

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Eternității nr. 23 NC 57349 CF 57349 ” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P+M , împrejmuire teren și racord utilități,,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str. Eternității nr. 23 NC 57349 CF 57349 în vederea realizării obiectivului “construire locuință P+M, împrejmuire teren și racord utilități”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Eternității nr. 23 NC 57349 CF 57349” pentru construire locuință P+M, împrejmuire teren și racord utilități” de către investitorul Ivanov Sergiu conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 01/2016, întocmit de S.C. „ARHISFERA CONSTRUCT,, S.R.L. urbanist cu drept de semnătură cond. arh. Rodica Munteanu Iacob, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1253,0 mp
- P.O.T. = max. 27,0 %
- C.U.T. = max.0,35
- locuința : regim de înălțime : P+M
- h max.la streșină=3,95 m față de cota terenului natural în zona de amplasament (+/-0,00= 168,75)
- h max. la coamă = 8,95 m față de cota terenului natural în zona de amplasament (+/-0,00= 168,75)
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

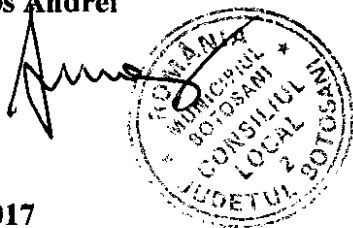
- retragere împrejmuire spre str. Eternității conform planșei nr.A02 –
REGLEMENTĂRI URBANISTICE .

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Amos Andrei**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu**

**Botoșani, 28 februarie 2017
Nr. 44**