

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind punerea la dispoziție cu titlu gratuit a folosinței spațiului din Incubatorul de Afaceri
către Agenția Națională pentru Locuințe**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind punerea la dispoziție cu titlu gratuit a folosinței spațiului din Incubatorul de Afaceri către Agenția Națională pentru Locuințe.

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. a) coroborate cu cele ale art. 36 alin. (3) lit. c) Legea nr. 215 din 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5), lit.a), respectiv art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15, alin. (1) din O.G. nr.53/2002 privind Statutul-cadru al unității administrative teritoriale și ale art. 2 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 620 din 27 iunie 2001 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,

văzând și prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la dreptul de folosință cu titlu gratuit,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă punerea la dispoziție cu titlu gratuit a folosinței spațiului din Incubatorul de Afaceri, situat în municipiul Botoșani str.Poștei nr. 9, camera 628 A, în suprafață de 19,71 mp, către Agenția Națională pentru Locuințe – București.

Art. 2. Se aprobă predarea către Agenția Națională pentru Locuințe – București a spațiului menționat la art.1, pe bază de contract de comodat, pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire.

Art.3. Se aprobă contractul de comodat în forma prezentată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și S.C. Locativa S.A. Botoșani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Călin George Bosoviți

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gița Georgescu

Botoșani, 28 decembrie 2017

Nr. 330

CONTRACT DE COMODAT

încheiat la data de

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală 3372882, prin reprezentanții legali: Viceprimar – Marian Murariu lucrând în baza Dispoziției Primarului nr. 1331 din 06.07.2016, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 1335 din 07.07.2016, Secretar – Oana Gina Georgescu, Director Executiv Economic – Mirela Gheorghiu în calitate de **comodant**

și

Agencia Națională pentru Locuințe, cu sediul în București, B-dul Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3, reprezentată legal prin Director General – Andrei Cosmin Țurcanu în calitate de **comodatar**

Au convenit să încheie prezentul contract în următoarele condiții:

II. Obiectul contractului

2.1. Comodantul dă spre folosință comodatarului spațiul din Incubatorul de Afaceri, situat în Botoșani, str. Poștei nr. 9, camera 628 A, în suprafață de 19,71 mp.

Spațiul este destinat pentru sediu agenție.

III. Durata contractului

3.1. Contractul se încheie pentru o perioadă de 3 ani începând cu data semnării contractului.

3.2. Durata prezentului contract se poate prelungi doar prin acordul scris al părților contractante cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de expirare.

IV. Obligațiile contractului

4.1. Comodatarul va utiliza spațiul în mod gratuit, în condițiile expuse în prezentul contract, doar în conformitate cu destinația prevăzută prin contract și nu poate subînchiria sau comoda spațiul.

V. Drepturile și obligațiile părților

5.1. Drepturile și obligațiile comodantului:

5.1.1 Comodantul are următoarele obligații:

a) să predea spre folosință gratuită spațiul ce face obiectul prezentului contract.

5.1.2 Comodantul are în principal următoarele drepturi:

Comodantul va avea dreptul să ia următoarele măsuri:

a) Comodantul are dreptul să primească de la comodatar contravaloarea prejudiciilor cauzate prin neîndeplinirea obligațiilor contractuale.

5.2. Drepturile și obligațiile comodatarului

5.2.1. Comodatarul are următoarele drepturi:

a) să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

5.2.2 Comodatarul are următoarele obligații:

a) să folosească spațiul în conformitate cu dispozițiile art. 2.1 din contract.

b) să conserve spațiul cu prudență și diligența unui bun proprietar.

- c) să amenajeze pe cheltuiala sa spațiul în vederea utilizării sale în acord cu activitatea desfășurată și cu destinația prevăzută în contract. De asemenea, comodatarul suporta costurile cu utilitățile aferente spațiului până la încetarea contractului.
- d) să înapoieze spațiul la împlinirea termenului convenit.
- e) să folosească spațiul în conformitate strictă cu dispozițiile prezentului contract.
- f) să suporte costul reparațiilor dacă se produc deteriorări din vina sa în spațiu sau în spațiile vecine.

VI. Încetarea contractului

6.1. Contractul de comodat încetează de drept:

- a) la expirarea duratei convenite pentru comodat;
- b) prin acordul scris al ambelor părți;
- c) în caz de forță majoră când aceasta persistă pe o perioadă de peste 90 de zile, fără plata de daune – interese pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale.

VII. Litigii

7.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

7.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. Prevederi finale

8.1 Părțile contractante au dreptul, pe perioada derulării contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____, în 3 (trei) exemplare originale.

Comodant,

**Unitatea Administrativ Teritorială
Municipiul Botoșani**

Comodatar ,

Agenția Națională pentru Locuințe

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Călin George Bosovici**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Oana Gina Georgescu'.