

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Pacea fn – CAD și CF 59265” în vederea realizării obiectivului “construire locuință S+ P+E, foisor și împrejmuire teren”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

Analizând propunerea d-lui Viceprimar *Martus Buliga* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – “str. Pacea fn – CAD și CF 59265” în vederea realizării obiectivului „construire locuință S+P+E,foisor și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str Pacea fn – CAD și CF 59265” pentru “construire locuință S+P+E ,foisor și împrejmuire teren” de către investitorul Condriuc Ioan, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 40/2015, întocmit de S.C H Art Studio SRL – urbanist cu drept de semnătură carh. M. Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1000,00 mp
- P.O.T. = max. 20 %
- C.U.T. = max.0, 40
- Locuință
  - Regim de înălțime : S+P+E
- h max. la cornișă = 5,50 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 8,50 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- foisor: regim de înălțime –P, H max. la cornișă = 3,00 m; H max. la coamă = 5,50 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

Autorizația de construire se va emite numai după efectuarea tuturor operațiunilor de natură cadastrală și juridică necesare în vederea dimensionării drumului de acces în conformitate cu prevederile Anexei nr. 4 din R.G.U. ( H.G. nr. 525/1996 ) astfel:

- pentru parcela de la frontul stradal, cu lățimea de cca 3,50/4,00 m (de la limita proprietății) și lungimea egală cu lungimea aliniamentului (cca 26,00 m), având configurația din planșa nr. A03 – Reglementări urbanistice, se va schimba folosința din teren arabil în categoria de folosința căi de comunicație rutieră ( DR).

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4.** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Cătălina Camelia Lupașcu



Botoșani, 24 martie 2016  
Nr. 47

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Ioan Apostu