

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea documentației “P.U.Z. - str. Ștefan cel Mare nr. 10, CAD/CF 63642, CAD/CF 63643, CAD/CF 63646, CAD/CF 63641” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES, AMENAJARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE ȘANTIER”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “P.U.Z. - str. Ștefan cel Mare nr. 10, CAD/CF 63642, CAD/CF 63643, CAD/CF 63646, CAD/CF 63641” în vederea realizării obiectivului “*CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES, AMENAJARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE ȘANTIER*”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “P.U.Z. - str. Ștefan cel Mare nr. 10, CAD/CF 63642, CAD/CF 63643, CAD/CF 63646, CAD/CF 63641” în vederea realizării obiectivului “*CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES, AMENAJARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT, ORGANIZARE ȘANTIER*” de către investitorii S.C. SIMCOS S.A. și S.C. VANITANIX S.R.L. pentru stabilirea condițiilor de construibilitate a parcelei

conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 318/2017 întocmit de S.C. NEO STYLE S.R.L.– urbanist cu drept de semnătură arh. Mihai G. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Zona funcțională: IS – zonă de instituții publice și servicii de interes general, subzonă pentru construcții comerciale (ISc)
- Funcțiune – centru comercial
- Suprafața teren aferentă obiectivului = 7854,35 mp
- P.O.T. = max. 30,00 %
- C.U.T. = max.0,30
- Regim de înălțime : P
- H max la atic = 6,70 m, măsurat de la cota teren sistematizat
- Nr. parcări = 113 locuri de parcare
- S spațiu verde amenajat – min. 11,00% (cca. 1005,00 mp)
- Circulații carosabile și parcări – S = 4613,55 mp ( 58,74% raportat la S t = 7854,35 mp)- max. 59%
- Lucrările de construcții și amenajări necesare pentru reconfigurarea intersecției str. Ștefan cel Mare, cu str. Uzinei și str. Împărat Traian în vederea asigurării acceselor la terenul (parceta) aferent obiectivului se vor realiza prin grija și pe pe cheltuiala exclusivă a investitorului. Domeniul public al municipiului Botoșani afectat de lucrările de reconfigurare a intersecției - S teren cca. 3800,00mp din care:
  - modificarea configurației pastilelor de dirijare a circulației – S cca. 1300mp
  - modificare marcaje și semnalizare rutieră S cca. 2500mp
- Autorizația de construire se va emite numai după efectuarea tuturor operațiunilor de natură cadastrală și juridică necesare, în vederea constituirii unei singure parcele, configurată și dimensionată în concordanță cu prevederile documentației de urbanism (S parcelă de referință = 7854,35 mp).
- Spațiul verde cu rol ambiental, prevăzut în lungul limitei de proprietate spre str. Ștefan cel Mare, va avea lățimea de minim 2,00m. Pe acesta se va realiza o perdea de arbori cu rol ambiental. Arborii vor fi dispuși retras: cu 1m de la aliniament și la interval de cca. 6 ÷ 7m.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).

**Art. 2** Se aprobă, pe domeniul public al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru reconfigurarea intersecției str. Ștefan cel Mare, cu str. Uzinei și str. Împărat Traian, în vederea asigurării acceselor la terenul aferent obiectivului, așa cum sunt ele prezentate în documentația de urbanism aprobată prin Art.1 al prezentei hotărâri.

Autorizația de construire pentru aceste lucrări se va emite condiționat de următoarele:

- Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
- Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

**Art. 3** Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, accesele din str. Ștefan cel Mare așa cum sunt ele configurate în documentația de urbanism.

**Art. 4** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

**Art. 5** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 6** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Laurențiu Maftei**



**Botoșani, 31 august 2018  
Nr. 217**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, Oana Gina Georgescu**

