

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
pentru aprobarea documentației “ Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism
afereant - Str. Șoseaua Iașului f.n., NC/CF 59088“ în vederea realizării obiectivului “
CONSTRUIRE SERVICE AUTO”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “ **Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism afereant - Str. Șoseaua Iașului f.n., NC/CF 59088**“ în vederea realizării obiectivului “**CONSTRUIRE SERVICE AUTO**”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “ **Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism afereant - Str. Șoseaua Iașului f.n., NC/CF 59088**“ în vederea realizării obiectivului “**CONSTRUIRE SERVICE AUTO**” de către investitorul Iacob Tamara, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 19/2018, întocmit de către S.C. LANDCHAFT CONSULTING S.R.L., coordonator urbanistic arh. urb. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- Zona funcțională: IS – zonă pentru instituții și servicii publice de interes general – subzona ISps construcții pentru prestări servicii.
- S parcelă de referință = 1598,00 mp
- P.O.T. = max. 12,00 %
- C.U.T. = max. 0,180
- Construcție service auto
 - Regim de înălțime : P+1E parțial

- H max la cornișă = 5,70 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- H max la coamă = 6,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Împrejmuirea spre stradă se va realiza retras la min. 6,00 m față de limita de proprietate de pe acea parte.
- Extinderea rețelelor edilitare și branșarea/racordarea la acestea se vor realiza pe cheltuiala proprietarului.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Laurențiu Maftei**



**Botoșani, 26 iulie 2018
Nr. 196**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu**

