

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**H O T Ă R Ă R E**

**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –aleea General Gh. Avramescu nr. 20 , CAD 5042 CF 50276 ”în vederea realizării obiectivului “Construire locuințe colective și împrejmuire teren**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea d-lui Viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. — aleea Gen. Gh. Avramescu nr. 20, CAD 5042 CF 50276 ” în vederea realizării obiectivului “ Construire locuințe colective și împrejmuire teren ”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – aleea General Gh. Avramescu nr. 20 , CAD CF 50276 pentru „ Construire locuințe colective și împrejmuire teren” de către investitorul S.C. PROF IZO BEK S.R.L. conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 237/2016 , întocmit de S.C. MA – DA Proiect S.R.L. urbanist cu drept de semnătură .arh. Dan Octavian Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 732 ,00 mp
- P.O.T. = 40 %
- C.U.T. = 1,59
- imobil locuințe colective : regim de înălțime : S + P + 3E
- SC = 290,0 mp
- ADC = 1160,0 mp
- Se subsol = 280,0 mp cu destinația de parcare
- Nr. niv. - 4

- h max. la cornișă = 11,60 m măsurat de la cota +- 0,00 și 13,0 m măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- h max. la coamă = 14,50 m măsurat de la cota +-0,00 și 15,90 m măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- spațiu verde amenajat - S = 217,73 mp (29,74% raportat la St = 732,00 mp)
- nr. parcări 12 locuri ( din care 8 locuri în subsolul clădirii și 4 locuri în exteriorul clădirii )
- se aprobă realizarea în afara parcelei de referință ( Supr. = 732,0 mp ), pe domeniul public al mun. Botoșani în suprafață de 70,0 mp a lucrărilor de racordare a accesului la parcelă în conformitate cu avizul Comisiei de sistematizare a circulației

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4.** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Eugen Cristian Turcanu

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 28 septembrie 2017  
Nr. 236