

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației "P.U.Z. și Regulament aferent – str. Izvoarelor nr. 2, NC 56257 CF 56257" în vederea realizării obiectivului "Construire locuințe colective P + 4E"
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism "P.U.Z. și Regulament aferent - str. Izvoarelor nr. 2, NC 56257 CF 56257" în vederea realizării obiectivului "construire locuințe colective P + 4E",

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin.2 lit."c" și alin.5, lit. "c" din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația "Plan Urbanistic Zonal și Regulament aferent – str. Izvoarelor nr. 22 , NC 56257 CF 56257 pentru „Construire locuințe colective P + 4 E” de către investitorul S.C. ACTIV PROINVEST S.R.L. prin Scutariu Mihai Corneliu conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 292/2016, întocmit de S.C. NEO STYLE S.R.L. și S.C. AGORA S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arh. Mihai Tulbure și cond. arh. Rodica Munteanu Iacob, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 2546,0 mp
- P.O.T. = 32,0 % - max. 40 %
- C.U.T. = 1,60 – max. 2,0
- imobil locuințe colective : regim de înălțime : P + 4E
- h max. la cornișă = 15,00 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 17,00 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- spațiu verde amenajat - S = 510,00 mp (20,0% raportat la St = 2546,00 mp)

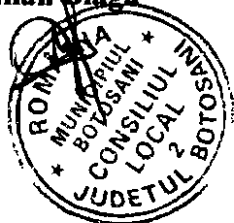
- nr. parcări 40 locuri
- adiacent laturii de N-V a terenului ce face obiectul P.U.Z. , pe terenul aflat în proprietatea municipiului Botoșani (domeniul privat) , pe cheltuiala exclusivă a investitorului se va amenaja o alee carosabilă și pietonală în suprafață de cca. 180,0 mp cu rol de legatură între str. Izvoarelor și carosabilul de incintă aferent locuințelor propuse .
- terenul aferent aleii carosabile de incintă propusă în P.U.Z. , cu următoarele caracteristici S= cca. 385,0 mp , lungime cca. 70,0 mp si lățime 5,5 m , va fi donată municipiului Botoșani cu destinația de drum public .

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, Iulian Blaga



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Ciomaga Georgescu

Botoșani, 31 mai 2017
Nr. 128