

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**H O T Ă R Ă R E**

**pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Dragoș Vodă nr. 37 CAD 3213 CF 50934 ” în vederea realizării obiectivului “ Construire locuință parter , împrejmuire teren și concesionare teren în suprafață de 87,0 mp ,,**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea d-lui Viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str. Dragoș Vodă nr. 37 CAD 3213 CF 50934 în vederea realizării obiectivului “ Construire locuință parter , împrejmuire teren și concesionare teren în suprafață de 87,0 mp ”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Dragoș Vodă nr. 37 CAD 3213 CF 50934 ” pentru Construire locuință parter , împrejmuire teren și concesionare teren în suprafață de 87,0 mp ” de către investitorul Pîrlog Cătălin conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 49/2017 , întocmit de S.C. „H”ART STUDIO ,, S.R.L. urbanist cu drept de semnătură cond. arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 337,0 mp
- P.O.T. = max. 33,0 %
- C.U.T. = max.0,33
- Construire locuință : Regim de înălțime : P
- h max.la streășină= 3,50 m față de cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 6,20 m față de cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe prevederile avizelor și a studiului geotehnic anexat documentației.
- pe latura de Vest a construcției , închiderile de zid și șarpanta vor avea configurația corespunzătoare peretelui calcan , astfel încât scurgerea apelor pluviale să fie direcționată către interiorul parcelei proprietate și să asigure limitarea propagării incendiilor

**Art. 2.** Se aproba concesionarea prin **încredințare directă** a terenului din str. Dragoș Vodă nr. 37, către PÎRLOG CĂTĂLIN. , în următoarele condiții :

S teren solicitat în concesiune = **87,00 mp** - construire locuință

Prețul concesiunii , corespunzător zonei a – III – a :

22,84 lei/mp.an redus cu 85% = **3,42 lei/mp.an** pentru Supr. teren = 87,00 mp

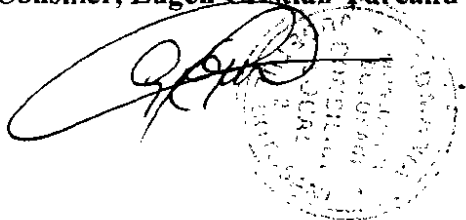
Durata concesiunii : durata existenței construcției

**Art. 3** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art.4** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.5.** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Eugen Cristian Turcanu**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, Oana Gina Georgescu**



**Botoșani, 28 septembrie 2017  
Nr. 226**