

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Independenței nr. 15 , bl. E5 , sc. B , ap. 1, NC 50661-C1-U10 CF 50661-C1-U10” și aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 8,68 mp în vederea realizării obiectivului „extindere apartament la fațada principală cu destinația de locuință“

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str. Independenței nr. 15 , bl. E5 , sc. B , ap. 1, NC 50661-C1-U10 CF 50661-C1-U10 și aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 8,68 mp în vederea realizării obiectivului “extindere apartament la fațada principală cu destinația de locuință”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Independenței nr. 15 , bl. E5, sc. B, ap. 1, NC 50661 - C1-U10 CF 50661-C1-U10” pentru „extindere apartament la fațada principală cu destinația de locuință” de către investitorul Nazare Ionuț Cosmin reprezentat prin Nazare Marinela conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 16/2017, întocmit de S.C. „H”ART STUDIO,, S.R.L. urbanist cu drept de semnătură cond. arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba concesiunea prin încredințare directă a terenului din str. Independenței nr. 15 , bl. E5, sc. B , ap. 1 , NC 50661-C1-U10 CF 50661-C1-U10, către Nazare Ionuț Cosmin reprezentat prin Nazare Marinela , în următoarele condiții :

S teren solicitat în concesiune = 8,68 mp , din care; 8,68 mp – extindere apartament

Prețul concesiunii, corespunzător zonei a – II – a:

37,01 lei/mp.an pentru S extindere apartament = 8,68 mp

Durata concesiunii : durata existenței construcției

Condiții:

- fără acces din exterior

- se vor respecta cu strictete prevederile avizelor anexate documentației de urbanism ,
- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului ,
- acoperișul extinderii se va executa în sistem terasă (h min. atic = 60 cm) și streășina în consolă (min. 60 cm) cu jgheab mascat ,
- concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului , conform planșei „ U3 – reglementări urbanistice „
- proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi , alei , trotuare , mobilier urban) .
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține :
 1. Suprafața și limitele terenului amenajat
 2. Poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe
 3. Daca este cazul , poziția împrejmuirilor , tipul de împrejmuire și detaliile de alcătuire
 4. Poziția și numărul arborilor (existenți /plantați)
 5. Poziția și lungimea gardurilor vii (existent și propus).

Prețul concesiunii va fi indexat anual funcție de rata inflației.

Art. 3. Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4. Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Blaga Iulian



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana – Gina/Georgescu

Botoșani, 29.06.2017
Nr. 157