

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Plopilor nr. 1 C CAD 5973 CF 60599” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren,,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str.Plopilor nr. 1 C CAD 5973 CF 60599 în vederea realizării obiectivului “construire locuință P+1E , anexa gospodărească și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. str.Plopilor nr. 1 C CAD 5973 CF 60599 “ pentru construire locuință P+1E , anexa gospodărească și împrejmuire teren” de către investitorul Bordianu Geanina Cristina conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 46/2016 , întocmit de S.C. „HEVRA CRISS DESIGN ,, S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arh. Irina Oana Garet, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 900,0 mp
- P.O.T. = max. 13,0 %
- C.U.T. = max.0,22
- locuința : regim de înălțime : P +1E
- h max la streășină =5,60 m , măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max.la coamă = 8,70 m , măsurat de la cota terenului sistematizat
- anexa gospodărească : regim de înălțime : P

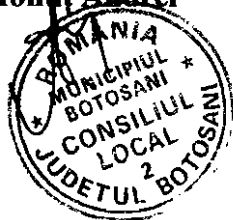
- h max la streășină =3,10 m , măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max.la coamă = 5,00 m , măsurat de la cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.
- retragere împrejmuire spre str. Plopilor si aleea Berzelor conform planșei nr. A2
– REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Cosmin Ionuț Andrei**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu**

**Botoșani, 31 martie 2017
Nr. 78**