

4

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Armeană f. nr. – Complex Big” în vederea realizării obiectivului “*extindere P+1E clădire existentă pentru acces aprovizionare*”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marius Buliga* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu - str. Armeană f. nr. – Complex Big“, în vederea realizării obiectivului „*extindere P+1E clădire existentă pentru acces aprovizionare*“,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.“c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Armeană f. nr. – Complex Big”, “*extindere P+1E clădire existentă pentru acces aprovizionare*” de către investitorul Tatarciuc Ion, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2004/2016, întocmit de către SC Proiect Botoșani SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S teren de concesionat prin încredințare directă= 7,00 mp
- Prețul concesiunii: corespunzător zonei al-a: 58,50 lei/mp/an indexat cu indicele de inflație
- Durata concesiunii: pe durata existenței construcției
 - Extindere spațiu comercial:
- Regim de înălțime : P+1E
- H max la cornișă = 6,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- H max la coamă = 7,30 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala cencesionarului.
- Proiectul de obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban)

- Trotuar cu lăţimea de min. 1,0 m pe latura de est şi cu lăţimea de min. 0,5 m pe latura de sud prevăzută cu balustradă de protecţie pe zona cu lăţime mai mică de 1,0 m.
- Limita accesului carosabil la parcare din faţa blocurilor situate pe latura de sud-vest a pieţei va fi de min. 6,5 m.
- Accesul carosabil spre curtea de serviciu a magazinului "BIG" va fi de min. 5,5 m.
- Remodelarea circulaţiilor carosabile şi pietonale se va face pe cheltuiala concesionarului.

Art. 2 Prezenta hotărâre îşi menţine valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentaţia anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează şi arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcţii şi Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoşani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier, Cătălina Camelia Lupaşcu



Botoşani, 21 aprilie 2016
Nr. 77

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu