

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației “ Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - aleea Liceului nr. 19 A –N.C. și C.F. 61814” în vederea realizării obiectivului „recompartimentări și schimbare destinație spațiu din subsol tehnic în spațiu birouri; recompartimentări etaj 1 și etaj 2; amenajare doua apartamente în spațiul existent în pod” și „aprobare suplimentare concesiune teren în suprafață de 10,00 mp, prin încredințare directă , în vederea realizării accesului la parcelă”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - aleea Liceului nr. 19 A –N.C.și C.F. 61814” în vederea realizării obiectivului „ recompartimentări și schimbare destinație spațiu din subsol tehnic în spațiu birouri; recompartimentări etaj 1 și etaj 2; amenajare doua apartamente în spațiul existent în pod” și „aprobare suplimentare concesiune teren în suprafață de 10,00 mp, prin încredințare directă , în vederea realizării accesului la parcelă”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în Construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “ Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - aleea Liceului nr. 19 A –N.C. și C.F. 61814” în vederea realizării obiectivului „RECOMPARTIMENTĂRI ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE SPAȚIU DIN SUBSOL TEHNIC ÎN SPAȚIU BIROURI; RECOMPARTIMENTĂRI ETAJ 1 ȘI ETAJ 2; AMENAJARE DOUA APARTAMENTE ÎN SPAȚIUL EXISTENT ÎN POD “ și „aprobare suplimentare concesiune teren în suprafață de 10,00 mp, prin încredințare directă , în vederea realizării accesului la parcelă” de către investitorii SC VICNIC SRL și SC FAY SYSTEM SRL , conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1621/2016, întocmit de SC CASA CHIRIAC SRL, urbanist cu drept de semnătură arh D. Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

S. totală parcelă = 437,00 mp.

P.O.T. = max. 36 %

C.U.T. = max. 1,80

Regim de înălțime: S +P+2E +M

- H max. la cornișă = 9,45 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- H max. la coamă = 13,75 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- Nr. niv. = 5, Nr. apartamente – 8 unit.
- Schimbare destinație subsolul tehnic în spațiu cu destinația birouri
- Schimbare destinație pod în spațiu cu destinația mansardă pentru locuit
- Recompartimentări etaj 1 și etaj 2
- Se va amenaja spațiu verde min. 10% din S parcelă
- Reconfigurarea accesului din alea Liceului și a spațiilor de parcare
- Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

Autorizarea executării lucrărilor de construcții se va putea face numai în următoarele condiții:

- actualii proprietari ai imobilului ce face obiectul P.U.Z. vor asigura integral costurile de proiectare și execuție pentru racordarea rețelelor tehnico-edilitare a imobilului la sistemele centralizate ale municipiului Botoșani, cel puțin pentru următoarele categorii de rețele: apă, canalizare, alimentare cu energie electrică.

Art. 2. Se aprobă suplimentarea concesionării prin încredințare directă a terenului din alea Liceului nr. 19A - N.C. și C.F. 61814” către SC VICNIC SRL și SC FAY SYSTEM SRL, în următoarele condiții:

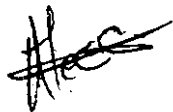
- Stercra acces pietonal și carosabil la parcelă solicitat suplimentar în concesiune = 10.00 mp
- Prețul concesiunii : corespunzător zonei a II-a - 7,55 lei/mp.an
- Durata concesiunii : pe durata existenței construcției, cu drept de modificare a suprafeței și configurației terenului concesionat din inițiativa exclusiv a Primăriei Municipiului Botoșani în condițiile în care configurația accesului carosabil din zonă se modifică.

Art. 3. Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.


Art. 4. Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5. Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Gabriel Augustin Alecsandru



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu



Botoșani, 27 octombrie 2016
Nr.256



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
Str.Revoluției nr.1 Cod Postal 710356 E-mail:primaria@primariabt.ro
Tel/Fax:0231.511712/0231.531595

CI 11959
XI 2016

Nr. 25982 din 01.11.2016

Cod document: F-26-08

CĂTRE,

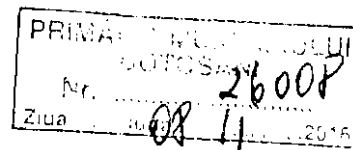
**Instituția Prefectului
Județul Botoșani**

Prin prezenta vă rugăm să ne comunicați dacă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Botoșani nr.256 privind aprobarea documentației "P.U.Z. și Regulament Local de Urbanism aferent – Aleea Liceului nr. 19 A" și aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 10,00 mp. în vederea realizării obiectivului "Recompartimentări și schimbare destinație spațiu din subsol tehnic în spațiu birouri; compartimentări etaj 1 și etaj 2; amenajare două apartamente în spațiul existent în pod", adoptată în ședința ordinară din data de 27 octombrie 2016, a îndeplinit condițiile de legalitate.

**SECRETAR,
Ioan Apostu**



ROMÂNIA



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BOTOȘANI**

Nr. 11959
Data: 03.11.2016
Ex. nr. 2

**CĂTRE,
PRIMĂRIA BOTOȘANI**

Ca urmare a cererii dvs. nr. 25482 din 01.11.2016 vă comunicăm faptul că Serviciul Juridic din cadrul Instituției Prefectului - județul Botoșani **a procedat la verificarea legalității Hotărârii nr. 256** privind aprobarea documentației "P.U.Z. și Regulament local de urbanism aferent – Aleea Liceului nr. 19A", **adoptată de Consiliul local Botoșani în ședința ordinară din data de 27 octombrie 2016, constatând că aceasta îndeplinește condițiile de formă și de fond.**

Astfel, motivația de fapt reflectă necesitatea adoptării, iar motivația de drept este cea prevăzută de actele normative nominalizate în preambulul hotărârii.

Partea dispozitivă identifică corect obiectivele, termenele și răspunderile personale.

În acest context **am avizat favorabil, din punct de vedere al respectării legalității Hotărârea nr. 256 din 27.10.2016 adoptată de Consiliul local Botoșani.**

**PREFECT,
DAN NECHIFOR**

RED. V.D./2 ex.

Botoșani, Piața Revoluției nr. 1-3, C.P. 710236, Telefon: 0231-512212, Fax: 0231-512116,
E-mail: email@prefectura.botosani.ro, petite@prefectura.botosani.ro