

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**H O T Ă R Ă R E**

**pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Calea Națională nr. 110 A - CAD și CF 63703” în vederea realizării obiectivului “construire imobil P +1E cu destinația locuință și spațiu prestări servicii și comerț (mecanică generală și lăcătușărie), anexă gospodărească și garaj P”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – “str. Calea Națională nr. 110 A - CAD și CF 63703” în vederea realizării obiectivului „construire imobil P +1E cu destinația locuință și spațiu prestări servicii și comerț (mecanică generală și lăcătușărie), anexă gospodărească și garaj P”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Calea Națională nr. 110 A - CAD și CF 63703” pentru “construire imobil P +1E cu destinația locuință și spațiu prestări servicii și comerț (mecanică generală și lăcătușărie), anexă gospodărească și garaj P” de către investitorul *Dănilă Raul Marius*, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 33/08.2017, întocmit de S.C HEVRA CRISS DESIGN SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. *Irina Oana V. Garet*, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 719,00 mp
- P.O.T. = max. 25 %
- C.U.T. = max. 0, 40

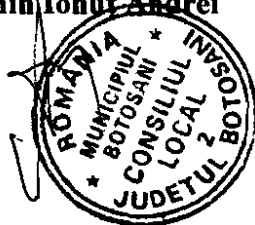
- Imobil cu destinația locuință și spațiu prestări servicii și comerț (mecanică generală și lăcătușărie)
  - Regim de înălțime : P+ 1E
- h max. la cornișă = 4,20 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 8,40 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- anexă gospodărească și garaj
  - Regim de înălțime : P
- h max. la cornișă = 3,45 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 4,75 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- pe latura Sud-Est a construcției, închiderile de zid și șarpanta vor avea configurația corespunzătoare peretelui calcan, astfel încât scurgerea apelor pluviale să fie direcționată către interiorul parcelei proprietate și să asigure limitarea propagării incendiilor, conf. Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea I - construcții - indicativ P 118/1- 2013.
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4.** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
Consilier, Cosmin Ionuț Andrei



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Ioan Apostu

Botoșani, 27 aprilie 2017  
Nr. 107