

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA TURISTICĂ A MONUMENTULUI ISTORIC
ANSAMBLUL BISERICII „SFÂNTUL GHEORGHE”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul: “Reabilitarea și dezvoltarea turistică a monumentului istoric Ansamblul Bisericii „Sfântul Gheorghe”,

văzând raportul comun de specialitate al Serviciilor Investiții și Management proiecte nr. 26932/2016, raportul de avizare al Comisiei tehnico-economice, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza Legii nr. 273/ 2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și ale art. 36 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit. d) din Legea nr. 215/2001, republicată,

în temeiul art. 45 alin (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația tehnico - economică (DALI și PTH) pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea și dezvoltarea turistică a monumentului istoric Ansamblul Bisericii „Sfântul Gheorghe” parte integrantă din proiectul ce va fi depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural – descrierea investiției fiind prevăzută în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

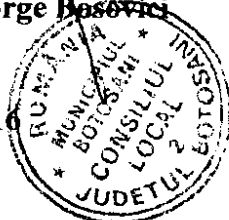
Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului “Reabilitarea și dezvoltarea turistică a Monumentului Istoric Ansamblul Bisericii „Sfântul Gheorghe”, prevăzuți în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Călin George Bosovici

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botoșani, 22 noiembrie 2016
Nr. 261



Descrierea investiției din DALI și PTH:

Proiectul de investiție „Reabilitarea și dezvoltarea turistică a monumentului istoric Ansamblul Bisericii „Sfântul Gheorghe” are ca scop reabilitarea și valorificarea durabilă a obiectivului de patrimoniu – monumentul istoric Ansamblul Bisericii Sfântul Gheorghe.

Amplasamentul Ansamblului Bisericii Sfântul Gheorghe - Botosani, se găsește în zona istorică a municipiului Botosani, pe Strada Victoriei, nr.14, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Județul Botosani (Cod L.M.I. BT-II-a-A-01942_ – Ansamblul Bisericii „Sfântul Gheorghe”, Cod L.M.I. BT-II-m-A-01942.01 – Biserica Sf. Gheorghe și Cod L.M.I. BT-II-m-A-01942.02 – Turn clopotnita).

Starea degradată a monumentului istoric Ansamblul Bisericii Sfântul Gheorghe, conform datelor extrase din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și din Expertiza Tehnică, impune nevoia unor lucrări urgente de intervenție.

În urma cutremurelor severe suportate dar și a degradării materialelor (în special acoperișul) Biserica și Turnul Clopotnita, prezintă degradări. Propunerile de consolidare și restaurare urmăresc înlăturarea cauzelor care au contribuit la degradarea ansamblului monumentului și punerea în valoare în cadrul construit existent.

1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

✦ ARHITECTURA

Situația existentă - Starea tehnică - a clădirilor Ansamblului Bisericii Sf. Gheorghe, a rezultat în urma evaluării calitative (relevarea degradărilor și avariilor) și a evaluării cantitative (calculul gradului de asigurare la seism), care sunt prezentate detaliat în Expertiza tehnică întocmită pe fiecare obiect de investiție - nominalizate pentru întreg ansamblul, în Lista Monumentelor Istorice - Județul Botosani.

Expertizarea clădirilor a fost întocmită în conformitate cu legislația în vigoare la data predării.

Construcțiile ansamblului - în urma degradărilor survenite în timp și a lipsei fondurilor necesare pentru consolidare și reabilitare - au diferite grade de degradare, motiv pentru care a fost necesară Expertizarea clădirilor Ansamblului și asigurarea unor măsuri de intervenție pentru salvarea Ansamblului Bisericii, Monument istoric de importanță națională.

1. Siguranța și accesibilitate în exploatare

a) Siguranța circulației pietonale.

- Accesul la Turn se face pe o scară cu treptele foarte înalte din metal (construcția inițială) care sunt degradate. Având în vedere statutul de monument scara se va păstra și se va restaura, cu îmbunătățirile posibil de efectuat.
- Caile de evacuare nu sunt atenționate prin marcaje corespunzătoare.
- Nu există iluminat de siguranță – în cazul întreruperii iluminatului general.

b) Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații

- Nu exista protectie la riscul accidentarii prin electrocutare.
- Nu exista o instalatie de protectie a cladirilor impotriva trasnetului.

c) Siguranta in timpul lucrarilor de intretinere

- Lipsa elementelor discontinuui de ancorare si de protectie pentru interventii si intretinere la invelitoare.

d) Siguranta la intruziuni si efractii

- Nu este stabilit gradul de siguranta al Bisericii- cu luarea unor masuri de securitate adecvate, pentru impiedicarea patrunderii prin efractie.

e) Siguranta cu privire la imprejmui

- Biserica nu dispune de sisteme de securitate, nefiind protejata contra tentativelor de intruziuni.

f) Siguranta cu privire la spatiile interioare si protectia incaperilor ce adapostesc valori

- Nu exista nici un sistem de protectie a valorilor patrimoniului mobil din interiorul Bisericii.

2. Securitate la incendiu

a) Biserica

- se considera ca poate primi maxim 100 persoane deci este constructie cu aglomerari de persoane, ce nu depaseste 200 persoane la Parter.
- Biserica are 1 (una) cale de evacuare, avand lungimea maxima admisa permisa pentru evacuarea in una directie de 25,00 m.
- Nu exista o zona special amenajata si in deplina siguranta pentru aprinderea luminarelor, dar zonele de depunere in Biserica sunt supravegheate.

b) Turn clopotnita

- Se considera ca poate primi maxim 5 persoane, deci este constructie cu acces de persoane restrictionat.
- Nu exista in dotare instalatii interioare de stingere a incendiilor, conform normativelor actuale de Securitate la incendiu si nici iluminat de siguranta.
- In cladiri nu sunt Instalatii speciale de semnalizare sau de stingere a incendiilor.
- Elementele din lemn ale sarpantelor nu sunt ignifugate si antiseptizate corespunzator.

3. Igiena, sanatate si mediu inconjurator

- se poate considera ca volumul de aer in Biserica este normal fata de minim 5,00 mc/ persoana, fara elemente ajutatoare ca ventilatie mecanica.
- in situatia actuala se poate face ventilarea prin ferestre cu dificultate.

4. Economia de energie si izolare termica

- Nu exista izolatie termica la planseul in contact cu pamantul.
- Elementele de constructie perimetrare nu au hidroizolatii.
- Planseul boltit peste Biserica nu este corespunzator izolat.

5. Protectia impotriva zgomotului

Atenuarea zgomotelor aeriene si exterioare este mica datorita timplariei exterioare metalice, ce nu are calitati de izolare acustica.

➡ STRUCTURA

Situatia existenta - La evaluarea calitativa a cladirilor din Ansamblul Bisericii s-au constatat avarii si degradari suferite de cladiri pe parcursul existentei lor.

- fisuri in bolti si arce

- igrasie la pereti pe inaltime de aproximativ 1,20 m
 - deteriorari ale pietrei si caramizilor datorita fenomenelor de inghet – dezghet si a macinarii materialului din acestea
 - fisurari ale arcelor de la ferestre
 - fisuri inclinate in parapetele de sub ferestre
 - degradari ale mortarului de argila var atat la interior cat si la exterior
 - degradari ale pietrei din soclu
 - distrugeri ale soclului in dreptul burlanelor de colectare a apelor pluviale
- deschideri mari ale rosturilor dintre blocurile de piatra de la soclu.

✚ **INSTALATII TERMICE**

Situatia existenta - Incinta Ansamblului integreaza 2 cladiri cu diferite destinatii. In prezent exista o instalatia de incalzire cu lemne in cladirea Bisericii.

✚ **INSTALATII SANITARE**

Situatia existenta – In prezent ansamblul are in componenta Biserica si Turnul Clopotnita. Ansamblul este racordat la retele de apa dar fara a avea instalatii si racord pentru rezerva apa incendiu.

✚ **INSTALATII ELECTRICE**

Situatia existenta - In prezent toata instalatia electrica din incinta Ansamblului este depasita tehnic si uzata moral. Curenti slabi - in incinta in prezent nu exista insatalii de curenti slabi pentru obiectele Ansamblului de monumente istorice detinute de Parohie.

✚ **INSTALATII GAZE NATURALE**

Situatia existenta- In prezent pentru corpurile de cladiri prezentate in proiect, nu exista o centrala termica proprie care sa functioneze cu gaze naturale.

2. SITUATIA PROPUSA

Operatiuni propuse pentru realizarea obiectivelor proiectului:

- ✚ **Consolidare, restaurare, refacere a constructiilor monumente istorice, ca parte a Ansamblului Bisericii Sfantul Gheorghe:**

OBIECTIV BISERICA:

Lucrari de arhitectura:

1. Protectie:

- Zona de protectie a fatadelor si a detaliilor de arhitectura
- Protectia Sfantului Altar si Sfanta Masa
- Conservare placa comemorativa din marmura, plasata pe fatada principala, in dreapta accesului in Biserica.

2. Conservare – restaurare:

- Conservare spatii si elemente - Pronaos, Naos, Sfantul Altar;
- Reconstituire spatiu - Pronaos - prin desfacere timplarie (Vestibul si Pangar);
- Restaurare usa acces Biserica, situata la intrarea in Pronaos, in axul 2B;
- Zidarie din piatra naturala bruta- pe suprafata peretelui exterior si a soclului, in zonele unde este prabusita, deplasata;
- Zidarie din piatra naturala fasonata, la muchiile soclului, in zonele unde este deplasata
- Zidarie din caramida aparenta, in zonele unde este deteriorata, desprinsa - mai des intalnita la turla;
- Moloane prelucrate la ferestre, usa de intrare, partea superioara a soclului

- Crucile si bulbul de pe acoperis si turla.

3. Interventii:

- Elemente fatada pe toate laturile - refacere, protejarea elementelor decorative, dupa relevu si mulaje si conservare prin fotografii;
- Pardoseala, tencuiala, tamplarii exterioare si interioare, sarpanta, cos de fum, refacere stresini degradate, trape desfumare la turla.

4. Elemente de structura

- Realizarea consolidarii fundatiilor cu grinzi Vierendel pe ambele fete legate intre ele cu ploturi de care se vor ancora tirantii verticali forati in grosimea zidurilor
- Realizarea unor elemente verticale sub forma unor tiranti forati in grosimea zidurilor conform propunerilor din planse care pleaca de la nivelul grinzilor Vierendeel de pe cele doua fete ale zidariei de piatra, ancorate in elementele de legatura dintre cele doua fete si betonati dupa tensionare
- Realizarea unor centuri tiranti pe directia transversala pe zonele de separatie naos – altar, naos – pronaos
- Injectarea in masa zidariei de piatra la fundatii cu mortar de ciment fluid
- Injectarea in masa zidariei de caramida pentru refacerea unor legaturi intre caramizi
- Realizarea de centuri de beton armat la nivelul cornisei pentru ancorarea elementelor verticale
- Injectarea tuturor fisurilor din zidaria de piatra si caramida pentru refacerea legaturilor
- Verificarea tuturor elementelor de sarpanta din lemn
- Stoparea igrasiei si protejarea impotriva umezelii se vor face cu o solutie hidrofuga ce se injecteaza in masa zidariei de piatra de la fundatie si pe fata de contact a acesteia cu pamantul. Aceasta va inchide porii stopand ascensiunea prin capilaritate.

5. Realizare iluminat arhitectural

- cu corpuri de iluminat incastrate in trotuar cu lampi halogen 70W, cu flux luminos orientabil 150 fata de axa verticala; aceste corpuri de iluminat se vor dispune perimetral (plan E12);
- cu corpuri de iluminat de accent cu lampi halogen 70W, dispuse circular la baza turlei bisericii (planuri E12, E13). Alimentarea corpurilor de iluminat se face prin circuite din tabloul electric general.

➤ OBIECTIV TURN CLOPOTNITA:

Lucrari de arhitectura

1. Protectie:

- Zona de protectie a fatadelor si a detaliilor de arhitectura

2. Conservare - restaurare:

- Conservare spatii si elemente - Camera mortuara, Camera materiale, Sala clopote;
- Restaurare usa acces parter - Camera mortuara;
- Restaurare usa acces etaj 1;
- Zidarie din piatra naturala bruta;
- Zidarie din piatra naturala fasonata, la colturi;
- Zidarie din caramida aparenta;
- Moloane prelucrate la ferestre si usi de intrare;
- Crucea si bulbul de pe acoperis;

3. Interventii:

- Elemente fatada pe toate laturile - refacere, protejarea elementelor decorative, dupa relevu si

- mulaje si conservare prin fotografii;
- Pardoseala, tamplarii exterioare, sarpanta, invelitoare din tigla-solzi, structura din lemn, scara din lemn de rasinoase.

4. Elemente de structura

- Realizarea consolidarii fundatiilor cu grinzi Vierendel pe ambele fete legate intre ele cu ploturi
- Injectarea in masa zidariei de piatra la fundatii cu mortar de ciment fluid
- Injectarea in masa zidariei de piatra si caramida la suprastructura pentru refacerea unor legaturi
- Realizarea de centuri de beton armat la nivelul cornisei
- Injectarea tuturor fisurilor din zidaria de piatra si caramida pentru refacerea legaturilor
- Verificarea tuturor elementelor de sarpanta din lemn
- Stoparea igrasiei si protejarea impotriva umezelii se vor face cu o solutie hidrofuga ce se injecteaza in masa zidariei de piatra de la fundatie si pe fata de contact a acesteia cu pamantul. Aceasta va inchide porii stopand ascensiunea prin capilaritate.

5. Centrala termica

Centrala termica cu sarcina termica $Q_t=50kW$ va furniza agent termic apa calda pentru incalzire si va deservi atat biserica cat si turnul clopotnita si va fi amplasata in turnul clopotnita intr-un spatiu amenajat la etajul I al constructiei.

✦ Refacerea cadrului natural

Spatiile verzi de incinta, vor fi prevazute pentru refacerea cadrului natural, in zona strict perimetrata amplasamentului Bisericii Sfantul Gheorghe si Turnului Clopotnita, ce sunt in suprafata de 1.837,39 mp. Lucrarile necesare pentru executia spatiilor verzi sunt:

- degajarea terenului de corpuri straine,
- nivelarea terenului,
- strat de pamant vegetal,
- gazon 30,00% din suprafata,
- gard viu-buxus pe doua randuri,
- trandafiri.

Pentru punctul gospodaresc au fost prevazute-pubele de gunoi.

✦ Reabilitare imprejmuire incinta

Lucrarile de reabilitare a imprejmuirii metalice vor cuprinde:

- lucrari de readucere la verticala a stalpilor,
- repararea rosturilor la zidarie,
- inlocuirea panourilor din lemn,
- reparatii la invelitori din tigla,
- repararea si inlocuirea unor porti de acces, auto si pietonale,
- voposirea panourilor din lemn de stejar a intregii imprejmuiri.

✦ Amenajare exterioara, sistematizare verticala pentru punerea in evidenta a obiectivelor

➤ Sistematizare verticala:

Suprafata necesara sistematizarii verticale este de 348,01 mp, lucrari ce cuprind:

- sapaturi,
- compactari,
- transporturi cu roaba,
- finisarea manuala a terenului si platformelor,

- compactarea terenului, cu utilaje si cu maiul de mina, incarcare in auto si transporturi auto.

➤ *Alei si parcaj auto:*

Suprafata propusa pentru amenajat alee carosabila si parcaj auto are o suprafata totala de 173,77 mp plasata in partea de Vest la intrarea in incinta. Suprafetele au fost repartizate astfel :

- alee carosabila = 106,27 mp,
- parcaj auto = 67,50 mp.

Lucrarile prevazute cuprind:

- strat din agregate naturale,
- imbracaminte din beton de 18 cm grosime,
- piatra cubica din granit de 9 x 9 x 9 cm culoare gri deschis.

➤ *Alei pietonale cu marcarea etapelor de executie, scari exterioare si rigole din piatra:*

Suprafata totala prevazuta pentru alei pietonale, scari exterioare de acces si rigole din piatra este de 591,12 mp. Suprafetele au fost repartizate astfel:

- alei pietonale, scari exterioare de acces = 558,23 mp.
- rigole din piatra = 32,89 mp.

Lucrarile prevazute cuprind:

- lucrari de constructii-desfacere de pavaje, borduri sau fundatii din piatra,
- sapatura manuala de pamint,
- strat de afregate naturale,
- borduri din piatra,
- piatra cubica din granit de 9 x 9 x 9 cm culoare gri deschis,
- piatra cubica cuatit mixt-gri-rosu in grosime de 8-12 cm,
- trepte din granit de 4 cm grosime, cu latimea de 40 cm.

Rigolele sunt prevazute din piatra naturala, cu 0,02 mc/bucata.

✦ *Punerea în valoare a Ansamblului Bisericii Sfântul Gheorghe prin achiziționarea de echipamente si dotari*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Călin George Bosovici



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DIN
CADRUL PROIECTULUI “REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA TURISTICĂ A
MONUMENTULUI ISTORIC ANSAMBLUL BISERICII „SFÂNTUL GHEORGHE”**

TITULAR: Municipiul Botoșani

BENEFICIAR: Municipiul Botoșani – Lider și Parohia Sfântul Gheorghe - Partener

AMPLASAMENT: Județul Botoșani, Municipiul Botoșani
pe un teren în suprafață de 255,00 mp (aria construită), situat pe Strada Victoriei
nr. 14

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totală a investiției (INV), inclusiv T.V.A. (mii lei)

Nivel prețuri - fara T.V.A. ; 1E = 4,4300 Lei ; T.V.A. = 20,00 %

- Valoarea totală a investiției (INV), inclusiv T.V.A. (mii lei)

**este de = 7.231,22 mii Lei (inclusiv T.V.A.)
= 1.632,33 mii Euro (inclusiv T.V.A.)**

**- Din care - Constructii - montaj (C+M) = 5.678,25 mii Lei (inclusiv T.V.A.)
= 1.281,77 mii Euro (inclusiv T.V.A.)**

Esalonarea investiției (INV/C+M)

Nivel prețuri -fara T.V.A; 1E = 4,4300 Lei ; T.V.A. = 20,00 %

**- Anul I (INV) = 3.425,24 mii Lei / (C+M) = 2.736,40 mii Lei (fara T.V.A.)
(INV) = 773,20 mii Euro / (C+M) = 617,70 mii Euro (fara T.V.A.)**

**- Anul II (INV) = 2.610,23 mii Lei / (C+M) = 1.995,20 mii Lei (fara T.V.A.)
(INV) = 589,20 mii Euro / (C+M) = 450,44 mii Euro (fara T.V.A.)**

Durata de realizare a lucrarilor (luni) = 24 luni.

Capacitati (in unitati fizice si valorice)**Unitati fizice**

| Recapitulatie - Cladire - C1+C2 - Propunere proiect | | | | |
|--|-------------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------------|
| | | C1- Biserica | C2 -Turn Clopotnita | Total - C1 + C2 |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Aria construita A.c. | 224,00 mp | 31,00 mp | 255,00 mp |
| 2 | Aria desfasurat construita - A.d.c. | 224,00 mp | 106,38 mp | 330,38 mp |
| 3 | Aria utila -A.u. | 124,75 mp | 46,52 mp | 171,27 mp |
| 4 | Volumul total construit - V.t. | 2.567,00 mc | 414,17 mc | 2.981,17 mc |

Unitati valorice (inclusiv T.V.A. 20,00 %).

Nivel prețuri - fara T. V.A.; 1E = 4,4300 Lei; T.V.A. = 20,00 %.

Cap 1- Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului = 455,12 mii Lei /102,74 mii E (inclusiv T.V.A.)

Cap 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului = 21,83 mii Lei / 4,93 mii E (inclusiv T.V.A.)

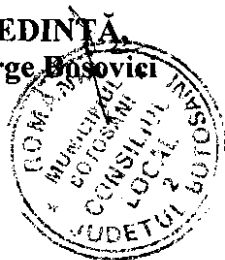
Cap 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica = 557,27 mii Lei /125,79 mii E (inclusiv T.V.A.)

Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza = 5.399,42 mii Lei /1.218,83 mii E (inclusiv T.V.A.)

Cap 5 - Alte cheltuieli = 797,58 mii Lei /180,04 mii E (inclusiv T.V.A.)

Cap 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar = 0,00 mii Lei / 0,00 mii E (inclusiv T.V.A.)

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, Călin George Băsoveici



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu