

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - Str. Calea Națională nr 4 - CAD și CF 52222, CAD și CF 52223, CAD și CF 52694, CAD și CF 58834, CAD și CF 59515, CAD și CF 51566” în vederea realizării obiectivului “EXTINDEREA ȘI REORGANIZAREA CAPACITĂȚII DE PRODUCȚIE ȘI MONTAJ”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - Str. Calea Națională nr 4 - CAD și CF 52222, CAD și CF 52223, CAD și CF 52694, CAD și CF 58834, CAD și CF 59515, CAD și CF 51566” în vederea realizării obiectivului „EXTINDEREA ȘI REORGANIZAREA CAPACITĂȚII DE PRODUCȚIE ȘI MONTAJ”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în Construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - Str. Calea Națională nr 4 - CAD și CF 52222, CAD și CF 52223, CAD și CF 52694, CAD și CF 58834, CAD și CF 59515, CAD și CF 51566” în vederea realizării obiectivului “EXTINDEREA ȘI REORGANIZAREA CAPACITĂȚII DE PRODUCȚIE ȘI MONTAJ” de către investitorul SC ELECTRO ALFA INTERNATIONAL SRL, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2076/2016 , întocmit de S. Proiect Botoșani SRL – urbanist cu drept de semnătură arh. M. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S teren = 14 055,00 mp.
- P.O.T. = max. 57 %
- C.U.T. = max. 0,80
- Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației
- Se vor respecta toate condițiile din avizele deținătorilor de utilități urbane

**Art. 2.** Se aprobă concesionarea prin încredințare directă a terenului din Calea Națională nr 4, către SC ELECTRO ALFA INTERNATIONAL SRL, în următoarele condiții:

S teren solicitat în concesiune = 238,00 mp. din care: 238,00 mp extindere construcție

Prețul concesiunii, corespunzător zonei a - II - a:

- 37,01 lei/mp.an pentru S teren = 238,00 mp extindere construcție

Durata concesiunii : durata existenței construcției

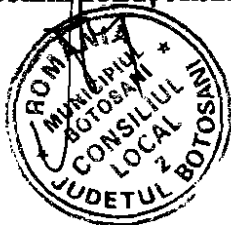
Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului, se vor face pe cheltuiala concesionarului.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

**Art. 4.** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 5.** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Consilier, Cosmin Ionuț Andrei**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, Ioan Apostu**

**Botoșani, 31 martie 2017**

**Nr. 91**