

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂRE

privind aprobarea studiului de fundamentare, a caietului de sarcini și modelul contractului de concesiune, întocmite în vederea delegării gestiunii prin concesiune a serviciului public de iluminat din Municipiul Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind aprobarea studiului de fundamentare, a caietului de sarcini și modelul contractului de concesiune, întocmite în vederea delegării gestiunii prin concesiune a serviciului public de iluminat din Municipiul Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Direcției Edilitare, precum și raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 republicată cu modificările și completările ulterioare, Legii serviciului de iluminat nr. 230/2006 republicată cu modificările și completările ulterioare, Legeii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 392 din 23/05/2016, precum și cu dispozițiile art. 36 alin.(2) lit. d) și alin.(6) pct. 14 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă studiul de fundamentare, caietul de sarcini și modelul contractului de concesiune, prevăzute în anexele nr.1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, întocmite în vederea delegării gestiunii serviciului public de iluminat din Municipiul Botoșani.

Art. 2 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihail Gabriel Tamasă



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gița Georgescu



Botoșani, 31 august 2017
Nr. 202

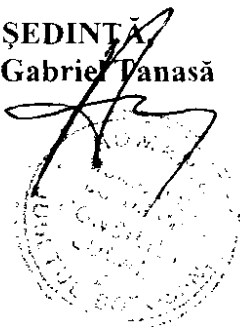
ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 202 DIN 31 AUGUST 2017

STUDIUL DE FUNDAMENTARE

**întocmit în vederea delegării
gestiunii serviciului public de iluminat din
Municipiul Botoșani**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, Mihail Gabriel Panasă



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gîta Georgescu

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Oana Gîta Georgescu.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 202 DIN 31 AUGUST 2017

CAIETUL DE SARCINI

**întocmit în vederea delegării
gestiunii serviciului public de iluminat din Municipiul
Botoșani**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, Mihail Gabriel Tanasă



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

A handwritten signature in black ink, belonging to Oana Gina Georgescu, is written over the text.

**CONTRACT DE DELEGARE PRIN CONCESIUNE
A SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC DIN
MUNICIPIUL BOTOȘANI NR...../ 2017**

CAPITOLUL 1

Preambul

1. Gestiunea delegată este modalitatea de gestiune prin care autoritățile administrației publice locale în calitate de Concedent transferă unui operator toate sarcinile și responsabilitățile privind furnizarea/ prestarea serviciilor de utilități publice, precum și administrarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora, pe baza unui contract, denumit în continuare contract de delegare a gestiunii.

2. Contractul prin intermediul căruia Concesionarul, în calitate de operator primește dreptul de a exploata lucrările/serviciile, preluând astfel și riscurile aferente exploatării acestora, este considerat a fi contract de concesiune de lucrări/servicii.

Art. 1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public, ale Legii nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii și ale Hotărârii Guvernului nr.867/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din legea 100/2016 s-a încheiat prezentul contract de concesiune, între:

MUNICIPIUL BOTOȘANI, cu sediul în Botoșani, str. Piața revoluției nr.1, telefon/fax 0231/502200, CUI 3372882, cont RO62TREZ24A700600200109X Trezoreria Botoșani pentru lucrările de întreținere - menținere, reprezentat prin domnul **Cătălin Mugurel Flutur**, primar și Director Executiv, Direcția Economico-Financiară, **Mirela Elena Gheorghică** în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și
....., cu sediul în
..... telefon /fax
....., CUI RO,
certificat de înregistrare/înmatriculare, cont, deschis
la Trezoreria, reprezentat prin, având funcția de
....., în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.

CAPITOLUL II

Termene

Art.2 Durata prezentului contract de concesiune este de 3 ani, începând de la data semnării contractului.

Art.3 Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, în condițiile legii, pe o perioadă de maximă egală cu jumătate din durata sa inițială, prin Act Adițional încheiat cu cel puțin 3 luni înainte de încetarea lui.

Art.4 Concesionarul va asigura desfășurarea serviciului, dacă este cazul, și de la data expirării prezentului contract până la stabilirea noului operator desemnat și semnarea unui nou contract.

CAPITOLUL III

Obiectul contractului

Art.5 Obiectul contractului îl constituie delegare prin concesiune a serviciului de iluminat public din **municipiul Botoșani** (SIP) prin contract de concesiune, constând în activitățile de operare propriu-zisă, gestiune și întreținere-menținere a infrastructurii aferentă serviciului de iluminat public, în conformitate cu obiectivele concedentului.

Art.6 Obiectivul prezentei concesiuni este gestionarea sistemului de iluminat unitar și eficient, care să corespundă cerințelor de trafic, eficiență, etc și care presupune următoarele activități:

- a) Întreținerea sistemului de iluminat public existent în Municipiul Botoșani și garantarea permanenței în funcționare a iluminatului public.
- b) Realizarea iluminatului ornamental festiv de sărbători .
- c) Optimizarea consumului de energia electrică pentru iluminatul public;

Art.7 În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur, reprezentând completări realizate în sistemul de iluminat public din municipiul Botoșani, din surse proprii ale concesionarului, documentațiile tehnico-economice aferente, precum și bunurile preluate de la concedent, pe bază de proces-verbal la semnarea contractului de concesiune;

b) bunuri de preluare, reprezentând bunurile care aparțin concesionarului utilizate de acesta pe durata concesiunii și care prin înțelegerea între părți la încetarea contractului pot reveni concedentului, în cazul în care acesta își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul plății unei compensații, de regulă egală cu valoarea contabilă actualizată a bunurilor respective;

c) bunuri proprii, reprezentând bunurile care aparțin concesionarului, utilizate de acesta pe durata concesiunii și care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea acestuia.

CAPITOLUL IV

Dispoziții generale

Art.8 Anexele contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a Serviciului de Iluminat Public din municipiul Botoșani, sunt:

- a) Caietul de Sarcini;
- b) Propunerea financiară;
- c) Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din municipiul Botoșani;
- d) Inventarul bunurilor mobile și imobile, aferente Sistemului de Iluminat Public din municipiul Botoșani;
- e) Proces -verbal de predare- preluare a bunurilor prevăzute la punctul d);
- f) Garanția de bună execuție;
- g) Răspunsurile la solicitările de clarificări postate în SEAP;
- h) Alte documente - daca este cazul.

Art.9 Municipiul Botoșani păstrează prerogativele privind dreptul de a urmări, controla și supraveghea toate activitățile în legătură cu Serviciul de Iluminat Public, așa cum sunt enumerate mai jos:

- a) modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de concesionar prin oferta depusă și prezentul contract;
- b) calitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți prin Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din municipiul Botoșani;
- c) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune a SIP parte componentă din infrastructura edilitar-urbană a municipiului Botoșani.

CAPITOLUL V

Redevența

Art.10

(1). Redevența anuală datorată de concesionar este de **4380 Euro** care va fi plătită în lei la cursul zilei în care se face și care va putea fi majorată, conform cu prevederile legale în cazul preluării rețelei de iluminat aflată în proprietatea distribuitorului, prin act adițional.

(2). Plata redevenței se va face la începutul fiecărui an, până la data de 30 a lunii martie a fiecărui an, pentru anul în curs prin ordin de plată în contul RO53TREZ11621A300530XXXX deschis la Trezoreria Botoșani.

(3). Pentru neplata redevenței la termenul stabilit în prezentul contract de concesionare, concesionarul va plăti o penalizare în conformitate cu Legea nr.72 din 28/03/2013.

CAPITOLUL VI

Lucrări întreținere - menținere, realizarea iluminatului ornamental festiv și plăți

Art.11

(1) Concesionarul se angajează să execute lucrările de întreținere-menținere, realizare a iluminatului ornamental-festiv și optimizarea consumului de energie în sistemului de iluminat public pe întreaga perioadă a concesiunii, în conformitate cu oferta depusă de concesionar și care face parte integrantă din contract, în concordanță cu indicatorii de performanță stabiliți prin Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din municipiul Botoșani.

Prețul total pentru această activitate va fi stabilit prin raportare la prețurile ofertate în funcție de lucrări/servicii recepționate.

(2) Plata lucrărilor de întreținere și menținere a serviciului de iluminat public, se va efectua de către concedent lunar, pe toată perioada contractului de concesionare. În acest sens, concesionarul va emite și prezenta concedentului situațiile de plată conform proceselor verbale de recepție și după aprobarea acestora de către Concedent va emite factura corespondentă în perioada 5-10 a fiecărei

luni, facturi a căror valoare va fi calculată prin aplicarea tarifelor contractului la situația de lucrări încheiată pentru luna precedentă.

Facturile vor fi însoțite de procesul verbal de recepție a lucrărilor, precum și de situația respectivă de plată avizată de reprezentanții concedentului.

(3) Contravaloarea lucrărilor de întreținere-mentineră a iluminatului public va fi achitată de către concedent la prețurile unitare stabilite în ofertă.

(4) Pentru plata cu întârziere a facturilor emise și depuse de concesionar, concedentul va plăti o dobândă legală penalizatoare, conform prevederilor Legii 72/28.03.2013.

Art. 12 Concesionarul se angajează să monitorizeze consumurile terților de rețeaua de iluminat public și să gestioneze eficient energia electrică consumată în cadrul Serviciului de Iluminat Public din municipiul Botoșani.

CAPITOLUL VII

Drepturile părților

Art. 13 Concesionarul are următoarele drepturi:

(1) Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciul de iluminat public ce fac obiectul prezentului contract de concesiune;

(2) Să execute lucrări pe drumurile și în spațiile pe care există rețele de iluminat public, cu obligația de a asigura siguranța circulației publice, refacerea trotuarelor, pavajelor, îmbrăcăminților rutiere și a spațiilor verzi, precum și protejarea/refacerea altor rețele adiacente dacă acestea au fost afectate de intervențiile sale;

(3) Să preia la semnarea contractului liber de sarcini serviciul de iluminat public cu toate componentele sale;

(4) Să preia pe bază de inventar sistemul de iluminat public liber de orice sarcini, precum și toate componentele sale, atât cele aparținând domeniului public și privat al municipiului Botoșani cât și cele pentru care acesta are potrivit legii dreptul de folosință gratuită a acestora, pe toată durata de folosință a acestora;

(5) Să proiecteze și să execute orice lucrări suplimentare în sistemul de iluminat public, solicitate de concedent;

(6) Să întrerupă prestarea serviciului de mentenanță a iluminatului public, cu un preaviz de 10 zile, în cazul în care, concedentul nu-și respectă obligația de plată, potrivit art. 13 (1), (2), (3), (4) din prezentul contract de concesiune;

(7) Să rezilieze contractul în cazul în care concedentul nu-și îndeplinește sistematic, pentru o perioadă mai mare de 3 luni, obligațiile de plată privind serviciul prestat;

(8) Să emită în condițiile legii, avize tehnice utilitare privind amplasarea de lucrări civile sau industriale pe domeniul public pe care se află situat sistemul de iluminat public al municipiului Botoșani;

Art. 14 Concedentul are următoarele drepturi:

(1) Să inspecteze bunurile, activitățile și serviciul public concesionat, precum și modul în care este satisfăcut interesul public și să verifice respectarea obligațiilor asumate prin contract;

(2) Să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale, legate de interesul național sau local, ca urmare a modificărilor legislative apărute pe parcursul derulării contractului;

(3) Să rezilieze contractul, în cazul în care, concesionarul nu-și respectă obligațiile asumate prin prezentul contract.

(4) Să aprobe programele de activitate aferente sistemului de iluminat public local.

CAPITOLUL VIII Obligațiile părților

Art. 15. Concesionarul are următoarele obligații:

(1) Să respecte prevederile Regulamentului Serviciului de Iluminat Public al municipiului Botoșani;

(2) Să servească toți beneficiarii Serviciului de Iluminat Public din municipiul Botoșani din aria de acoperire pentru care a fost licențiat;

(3) Să respecte angajamentele luate cu privire la indicatorii de performanță stabiliți de autoritățile administrației publice locale prin Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din municipiul Botoșani;

(4) Să furnizeze autorităților administrației publice locale informațiile solicitate și să asigure accesul la informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului de iluminat public, în conformitate cu clauzele contractului de concesiune și cu prevederile legale în vigoare;

(5) Să preia de la autoritățile administrației publice locale, pe bază de proces verbal, sistemul de iluminat public liber de sarcini și componentele acestuia, la semnarea contractului de concesiune;

(6) Să presteze serviciul de iluminat public conform prevederilor din Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din municipiul Botoșani, în condițiile de calitate și eficiență;

(7) Să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul contractului de concesiune, precum și să nu subdelege serviciul de iluminat public;

(8) Să plătească redevența la valoarea stabilită și la termenul prevăzut în contractul de concesiune;

(9) Să efectueze întreținerea și menținerea în stare perfectă de funcționare a Serviciului de Iluminat Public din municipiul Botoșani, cu respectarea indicatorilor prevăzuți în Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din municipiul Botoșani;

(10) Să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur astfel încât, la încetarea contractului de concesiune, capacitatea de realizare a serviciului de iluminat public să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a contractului;

(11) Să transmită concedentului modificările apărute în patrimoniul concesiune, precum și inventarul patrimoniului public concesiune (cantitativ și valoric), pentru înregistrarea acestuia în contabilitatea concedentului, până la finalul fiecărui an;

(12) Să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini la încetarea contractului de concesiune;

(13) Să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității proprii și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

(14) Să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;

(15) Să predea la încetarea contractului de concesiune toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul de iluminat public gestionat;

(16) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc);

(17) Să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului de mentenanță a iluminatului public la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent, dar nu mai mult de 120 zile de la apariția cauzei;

(18) Să notifice de îndată concedentului, în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau

serviciului de iluminat public, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

(19) Să aplice normele de protecția muncii specifice activității desfășurate în cadrul serviciului contractat;

(20) Să anunțe concedentul de orice întrerupere a lucrărilor în cel mult 24 de ore de la apariția cauzei care a determinat întreruperea;

(21) Să permită accesul concedentului la toate documentele necesare pentru verificarea cantității și calității lucrărilor de întreținere-menținere a SIP executate;

(22) Să întocmească anual un raport complet al activității desfășurate, privind starea și funcționarea SIP din municipiul Botoșani, pe care-l va transmite la concedent până cel mai târziu ultima zi a lunii martie pentru anul anterior;

(23) Să respecte pe toată perioada derulării contractului de concesiune dispozițiile legale în vigoare, referitoare la personalul care lucrează în cadrul societăților comerciale;

(24) Să asigure pe toată perioada derulării contractului de concesiune pregătirea profesională, autorizarea personalului, respectând prevederile prescripțiilor tehnice ale actelor normative în vigoare, precum și a celorlalte dispoziții legale privind activitățile care fac obiectul prezentului contract;

(25) Să respecte pe toată perioada derulării contractului de concesiune toate condițiile impuse de caietul de sarcini, anexă integrantă la prezentul contract;

(26) Să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpa sa și dovedite ca atare, conform prevederilor legale;

(27) Concesionarul va înființa un dispecerat, într-un spațiu propriu sau închiriat, în termen de 30 zile de la semnarea contractului.

(28) Concesionarul va organiza și administra evidența reclamațiilor primite de la Concedent și beneficiari ai iluminatului public, acționând pentru soluționarea lor.

(29) În termen de 30 zile de la încheierea procesului verbal de predare-primire a Sistemului de Iluminat Public concesionarul va prezenta și va pune la dispoziția Municipiului Botoșani un contract de asigurare, încheiat cu o societate de asigurări cu privire la Sistemul de Iluminat Public pe care îl primește în concesiune având ca obiect asigurarea de răspundere civilă în eventualitatea accidentelor provocate terților, Delegatarului, salariaților sau reprezentanților Delegatarului, ca urmare a executării Contractului - 4000 EURO/AN

Art. 16

Concedentul are următoarele obligații:

(1) Să verifice periodic nivelul de calitate, îndeplinirea indicatorilor de performanță, menținerea echilibrului contractual rezultat din licitație;

(2) Să predea concesionarului la data semnării contractului de concesiune pe bază de proces verbal sistemul de iluminat public, cu toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, libere de orice sarcini;

(3) Să notifice tuturor părților interesate informațiile solicitate potrivit legii referitoare la delegarea gestiunii prin contract de concesiune;

(4) Să faciliteze concesionarului autorizarea lucrărilor de întreținere-menținere pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

(5) Să-și asume pe perioada derulării contractului toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina concesionarului prin contractul de concesiune;

(6) Să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz în așa fel încât capacitatea de a realiza serviciul de iluminat public să rămână cel puțin constantă pe toată durata concesiunii;

(7) Să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

(8) Să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

(9) Să notifice concesionarul de apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

(10) Să asigure asistența și protecția necesare, pentru cazul unor intervenții ce presupun exercitarea autorității publice;

CAPITOLUL IX

Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatorii de performanță

Art. 17

(1) Cantitatea, calitatea și indicatorii de performanță ai serviciului de iluminat public sunt prevăzute în Caietul de Sarcini și Regulamentul Serviciului de Iluminat public din municipiul Botoșani, care sunt parte integrantă din prezentul contract;

(2) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de către concesionar în asigurarea serviciului de iluminat public;

(3) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul de iluminat public în ce privește continuitatea furnizării acestuia din punct de vedere cantitativ și calitativ, al adaptării permanente al serviciului la cerințele utilizatorilor, al excluderii oricărei discriminări privind accesul la acesta, precum și al respectării reglementărilor specifice din domeniul iluminatului;

(4) Concesionarul nu poate fi tras la răspundere pentru nerespectarea obligațiilor sale și/sau pentru pagubele rezultate din fulgerarea uneia din instalațiile electrice, vânt cu viteza mai mare de 120 km/oră, ceață cu privire la nivelul de iluminare, întreruperea iluminării ca urmare a întreruperii furnizării energiei electrice de către distribuitorul de energie electrică din motive independente de concesionar, deteriorarea rețelelor și toate pagubele rezultate din acte de vandalism sau accidente rutiere;

Art.18 Indicatorii de performanță generali și garanții pentru serviciul de iluminat public sunt stabiliți în Regulamentul Serviciului de Iluminat public din municipiul Botoșani.

CAPITOLUL X

Încetarea contractului

Art. 19

(1). Prezentul contract de concesiune încetează:

- de plin drept, în situația în care concesionarului i se retrage licența de operator al serviciului public delegat, sau în cazul în care aceasta nu a fost prelungită la expirarea termenului pentru care a fost acordată;

- la expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

- în cazul în care interesul național sau local o impun, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata prestațiilor executate de concesionar și care au fost recepționate și neachitate la momentul în care intervine încetarea contractului de concesiune;

- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității

obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata nici unei despăgubiri;

- în cazul în care interesul național sau local o impun, prin răscumpărarea concesiunii, la propunerea concedentului, caz în care se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării;

- în caz de intrare în faliment al concesionarului.

(2). La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în exploatarea concesiunii, vor fi repartizate după cum urmează:

a) Bunurile care aparțin concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii și care prin înțelegere între părți pot reveni concedentului, dacă acesta își manifestă intenția de a le prelua prin cumpărare, de regulă la un preț cel puțin egal cu valoarea contabilă actualizată a bunurilor respective, ca bunuri de preluare;

b) Bunurile care aparțin concesionarului și au fost utilizate pe durata concesiunii de către acesta, iar care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului, ca bunuri proprii.

CAPITOLUL XI

Împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art.20

(1) Părților contractante le este interzis cu desăvârșire să ia măsuri care, prin finalitatea lor ar conduce la deteriorarea condițiilor de mediu în urma derulării prezentului contract de concesiune;

(2) Responsabilitatea privind obținerea și deținerea de avize, autorizații și acorduri de mediu, conform legislației în vigoare, pentru activitățile care fac obiectul prezentului contract de concesiune, este în sarcina concesionarului, începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract.

CAPITOLUL XII

Forța majoră

Art.21

Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 24 de ore de producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAPITOLUL XIII

Răspunderea contractuală și rezilierea contractului

Art. 21

(1) Nerespectarea de către părțile contractante, în tot sau în parte, a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții aflate în culpă;

(2) În situația în care concesionarul ignoră sistematic prevederile contractului de concesiune, abandonează sau întrerupe activitățile legate de realizarea obiectului concesiunii, precum și a oricăror altor situații care conduc la nerealizarea obiectului concesiunii, se aplică sancțiunea decăderii din drepturi a acestuia;

(3) Decăderea din drepturi a concesionarului echivalează cu rezilierea contractului, fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate. Decăderea din drepturi obligă pe concesionar la acoperirea prejudiciilor suportate de concedent;

(4) În cazul în care, activitățile concesionarului, legate de realizarea obiectului concesiunii nu pot fi realizate datorită atitudinii culpabile a concedentului, acesta din urmă va fi obligat să-l despăgubească pe concesionar, corespunzător prejudiciului adus;

(5) Dacă stabilirea activităților sau atitudinii culpabile a concedentului sau concesionarului, după caz, a cuantumului prejudiciului cauzat concedentului sau concesionarului, după caz, și stabilirea

unei drepte și echitabile despăububiri nu pot fi realizate pe cale amiabilă, va fi sesizată instanța de judecată competentă.

CAPITOLUL XIV

Comunicări - Notificări

Art.22

(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi trimisă cu confirmare de primire, la adresa, pentru concesionar și la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract pentru Concendent.

(3) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se considera primită de destinatar la data menționată în confirmarea de primire.

(4) Dacă notificarea se trimite prin telefax sau e-mail, ea se consideră primită în ziua în care a fost expediată.

(5) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

(6) Refuzul de a primi notificările nu reprezintă o lipsă a aducerii la cunoștință și o cauza de neîndeplinire a procedurii de comunicare.

CAPITOLUL XV

Litigii

Art.23

(1) Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor;

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor patrimoniale pe cale amiabilă, părțile se vor adresa Secției de contencios administrativ și fiscal a Tribunalului Botoșani.

CAPITOLUL XVI

Dispoziții finale

Art.24

(1) Modificarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante;

(2) Prezentul contract împreună cu anexele sale, și care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților semnatare;

(3) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora, și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului;

Art.25 Garanția de bună execuție a contractului

(1) Concesionarul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5 % din prețul ofertat (exclusiv TVA), după semnarea contractului de către părți.

(2) Garanția de bună execuție se constituie din rețineri succesive, lunar, din plata cuvenită pentru facturile pentru lucrările de mentinere și întreținere, începând de la prima situație de lucrări facturată, până la finalul primilor 2 ani de contract. Prestatorul se obligă să deschide un cont la dispoziția autorității contractante în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți.

Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de valabilitate a contractului.

Garanția de bună execuție se va constitui într-un cont de disponibil distinct la dispoziția Municipiului Botoșani, deschis de concesionar la Trezoreria Statului, în conformitate cu prevederile art.40 alin.5 din H.G. nr. 395/2016. Suma inițială care se depune de către concesionar în contul disponibil este de 0,5% din prețul oferit, fără TVA

(3) Concedentul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce concesionarul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

(4) Concedentul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Concesionarul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Concedentul are obligația de a notifica acest lucru Concesionarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

(5) Concedentul se obligă să restituie garanția de bună execuție a contractului, astfel:

Garanția aferentă lucrărilor de întreținere- mentținere se va restitui/elibera în termen de 14 zile de la data terminării prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

Art.26

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, un exemplar pentru Concedent și unul pentru Concesionar și intră în vigoare la data semnării sale.

**CONCEDENT,
MUNICIPIUL Botoșani
PRIMAR,**

CONCESIONAR,

**Direcția Economico-Financiară,
Director Executiv,**

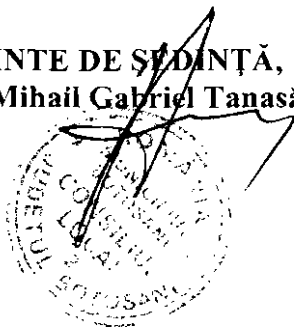
Birou Achiziții

U.L.M.

Director Executiv Direcția Edilitare

Serviciul Juridic și Contencios

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihail Gabriel Tanasă**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu**

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Oana Gina Georgescu", written over the printed name of the Secretary.