

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Tulbureni nr. 36A, NC/CF 64671” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P+M, garaj P și împrejmuire teren”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Tulbureni nr. 36A, NC/CF 64671” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P+M, garaj P și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Tulbureni nr. 36A, NC/CF 64671” în vederea realizării obiectivului “construire locuință P+M, garaj P și împrejmuire teren” de către investitorul Liteanu Constantin, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2313/2018, întocmit de către S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L., coordonator urbanistic arh. urb. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1015,00 mp
- P.O.T. = max. 13,00 %
- C.U.T. = max. 0,240
- Locuință
  - Regim de înălțime : P+M
  - H max la cornișă = 5,70 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 9,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat

- Garaj
  - Regim de înălțime : P
  - H max la cornișă = 3,20 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 5,70 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Împrejmuirea spre stradă se va realiza retras la min. 1,50 m față de limita de proprietate de pe acea parte.
- Extinderea rețelilor edilitare și branșarea/racordarea locuinței la acestea se vor realiza pe cheltuiala proprietarului.

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Cătălina Camelia Lupașcu**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, Oana Gina Georgescu**



**Botoșani, 26 iunie 2018  
Nr. 160**