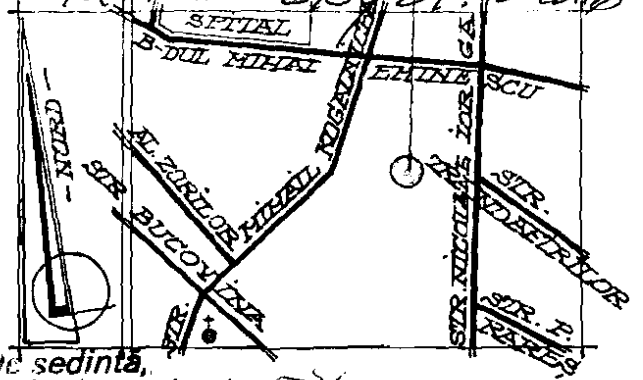
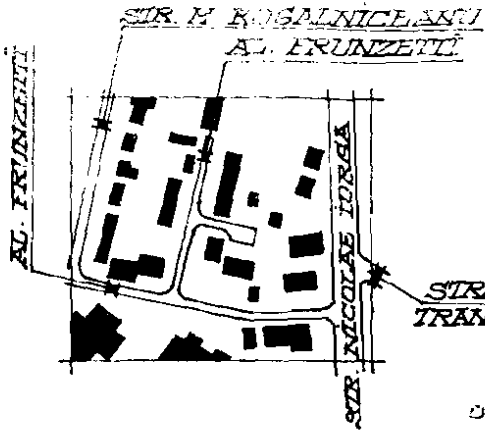
Teren proprietatea mun. Botosani-dom. privat.
propus concesiunii 25,30 mp



Presedinte de sedinta,
Consilier, **ALEXANDRU NICOLAE**
ALEXANDRU

ALEXA Nr. 9
12 ECL 248/
27.10.2016

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	
S.C."PROIECT BOTOSANI" S.R.L CALEA NATIONALA NR.107 BOTOSANI TEL/FAX:0231-514985, C.F.: 498270, R.C 307/1088/1993		BENEFICIAR: PRIMARIA MUN Botosani INVESTITOR: CONSTANTIN DAN		Pr. Nr. 108C/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1/30	PROIECT: CONSTRUIRE GARAJ BOTOSANI-STR IMP TRAIAN: zona bloc 15
MANAGER	Arh.Tulbure M.		Data 08/2005	REGLEMENTARI
PROIECTAT	Arh.Tulbure M.			
DESENAT	Teh.Boicu T.			



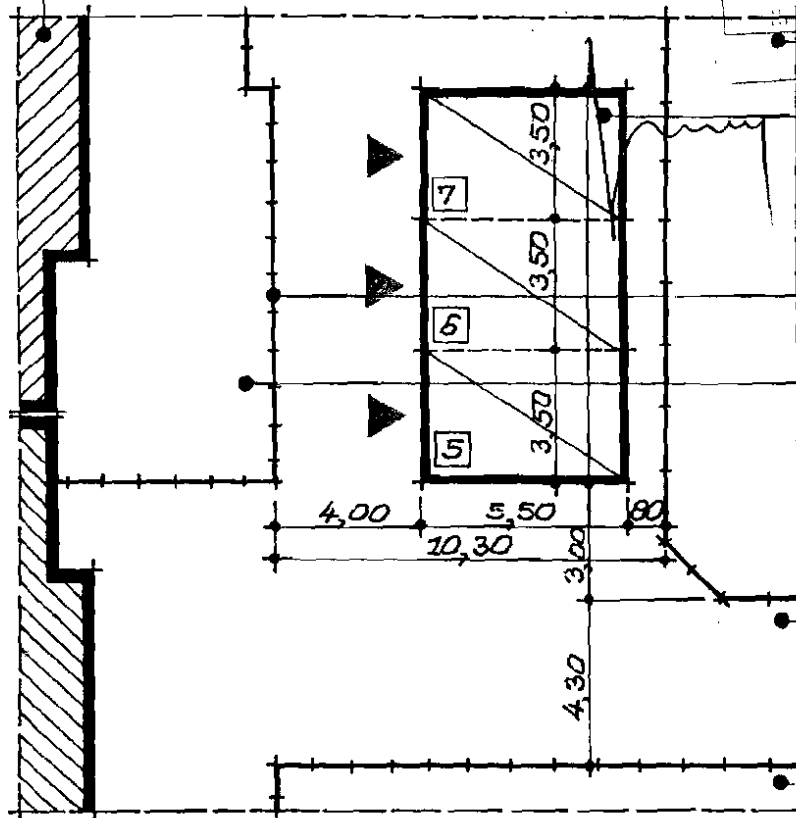
Președinte de ședință,

Consilier, **GABRIEL MUGUR**

● **PLAN DE SITUAȚIE (A)**
SCARA 1: 5.000

● **PLAN DE SITUAȚIE (B)**
SCARA 1: 10.000

BLOC (P+4E)



NEVOI DE ÎNCHIRIARE
CONSTRUIRE
NEVOI LA AUTORIZAȚIA DE
ȘEDINȚĂ

TEREN PROPRIETATE
DE PARTICULARĂ
CONSTRUCȚIE GARAJE (POZIȚIA NR. 05, 07, 09), DIE. EXT. ÎN PLAN L=5,50M x l=3,50M S.C. LA SOL = 19,25HP

ÎMPREJMUIRE (GARDULET)

TEREN ALEI ÎN FOLOSINȚĂ PROPRIETATE DE APARTAMENTE

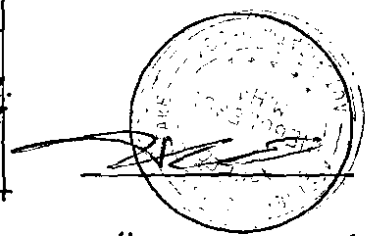
ALEEA LOCOT. ION FRUNZETTI

TEREN PROPRIETATE PARTICULARĂ (CURȚI - CONSTRUCȚII)

● **PLAN AMPLASAMENT OBIECTIVE (GARAJE)**
SCARA 1: 200

- **OBIECTIVE:** GARAJE (3,50 x 5,50) M POZIȚIILE 5, 6, 7
● A.C. ÎN OCUPAȚIA LA SOL = 19,25 HP
- **AMPLASAMENT:** PROPRIETATE DE STAT, CONCESIONAT ERIS LICITATE PUBLICĂ, SITUAT ÎN BOTOȘANI, ZONA STR. M. KOGALNICEANU, ALEEA ION FRUNZETTI.
- **BENEFICIAR:**
 - POZIȚIA 5 - BORDEIANU CONSTANTIN
 - POZIȚIA 6 - CHELARIU CONSTACHE
 - POZIȚIA 7 - POROH CONSTANTIN

● **VERIFICAT**



P. ...
...
1997

● **ELABORAT**
TH. NEGULESCU FLORENTINA
AUT. NR. 1532 / 27.03.1991
Negulescu Florentina

● **PLANSĂ 02**
● **DATA**
20.10.1997