

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Marchian, nr. 14, sc. A, parter, ap.2, CF51909-C1-U13/NC1780/A,0,2” și aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 10,65 mp. în vederea realizării obiectivului “Acces din exterior, reconfigurări interioare în scopul schimbării de destinație din apartament în cabinet medical”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “P.U.D. - str. Marchian, nr. 14, sc. A, parter, ap.2, CF51909-C1-U13/NC1780/A,0,2” și aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 10,65mp în vederea realizării obiectivului “Acces din exterior, reconfigurări interioare în scopul schimbării de destinație din apartament în cabinet medical”.

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în Construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Marchian, nr. 14, sc. A, parter, ap.2, CF51909-C1-U13/NC1780/A,0,2” și aprobarea concesiunii prin încredințare directă a terenului în suprafață de 10,65 mp, în vederea realizării obiectivului “Acces din exterior, reconfigurări interioare în scopul schimbării de destinație din apartament în cabinet medical” de către investitorul Olariu Manuela, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 103/2017 întocmit de S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură Arh. Latis Eusebie, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

S teren solicitat în concesiune = 10,63mp. din care:

- 3,30 mp. – podest și trepte;
- 1,95mp – rampă acces;
- 5,40mp – alee acces.

Prețul concesiunii corespunzător zonei a - I - a:

- 58,36 lei/mp.an. – pentru S teren =5.25 mp podest, trepte și rampă acces;
- 11,22 lei/mp.an. – pentru S teren =5.40 mp alee acces.

Durata concesiunii : durata existenței construcției

Condiții:

- toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului,
- se va obține avizul - asistența de specialitate sănătatea populației
- concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului,
conform planșei „A03- reglementări urbanistice”
- proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alee, trotuare, mobilier urban).
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține:
 1. suprafața și limitele terenului amenajat,
 2. poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe,
 3. dacă este cazul, poziția împrejurimilor, tipul de împrejurire și detaliile de alcătuire,
 4. poziția și numărul arborilor (existenți/plantați),
 5. poziția și lungimea gardurilor vii (existent și propus).

Prețul concesiunii va fi indexat anual funcție de rata inflației.

Art. 3. Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 4. Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Cătălina Camelia Lupașcu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu



Botoșani, 31.05.2018
Nr. 136