

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Octav Onicescu nr. 10, sc. A, p, ap 1 – CAD și CF 51195 –C1-U42” și aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 6,08 mp. în vederea realizării obiectivului “schimbare destinație apartament în birouri (punct de lucru) și realizare acces din exterior”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – “str. Octav Onicescu nr. 10, sc A, p, ap 1 – CAD și CF 51195 –C1-U42” în vederea realizării obiectivului „schimbare destinație apartament în birouri (punct de lucru) și realizare acces din exterior”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Octav Onicescu nr. 10, sc A, p, ap 1 – CAD și CF 51195 –C1-U42“, pentru „schimbare destinație apartament în birouri (punct de lucru) și realizare acces din exterior” de către investitorul SC GLOBAL NET SRL, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. C332.17 întocmit de S.C Concept SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. D. Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesiunea prin **încredințare directă** a terenului din str. Octav Onicescu nr. 10, sc A, p, ap 1 – CAD și CF 51195 –C1-U42”, către SC GLOBAL NET SRL, în următoarele condiții:

S teren solicitat în concesiune = 6,08 mp. din care : 3,32 mp podest, rampă și trepte și 2,76 mp alee acces.

Prețul concesiunii, corespunzător zonei a - II - a:

- 37,01 lei/mp.an pentru S teren = 3,32 mp podest, rampă și trepte
- 7,40 lei/mp.an pentru S.teren = 2,76 mp alee acces

Durata concesiunii : durata existenței construcției

Condiții:

- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului,
- concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului/spațiului proprietate
- proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alee, trotuare, mobilier urban).
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține:
 - 1.suprafața și limitele terenului amenajat,
 - 2.pозиția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe,
 - 3.dacă este cazul, poziția împrejurimilor, tipul de împrejurire și detaliile de alcătuire,
 - 4.pозиția și numărul arborilor (existenți/plantați),
 - 5.pозиția și lungimea gardurilor vii (existent și propus).

Prețul concesiunii va fi indexat anual funcție de rata inflației.

Art. 3. Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4. Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, Cosmin Ionuț Andrei



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Ioan Apostu

Botoșani, 31 martie 2017
Nr. 83