

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Pacea 37 A (fost str. Adrian Adamiu nr. 18) - CAD 5420 și CF 55588 și str. Adrian Adamiu nr. 20 – CAD și CF 64793” în vederea realizării obiectivului
“ construire hală metalică”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – “str. Pacea 37 A (fost str. Adrian Adamiu nr. 18)- CAD 5420 și CF 55588 și str. Adrian Adamiu nr. 20 – CAD și CF 64793” în vederea realizării obiectivului „construire hală metalică” ,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str Pacea 37 A (fost str. Adrian Adamiu nr. 18)- CAD 5420 și CF 55588 și str. Adrian Adamiu nr. 20 – CAD și CF 64793” pentru

“ construire hală metalică ” de către investitorii Ștefanache Iulian și Ștefanache Paula Iuliana(soți), conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 610/2016, întocmit de S.C Arh –Con Proiect SRL – urbanist cu drept de semnătură carh. R. Munteanu Iacob, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 1979,00 mp compusă din S teren = 1600,00 mp (CAD 5420 și CF 55588) și S teren = 379,00 mp (CAD și CF 64793)
- În vederea autorizării parcelele S = 1600,00 mp (CAD 5420 și CF 55588) și S = 379,00 mp (CAD și CF 64793) se vor alipi
- P.O.T. = max. 30 %
- C.U.T. = max. 0, 30
- Hală metalică

o Regim de înălțime : Parter înalt

- h max. la cornișă parter = 5,00 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă parter = 6,00 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la cornișă parter înalt = 6,00 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă parter înalt = 7,00 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației
- parcare autovehiculelor se va asigura exclusiv pe parcela proprietate, fiind interzisă staționarea acestora pe domeniul public. Este obligatorie asigurarea condițiilor de parcare, garare, a autovehiculelor pentru desfășurarea activităților necesare pe parcelă
- spațiu verde amenajat cca 10% din S teren
- se vor respecta toate condițiile din avizele deținătorilor de utilități urbane.
-

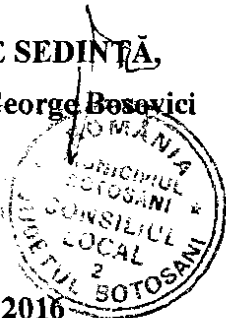
Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER, Călin George Bosoyici**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR, Ioan Apostu**



Botoșani, 20 decembrie 2016

Nr. 306