

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**H O T Ă R Ă R E**

**pentru aprobarea documentației “P.U.D. – str. Împărat Traian nr. 6 , sc. A , parter , ap. 4 ” și aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 8,52 mp în vederea realizării obiectivului „amenajare acces din exterior și amenajare platformă montaj elevator pentru persoane cu handicap în vederea schimbării destinației din spațiu de locuit în cabinet medical individual“**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – str. Împărat Traian nr. 6 , sc. A , parter , ap. 4 și aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 8,52 mp în vederea realizării obiectivului “ amenajare acces din exterior și amenajare platformă montaj elevator pentru persoane cu handicap în vederea schimbării destinației din spațiu de locuit în cabinet medical”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Împărat Traian nr. 6, sc. A, parter , ap. 4” pentru „amenajare acces din exterior și amenajare platformă montaj elevator pentru persoane cu handicap în vederea schimbării destinației din spațiu de locuit în cabinet medical individual” de către investitorul Cabinet Medical Individual Dr. Chisaliță Daniela conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 16/2016, întocmit de S.C. „HEVRA CRISS DESIGN „, S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arh. Irina Oana Garet, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă concesionarea prin încredințare directă a terenului din str. Împărat Traian nr. 6 , sc. A , parter , ap. 4 către investitorul Cabinet Medical Individual Dr. Chisăliță Daniela, în următoarele condiții :

S teren solicitat în concesiune = 8,52 mp ,

Prețul concesiunii , corespunzător zonei a – II – a :

37,01 lei/mp.an. – pentru S = 5,40 mp trepte și podest și 7,40 lei/mp.an pentru S = 3,12 mp , acces lift persoane cu handicap .

Durata concesiunii : durata de existenței construcției

Condiții :

- se vor respecta prevederile din avizele condiționate emise de S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. și S.C. MODERN CALOR S.A.
- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului ,
- proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare ( spații verzi , alei , trotuare , mobilier urban ) .
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține :
  1. Suprafața și limitele terenului amenajat
  2. Poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe
  3. Daca este cazul , poziția împrejmuirilor , tipul de împrejmuire și detaliile de alcătuire
  4. Poziția și numărul arborilor (existenți /plantați)
  5. Poziția și lungimea gardurilor vii (existent și propus) .

Prețul concesiunii va fi indexat anual funcție de rata inflației.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 4.** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 5.** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
Consilier, Cosmin Ionuț Andrei



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Ioan Apostu

Botoșani, 31 martie 2017  
Nr. 84