

**ROMANIA**  
**JUDETUL BOTOSANI**  
**MUNICIPIUL BOTOSANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerile domnului viceprimar Cosmin Ionuț Andrei pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani, precum și propunerile formulate în cursul dezbaterii proiectului de hotărâre, văzând raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, Nota de fundamentare a inițiatorului, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată și modificată de Legea nr. 3/2003, Hotărârii Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea Reglementărilor – cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002, art. 36 alin. (2) lit. a) și alin. (3) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 61/1991 privind sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, dispozițiilor pct. IV, teza a II – a a Anexei 12 din Hotărârea nr. 1275 din 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, art.1166 – 1170, art. 1516 pct. 2, art. 1549, art.1824 – 1835 din Noul Cod Civil,

în temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 204 din 31 mai 2005 și modificată ulterior prin Hotărârea nr. 7 din 29 ianuarie 2013 se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 12, Capitolul V, după punctul 7 se introduc trei puncte, punctul „8”, „9”, și „10”, care vor avea următorul conținut:

„8. Să introducă acțiune în rezilierea contractului de închiriere și evacuarea chiriașului din spațiul locativ în cazul în care, pe parcursul derulării contractului, chiriașul, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urmă le-a îngăduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea, fie împiedică folosirea normală a locuinței, dacă aceste fapte au fost sancționate cu amendă potrivit Legii 61/1991 de cel puțin trei ori, iar sancțiunea contravențională a rămas definitivă prin necontestare sau prin hotărârea instanței”.

„9. Să introducă acțiune în rezilierea contractului de închiriere în cazul în care, pe parcursul derulării contractului, persoana juridică, în activitatea pe care o desfășoară, utilizează aparatură muzicală la intensitate astfel încât tulbură liniștea locatarilor și pentru care a fost sancționată cu amenda potrivit Legii nr. 61/1991 de cel puțin trei ori, iar sancțiunea contravențională a rămas definitivă prin necontestare sau prin hotărârea instanței, chiar dacă a fost plătită amenda.

10. Să introducă acțiune în rezilierea contractului de închiriere în cazul în care, pe parcursul derulării contractului, persoana juridică îngăduie organizarea oricăror alte activități care tulbură liniștea locatarilor între orele 22,00 - 8,00 și 13,00 - 14,00 și pentru care a fost sancționată cu amenda potrivit Legii nr. 61/1991 de cel puțin trei ori, iar sancțiunea contravențională a rămas definitivă prin necontestare sau prin hotărârea instanței, chiar dacă a fost plătită amenda”.

2. La art. 14 se introduc două puncte, punctul „7” și „8”, care vor avea următorul conținut:

„7.- de a respecta, atât el, cât și membrii familiei sale sau alte persoane cărora le-a îngăduit accesul în locuință, prevederile contractului de închiriere încheiat de locatar cu operatorul, ale Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, ale Legii nr. 61/1991 și ale tuturor dispozițiilor legale în vigoare.

„8. în cazul persoanelor juridice, de a respecta prevederile contractului de închiriere încheiat de locatar cu operatorul, ale Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului Public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, ale Legii nr. 61/1991 și ale tuturor dispozițiilor legale în vigoare”.

3. Litera d) a articolului 17 se modifică și va avea următorul conținut:

„d) Chiriașul are un comportament ce face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței, dacă acesta a fost constatat și sancționat în baza Legii nr. 61/1991, de cel puțin trei ori”.

4. Art. 17 va fi completat cu o nouă literă, pentru ca operatorul să poată refuza reînnoirea contractului de închiriere, respectiv litera e):

„e) în cazul în care persoana juridică beneficiară a săvârșit oricare dintre faptele prevăzute de art. 12 pct. 9 și 10 din Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani, pentru care a fost aplicată amenda în baza Legii nr. 61/1991 de cel puțin trei ori, iar sancțiunea contravențională a rămas definitivă prin necontestare sau prin hotărârea instanței, chiar dacă amenda a fost achitată”.

5. Litera b) a alin. (1) al art. 18 se completează cu încă două liniițe, care vor avea următorul conținut:

„ - chiriașul, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urmă le-a îngăduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, au un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței și pentru care au fost sancționați cu amendă în baza Legii nr. 61/1991 de cel puțin trei ori, iar sancțiunea contravențională a rămas definitivă prin necontestare sau prin hotărârea instanței.”

---

„- în cazul în care persoana juridică, pe parcursul derulării contractului, fie utilizează aparatură muzicală la intensitate astfel încât tulbură liniștea locatarilor, fie îngăduie organizarea de alte activități care tulbură liniștea locatarilor între orele 22,00 - 8,00 și 13,00 - 14,00, în măsura în care pentru aceste fapte a fost sancționată cu amenda potrivit Legii nr. 61/1991 de cel puțin trei ori, iar sancțiunea contravențională a rămas definitivă prin necontestare sau prin hotărârea instanței, chiar dacă amenda a fost plătită.”

6. La art. 18, după alin. (1) se introduce unui nou alineat, alineatul „(1)<sup>1</sup>” :

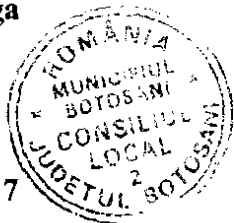
„ (1)<sup>1</sup> dispozițiile art. 18 alin. (1), liniuța a 2-a și a 3-a, vor constitui clauze ale contractelor încheiate de operator cu beneficiarii”.

**Art. 2 (1)** Contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea municipiului Botoșani, va fi modificat potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3** Operatorul Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea municipiului Botoșani, S.C. „Locativa” – S.A., precum și Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate vor urmări modificarea clauzelor contractelor de închiriere și punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4** Hotărârea Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 204 din 31 mai 2005 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani va fi republicată potrivit modificărilor și completărilor aduse prin prezenta hotărâre, prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local, sub semnătura președintelui de ședință a Consiliului Local din luna în care se adoptă prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Iulian Blaga



Botoșani, 29 iunie 2017  
Nr. 145

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Gina Oana Georgescu

