

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - str. I.C. Brătianu nr. 179C, CF/NC 65316” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M cu garaj, foișor, fântână și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - str. I.C. Brătianu nr. 179C, CF/NC 65316” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M cu garaj, foișor, fântână și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism. precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică. Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001. dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001. republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I. nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. I.C. Brătianu nr. 179C, CF/NC 65316” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M cu garaj, foișor, fântână și împrejmuire teren”. de către investitorul *Chelban Dragoș Teodor*, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 14/2017, întocmit de către B.I.A. MIHAILESCU MIHAI , sef proiect URB c. arh. *Mihai Mihăilescu*, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 1157,00 mp
- P.O.T. = max.23.00 %
- C.U.T. = max.0.45

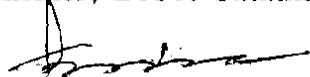
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+M
 - Suprafața construită la sol: 204.30mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 387.50mp.
 - H max la cornișă = 5,80 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 10,0 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Foișor
 - Regim de înălțime: S+P
 - Suprafața construită la sol: 36,70mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 73.40mp.
 - H max la cornișă = 2,90 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 4,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Boboc Cătălin



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana – Gina Georgescu



Botoșani, 31.10.2017
Nr. 269