

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea documentației “ Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism
afereant - Aleea Irișilor nr. 11 –N.C. și C.F. 59200” în vederea realizării obiectivului “Ansamblu
de locuințe individuale”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar *Marius Buliga* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism afereant - Aleea Irișilor nr. 11 – N.C. și C.F. 59200” în vederea realizării obiectivului „Ansamblu de locuințe individuale”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în Construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism afereant - Aleea Irișilor nr. 11 – N.C. și C.F. 59200” în vederea realizării obiectivului “Ansamblu de locuințe individuale” de către investitorii Cenușă Mircea-Ion, Cenușă Vlad-Vasile, Gavrilaş Doru-Costel, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 461/2014, întocmit de S.C ELMAS SRL, urbanist cu drept de semnătură arh Eusebie P. Latiș, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

S.totală teren = 17 500,00 mp.

S.destinată parcelării pentru locuințe = 12 896,00 mp.

S. parcelă pentru locuință existentă (lot nr.1) = 804,00 mp

S.puncte colectare deșeuri menajere = 60,00 mp

S. circulații (lot nr. 17) = 3 330 ,00 mp

Lot nr. 16 –spațiu verde

Nr. parcele rezultate = 17 parcele

Indicatori urbanistici de densitate pentru fiecare parcelă construibilă:

P.O.T. = max. 20 %

C.U.T. = max. 0,50

Regim de înălțime max: D +P+M

Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.
Autorizarea executării lucrărilor de construcții se va putea face numai în următoarele condiții:

- actualii proprietari a terenului ce face obiectul P.U.Z. vor asigura toate cheltuielile necesare pentru operațiunile juridice și cadastrale privind constituirea parcelelor aferente locuințelor și a parcelei aferente drumului (fundăturii) de acces la parcelele rezultate, conform configurației propuse prin P.U.Z.
- construirea pe fiecare parcelă se va face numai în cazul în care există posibilități de racordare, confirmate de gestionarii/propietarii infrastructurilor respective, la rețelele tehnico-edilitare existente, cel puțin pentru: apă, canalizare, energie electrică
- viitorii proprietari a parcelelor rezultate vor asigura integral costurile de proiectare și execuție pentru extinderea și racordarea rețelelor tehnico-edilitare la sistemele centralizate ale municipiului Botoșani, cel puțin pentru următoarele categorii de rețele: apă, canalizare, alimentare cu energie electrică.

Art. 2. Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3. Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, Cătălina Camelia Lupașcu



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botoșani, 24 martie 2016
Nr. 57