

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Miron Costin nr. 6, NC/CF 65627“ în vederea realizării obiectivului “construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Miron Costin nr. 6, NC/CF 65627“ în vederea realizării obiectivului “construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Miron Costin nr. 6, NC/CF 65627“ în vederea realizării obiectivului “construire locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren” de către investitorul Tataru Tamara, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 23/2018, întocmit de către B.I.A. “Mihai Mihăilescu” – urbanist cu drept de semnătură c.arh. Mihăilescu Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 630,00 mp
- P.O.T. = max. 25,00 %
- C.U.T. = max. 0,370
- Locuință
 - Regim de înălțime : P+M

- H max la cornișă = 6,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- H max la coamă = 10,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Anexă gospodărească
 - Regim de înălțime : P
 - H max la cornișă = 3,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 6,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Împrejmuirea spre stradă se va realiza retras pentru obținerea supralărgirii străzii, astfel: pe lungimea corespunzătoare segmentului de limită între punctele 1 și 2, notate în planul de amplasament și delimitare a imobilului (intabulare), retragerea va fi de min. 1,00 m, iar pe lungimea segmentelor de limită cuprinse între punctele 2 și 4 retragerea va fi realizată pe un aliniament generat de dreapta obținută ca urmare a retragerii cu min. 1,50 m din punctul 2 și de 3,00 m raportat la punctul 4 al planului.
- Se va prezenta actul juridic și extrasul de carte funciară la zi care să ateste dreptul de folosință comună a parcelei-supralărgire, rezultată prin dezmembrare, în concordanță cu categoria de folosință „căi de comunicație rutieră”.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Laurențiu Maftei**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana-Gița Georgescu**

Botoșani, 26.07.2018

Nr. 197

