

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractelor de asociere și comodat dintre SC Delgaz Grid SA Târgu Mureș și Consiliul Local al Municipiului Botoșani în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale pe Șoseaua Iașului, str. Pod de piatră, str. Doboșari, str. Vîlcele, Aleea Dumitru Furtună, Aleea Ion Istrate, Aleea Iacob Iacobovici, Săvenilor, Plopilor, Căramidari, Berzei și George Coșbuc

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur pentru aprobarea în principiu, a contractelor de asociere și comodat dintre SC Delgaz Grid SA Târgu Mureș și Consiliul Local al Municipiului Botoșani în vederea racordării la sistemul de distribuție al gazelor naturale a străzilor Șoseaua Iașului, str. Pod de piatră, str. Doboșari, str. Vîlcele, Aleea Dumitru Furtună, Aleea Ion Istrate, Aleea Iacob Iacobovici, Săvenilor, Plopilor, Căramidari, Berzei și George Coșbuc,

văzând raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare Locală, precum și raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. d) și alin. (6) pct. 14 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

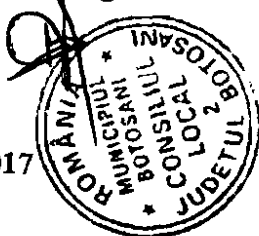
Art. 1 Se aprobă, în principiu, asocierea dintre SC Delgaz Grid SA Târgu Mureș și Consiliul Local al Municipiului Botoșani în vederea racordării la sistemul de distribuție al gazelor naturale a străzilor Șoseaua Iașului, str. Pod de piatră, str. Doboșari, str. Vîlcele, Aleea Dumitru Furtună, Aleea Ion Istrate, Aleea Iacob Iacobovici, Săvenilor, Plopilor, Căramidari, Berzei și George Coșbuc.

Art. 2 Se aprobă clauzele contractelor cadru de asociere și ale contractului de comodat ce constituie anexa nr.1, respectiv anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se delegă domnul Primar al Municipiului Botoșani să semneze contractele de asociere și contractele de comodat pentru străzile menționate la art. 1.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și SC Delgaz Grid SA Târgu Mureș vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință,
Consilier, Iulian Blaga**



**Botoșani, 31 mai 2017
Nr. 118**

**Contrasemnează,
Secretar,
Oana Gina Ciomaga Georgescu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

anexa nr. 1 la HCL nr. 118 din 31 mai 2017

CONTRACT DE ASOCIERE

Pentru extinderea conductei de distribuție gaze naturale

Încheiat astăzi.....cu nr.....

ART. 1. Părțile contractante

.....
în calitate de SOLICITANT,
și

Delgaz Grid S.A denumită în continuare OPERATOR DE DISTRIBUȚIE LICENȚIAT, au convenit încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 2. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie asocierea între părți în vederea realizării obiectivului aferent sistemului de distribuție gaze din loc.....,str....., nr....., județ....., constând în conductă de distribuție de presiune, din, de diametru mm, în lungime dem.

ART. 3 Durata contractului

ART. 3.1 Prezentul contract va intra în vigoare la momentul semnării acestuia de către părți, producându-și efectele până la finalizarea obiectivelor/conductelor prevăzute la art. 2, prin punerea în funcțiune a acestora.

ART. 4. Obligațiile părților:

Art.4.1 OPERATORUL DE DISTRIBUȚIE LICENȚIAT are următoarele obligații:

a) să realizeze evaluarea specificațiilor tehnico-economice ale documentației tehnice (proiectului) pentru obiectivele/ conductele aparținând sistemului de distribuție a gazelor naturale, anterior obținerii de către SOLICITANT a autorizației de construire;această operațiune de evaluare se va realiza de către OPERATORUL DE DISTRIBUȚIE LICENȚIAT asupra documentației tehnice verificată conform cerințelor legislației în vigoare de către verficatori de proiecte atestați;

b) să presteze serviciile de asistență tehnică pe perioada derulării lucrărilor (verificarea cantitativă și calitativă a lucrărilor, diriginte de șantier etc.). Contravaloarea serviciilor de asistență tehnică, prestate de OPERATORUL DE DISTRIBUȚIE LICENȚIAT pe perioada derulării lucrărilor de execuție este de lei (inclusiv TVA).

c) să realizeze recepția și punerea în funcțiune a obiectivelor/conductelor ce fac obiectul prezentului contract;

d) orice altă obligație legală sau convențională, în raport cu obiectivele/ conductele indicate la art. 2.

Art. 4.2 SOLICITANTUL are următoarele obligații:

a) de a face demersurile necesare pentru a obține dreptul de uz și servitute pentru amplasarea, pe terenuri proprietate a terților, a obiectivelor ce fac obiectul prezentului contract. Dreptul de uz și servitute se va exercita efectiv de către OPERATORUL DE DISTRIBUȚIE LICENȚIAT pe durata exploatării obiectivelor/conductelor prevăzute la art. 2., în limitele legii;

b) de a finanța lucrările, proiectarea și execuția acestora realizându-se prin firme autorizate ANRE, selectate de către SOLICITANT;

c) de a se asigura că proiectul respectă cerințele avizului tehnic emis de către OPERATORUL DE DISTRIBUȚIE LICENȚIAT. SOLICITANTUL va face demersurile necesare, personal sau prin intermediul proiectantului, pentru a pune la dispoziția OPERATORULUI DE DISTRIBUȚIE LICENȚIAT, documentația tehnică avizată de către verifcătorii de proiecte atestați conform legislației în vigoare, în vederea evaluării conf. art.4.1 lit. a).

În conformitate cu *Anexa 1 - Conținutul cadrului al documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construcții*, din Legea 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, documentația tehnică pentru execuția conductelor va include planul de situație, întocmit în sistemul de proiecție stereografic 1970, vizat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorială, pe care se reprezintă conductele/obiectivele, descrise prin elementele topografice determinante.

d) de a obține autorizația de construire și, ulterior, de a preda amplasamentul în prezența delegatului OPERATORULUI DE DISTRIBUȚIE LICENȚIAT. Predarea-primirea amplasamentului va fi consemnată într-un proces verbal. Solicitantul se va asigura ca toate lucrările să se execute sub supravegherea reprezentanților OPERATORULUI DE DISTRIBUȚIE LICENȚIAT;

e) de a face toate demersurile necesare în vederea finalizării lucrărilor de execuție a obiectivelor/conductelor menționate la art. 2 în termenul de valabilitate al avizului tehnic pentru execuție emis de către OPERATORUL DE DISTRIBUȚIE LICENȚIAT;

f) de a se asigura că toate materialele utilizate respectă cerințele de calitate prevăzute de lege;

g) de a se asigura că firmele autorizate ANRE selectate în vederea proiectării și executării obiectivelor menționate la art. 2 din contract își respectă obligațiile legale constând în punerea la dispoziția OPERATORULUI DE DISTRIBUȚIE LICENȚIAT a tuturor documentelor prevăzute de lege pentru întocmirea/completarea cărții tehnice a construcției, conform prevederilor legale și cerințelor OPERATORULUI DE DISTRIBUȚIE LICENȚIAT;

h) de a plăti contravaloarea activităților realizate de OPERATORUL DE DISTRIBUȚIE LICENȚIAT, specificate la art.4.1, lit. b) în termen de maxim 15 zile de la emiterea facturii, dar nu mai târziu de momentul punerii în funcțiune al obiectivelor/conductei. Factura pentru serviciile de asistență tehnică va fi emisă după solicitarea de recepție tehnică a obiectivelor/ conductelor ce fac obiectul prezentului contract;

i) orice altă obligație legală sau convențională în raport cu realizarea obiectivelor/conductelor indicate la art.2.

Art. 5. Drepturile părților

Art.5.1 OPERATORUL DE DISTRIBUȚIE LICENȚIAT are următoarele drepturi:

a) să exercite drepturile de uz și de servitute legală asupra terenurilor proprietate a terților, în vederea amplasării obiectivelor ce fac obiectul prezentului contract. Dreptul de uz și servitute se va exercita efectiv de către OPERATORUL DE DISTRIBUȚIE LICENȚIAT pe durata exploatării obiectivelor/conductelor prevăzute la art. 2., în limitele legii;

b) să încaseze contravaloarea serviciilor prestate conf. art. 4.1 lit.b) înainte solicitării de punere în funcțiune a conductelor/obiectivelor ce fac obiectul prezentului contract;

c) să refuze prestarea uneia sau mai multor activități în legătură cu prezentul contract, atunci când constată că sunt încălcate reglementările legale aplicabile, precum și în situația în care acordurile/autorizațiile/avizele obținute de către solicitant și-au pierdut valabilitatea;

d) să refuze realizarea recepției și punerii în funcțiune a obiectivelor/conductelor prevăzute la art. 2 în situația în care nu se face dovada calității materialelor utilizate.

Art. 5.2 SOLICITANTUL are următoarele drepturi:

a) să se adreseze oricărui operator economic autorizat ANRE pentru proiectarea și execuția obiectivelor/ conductelor menționate la pct.2;

ART.6. Încetarea contractului

Art. 6.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) prin ajungere la termen;

b) prin acordul părților;

c) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării repetate a obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.

Încetarea contractului din orice motiv nu va avea efecte asupra obligațiilor restante stipulate de prezentul contract.

ART. 7. Litigii

Art. 7.1. Diferențele de orice fel care pot apărea în derularea contractului se vor rezolva de către părțile contractante pe cale amiabilă.

Art. 7.2. În situația în care diferențele dintre părți nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente din raza teritorială a municipiului Botoșani.

ART. 8. Dispoziții finale

Art. 8.1. Modificarea (completarea) clauzelor prezentului contract se va face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Art. 8.2. Părțile contractante au obligația să păstreze confidențialitatea clauzelor prezentului contract.

Art. 8.3 Prezentul contract se completează cu prevederile Codului civil și a reglementărilor legale aplicabile în domeniul gazelor naturale.

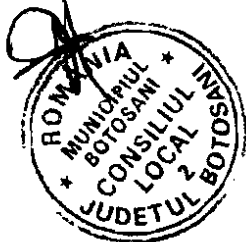
Art. 8.4 Părțile declară că dispun de toată experiența și cunoștințele necesare încheierii prezentului contract, că toate prevederile prezentului contract au fost negociate de către părți, că prezentul contract este încheiat în deplină cunoștință de cauză cu privire la efectele acestuia, cunoscând și înțelegând pe deplin toate aspectele legale, tehnice și comerciale legate de încheierea, executarea și încetarea prezentului contract.

Prezentul contract s-a încheiat în urma discuțiilor purtate de părți, cu bună credință, în data deîn exemplare.

SOLICITANT

OPERATOR DE DISTRIBUȚIE LICENȚIAT

**Președinte de ședință,
Consilier, Iulian Blaga**



**Contrasemnează,
Secretar,
Oana Gina Ciomaga Georgescu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

anexa nr. 2 la HCL nr. 118 din 31 mai 2017

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat astăzi.....cu nr.....

ART. 1. Părțile contractante

.....

în calitate de SOLICITANT-COMODANT,

și

Delgaz Grid S.A., denumită în continuare OPERATOR-COMODATAR, cu luarea în considerare a art. 2146 și următoarele, din Codul civil, au convenit încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 2. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie acordarea de către SOLICITANTUL-COMODANT către OPERATORUL-COMODATAR a unui drept de folosință asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor aferente din loc..... , str....., nr....., județ, realizate conform contractului de asociere nr..... încheiat în data deși a eventualelor acte adiționale subsecvente, cu specificațiile tehnice menționate în Procesul verbal de recepție tehnică conducte, respectiv Procesul verbal de punere în funcțiune conducte, încheiate la terminarea lucrărilor.

ART. 3 Durata contractului

ART. 3.1 Acordarea dreptului de folosință asupra obiectivelor/conductelor menționate la art.2 se face de la data punerii în funcțiune și este valabilă pe toată perioada de existență a acestora.

ART. 4. Obligațiile părților

Art.4.1 OPERATORUL-COMODATAR are următoarele obligații:

- a) să folosească obiectivele/conductele indicate la art.2 din prezentul contract, potrivit destinației, de la data punerii în funcțiune;
- b) să întrețină obiectivele/conductele de la data punerii în funcțiune, pe toată durata existenței și funcționării lor, în vederea asigurării siguranței în exploatare, în condițiile legii;
- c) orice altă obligație legală sau convențională în raport cu obiectivele/ conductele indicate la art. 2.

Art. 4.2 SOLICITANTUL- COMODANT are următoarele obligații:

- a) să permită racordarea unor noi solicitanți la obiectivele/conductele ce fac obiectul prezentului contract, în condițiile prevăzute la art. 5.1, lit. c), conforme cu legislația în vigoare;
- b) SOLICITANTUL-COMODANT va asigura OPERATORULUI-COMODATAR, dreptul de uz, de servitute și de acces asupra obiectivelor/conductelor menționate la art. 2, pe toată durata existenței acestora, în vederea asigurării siguranței în exploatare, în condițiile legii și ale prezentului contract;
- c) orice altă obligație legală sau convențională în raport cu exploatarea obiectivelor/conductelor indicate la art.2.

Art. 5 Drepturile părților

Art.5.1 OPERATORUL-COMODATAR va avea următoarele drepturi:

- a) să i se asigure de către SOLICITANTUL-COMODANT folosința obiectivelor/conductelor indicate la art.2 pe toată durata contractului;
- b) să i se asigure drepturile de uz, de servitute și de acces indicate de prezentul contract și de legislația aplicabilă;
- c) să racordeze noi solicitanți la obiectivele/conductele menționate la art. 2 cu respectarea prevederilor art. 108 alin.1 lit.g) din Legea nr.123/2012 – cu modificări și completări ulterioare, în

temeiul cărora, concesionarul serviciului de distribuție, în cazul utilizării bunurilor proprietate a terților, are dreptul să asigure accesul noilor solicitanți cu condiția de a i se prezenta: „1. *acceptul proprietarului; ori 2. acordul solicitantului de acces privind despăgubirea proprietarului; acordul solicitantului se prezumă atunci când acesta consimte în scris, printr-un act autentic, să îl despăgubească pe proprietar pentru partea ce îi revine din investiția făcută.*”

d) orice alt drept legal sau convențional în raport cu exploatarea și întreținerea obiectivelor/conductelor prevăzute la art. 2;

Art.5.2 SOLICITANTUL-COMODANT va avea dreptul să-și recupereze investiția aferentă obiectivelor evidențiate la art. 2, în condițiile stabilite de cadrul legal în vigoare, de la următorii utilizatori racordați la obiectivele/conductele aflate în proprietatea sa.

Art. 5.3 Dreptul prevăzut la art. 5.2 nu se aplică situațiilor de extindere a sistemului de distribuție a gazelor naturale, care urmează a fi conectate la obiectivele/conductele antemenționate.

Art.5.4 Modalitatea de recuperare a investiției de la noii utilizatori racordați nu face obiectul prezentului contract, OPERATORUL- COMODATAR neavând vreo responsabilitate în raport cu împărțirea, inventarierea și/sau încasarea pe cote-părți a contravalorii cotei părți din obiectivele/conductele finanțate de către SOLICITANTUL- COMODANT.

ART.6. Încetarea contractului

Art. 6.1. Prezentul contract încetează în cazul în care obiectivele/ conductele indicate la art. 2 sunt dezafectate.

Art. 6.2 Dată fiind importanța deosebită a obiectivelor/conductelor ce vor deveni parte integrantă din sistemul de distribuție de la momentul punerii în funcțiune, denunțarea unilaterală a prezentului contract din partea SOLICITANTULUI-COMODANT este interzisă. În vederea asigurării continuității și a siguranței în alimentarea cu gaze naturale, se interzice SOLICITANTULUI-COMODANT schimbarea destinației obiectivelor/ conductelor realizate.

ART. 7. Litigii

Art. 7.1. Diferențele de orice fel care pot apărea în derularea contractului se vor rezolva de către părțile contractante pe cale amiabilă.

Art. 7.2. În situația în care diferențele dintre părți nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente de la sediul social al OPERATORULUI -COMODATAR.

ART. 8. Dispoziții finale

Art. 8.1. Modificarea (completarea) clauzelor prezentului contract se va face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Art. 8.2. Prezentul contract se completează cu prevederile Codului civil și a reglementărilor legale aplicabile în domeniul gazelor naturale.

Art. 8.3 Părțile declară că dispun de toată experiența și cunoștințele necesare încheierii prezentului contract, că toate prevederile prezentului contract au fost negociate de către părți, că prezentul contract este încheiat în deplină cunoștință de cauză cu privire la efectele acestuia, cunoscând și înțelegând pe deplin toate aspectele legale, tehnice și comerciale legate de încheierea, executarea și încetarea prezentului contract.

Prezentul contract s-a încheiat în urma discuțiilor purtate de părți, cu bună credință, în data de în exemplare.

SOLICITANT- COMODANT OPERATOR -COMODATAR

**Președinte de ședință,
Consilier, Iulian Blaga**



Contrasemnează,

Secretar,

Oana Gina Ciomaga Georgescu