

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Petru Maior nr. 9, CF/NC 51328”, în vederea realizării obiectivului „construire imobil P+1E+M și beci”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Petru Maior nr. 9, CF/NC 51328”, în vederea realizării obiectivului „construire imobil P+1E+M și beci”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Petru Maior nr. 9, CF/NC 51328”, în vederea realizării obiectivului „construire imobil P+1E+M și beci” de către investitorul SC ANDREI MARKETING SRL prin Hencinschi Marius, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 01/2017, întocmit de către SC H’ART STUDIO SRL– urbanist cu drept de semnătură C.Arh.Urb. Mihai M. Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 925,00 mp
- P.O.T. = max.18,00 %
- C.U.T. = max.0,50
- Locuință și garaj
 - Regim de înălțime : P+1E+M – locuință; S+P - garaj
 - H max la cornișă = 7,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 10,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Cosmin Ionuț Andrei



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botoșani, 27 aprilie 2017
Nr. 106