

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal - str. Împărat Traian nr. 34, CAD/CF 51145” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE BLOCURI LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4E, AMENAJĂRI ȘI PARCĂRI EXTERIOARE”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic Zonal - str. Împărat Traian nr. 34, CAD / CF 51145” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE BLOCURI LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4E, AMENAJĂRI ȘI PARCĂRI EXTERIOARE”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic Zonal - str. Împărat Traian nr. 34, CAD/CF 51145” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE BLOCURI LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4E, AMENAJĂRI ȘI PARCĂRI EXTERIOARE” de către investitorul S.C. ACTIV PROINVEST S.R.L. pentru stabilirea condițiilor de construibilitate a parcelei conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 321/2017 întocmit de S.C. NEO STYLE S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. Mihai G. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața parcelei de referință = 2860,00 mp din acte (2873,00mp măsurată)
- Funcțiunea propusă – locuințe colective cu o capacitate de 40 apartamente.
- Regim de înălțime – D+P+4E
- Nr. niveluri = 5 niv.supraterane
- H max cornișă = 16,50 m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
- H max coamă = 18,50 m (măsurat de la cota terenului sistematizat)
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 23,78% - max 25% raportat la S t = 2860,00

mp

- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 1,468 - max 1,50 raportat la S t = 2860,00 mp
- S spațiu verde amenajat - S = 400,00 mp (13,98% raportat la St = 2860,00 mp) – min.12%
- Circulații carosabile și parcări – S= 1515,00mp (52,97 % raportat la St = 2860,00mp) – max. 53%
- Circulații pietonale – S = 265,00 mp (9,28 % raportat la S t = 2860,00mp) – max. 10%
- Nr. parcări – 49 locuri / 40 apartamente
- Lucrările de construcții și amenajări în vederea asigurării acceselor carosabile și pietonale domeniu public la terenul (parcela) aferent obiectivului se vor realiza prin grija și pe pe cheltuiala exclusivă a investitorului. Domeniul public al municipiului Botoșani afectat de lucrările propuse prin documentație - S teren cca. 560,00mp.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).

Art. 2 Se aprobă, pe domeniul public al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare în vederea asigurării acceselor la terenul aferent obiectivului, respectiv din str. Împărat Traian și str. Octav Onicescu prin Aleea General Ghe. Avramescu, așa cum sunt ele prezentate în documentația de urbanism aprobată prin Art.1 al prezentei hotărâri.

Autorizația de construire pentru aceste lucrări se va emite condiționat de următoarele:

- Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
- Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

Art. 3 Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, accesele din str. Împărat Traian și str. Octav Onicescu prin Aleea General Ghe. Avramescu așa cum sunt ele configurate în documentația de urbanism.

Art. 4 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 5 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 6 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Laurențiu Maftei**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu**

Botoșani, 31 august 2018
Nr. 218



