

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Independenței nr. 5 H NC 51308 CF 51308 ” în vederea realizării obiectivului “ Reamenajare spații comerciale , schimbare destinație din birouri în locuințe , etajare imobil și concesiune teren în suprafață de 30,0 mp pentru parcare,,**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str. Independenței nr. 5 H NC 51308 CF 51308 în vederea realizării obiectivului “ Reamenajare spații comerciale , schimbare destinație din birouri în locuințe , etajare imobil și concesiune teren în suprafață de 30,0 mp pentru parcare ”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate, Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Independenței nr. 5 H NC 51308 CF 51308 “ pentru Reamenajare spații comerciale , schimbare destinație din birouri în locuințe , etajare imobil și concesiune teren în suprafață de 30,0 mp pentru parcare ” de către investitorul S.C. WIN PROD INVEST S.R.L. conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1615/2016, întocmit de S.C. „CASA CHIRIAC „, S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arh. Dan Octavian Botez anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 241,0 mp
- P.O.T. = max. 75,0 %
- C.U.T. = max.2,79
- Reamenajare spații comerciale , schimbare destinație din birouri în locuințe , etajare imobil
- Regim de înălțime : P + 3 E
- h max.la streșină= 11,25 m față de cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 14,45 m față de cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.
- . Autorizația de construire se va emite numai după rezervarea celor 4 locuri de parcare , care se vor amenaja pe platforma betonată situată la fațada posterioară a imobilului .

**Art. 2** Se aprobă concesionarea prin **încredințare directă** a terenului din str. Independentei nr. 5 H , , NC 51308 CF 51308 , către S.C. WIN PROD INVEST S.R.L. , în următoarele condiții :

S teren solicitat în concesiune = **30,00 mp** - amenajare parcare

Prețul concesiunii , corespunzător zonei a – II – a :

7,40 lei/mp.an pentru Supr. parcare = 30,00 mp

Durata concesiunii : durata existenței construcției

**Art. 3** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 4** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.5** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, **Eugen Cristian Turcanu**

**Botoșani, 28 septembrie 2017**  
**Nr. 225**

**CONTRAȘEMNEAZĂ,**  
Secretar, **Oana Gina Georgescu**