

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Calea Națională nr. 243, CF/NC 65079”
în vederea realizării obiectivului „schimbare de destinație din locuință existentă P+E în spațiu comercial și
realizare extindere P”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Calea Națională nr. 243, CF/NC 65079” în vederea realizării obiectivului „schimbare de destinație din locuință existentă P+E în spațiu comercial, și realizare extindere P”.

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Calea Națională nr. 243, CF/NC 65079”, în vederea realizării obiectivului „schimbare de destinație din locuință existentă P+E în spațiu comercial, și realizare extindere P”, de către investitorul SC Vanitanix SRL prin Suhăreanu Iulian, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr.705/2017, întocmit de către SC ARH-CON PROIECT SRL – sef proiect URB c.arh. Munteanu Iacob Rodica, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 1133,00 mp
- P.O.T. = max.35,50 %
- C.U.T. = max.0,55
- Regim de înălțime : P+1E
- H max la atic/coamă=6,50m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- H max la cornișă = 5,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, *Eugen Cristian Turcanu*

CONTRAȘEMNEAZĂ,
Secretar, *Oana Gina Georgescu*

Botoșani, 28 septembrie 2017
Nr. 227

