

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Patriarh Teoctist Arăpașu nr. 4 A (Zona ANL –bariera Curtești) - CAD si CF 64917” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P, anexă gospodărească P și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – “str. Patriarh Teoctist Arăpașu nr. 4 A (Zona ANL –bariera Curtești) - CAD si CF 64917” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P, anexă gospodărească P și împrejmuire teren” ,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Patriarh Teoctist Arăpașu nr. 4 A (Zona ANL –bariera Curtești) - CAD si CF 64917” pentru “construire locuință P, anexă gospodărească P și împrejmuire teren” de către investitorul Apostoliu Adrian, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr.304/2017, întocmit de S.C General Proiect Management SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. Eusebie P. Latiș, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 550,00 mp
- P.O.T. = max. 33 %
- C.U.T. = max. 0,33
- Locuință
 - Regim de înălțime : P
- h max. la cornișă = 5,50 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 7,00 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- Anexă gospodărească

- Regim de înălțime : P
- h max. la cornișă = 5,50 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 7,00 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, Iulian Blaga



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Ciomaga Georgescu

Botoșani, 31 mai 2017
Nr. 126