

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea documentației “ Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - extravilanul municipiului Botoșani, pc. 265/2, NC/CF 64858, 61644, 61645, 61646, 61647, 61648, 61650, 55811, 55806” în vederea realizării obiectivului “introducere teren în intravilan în vederea construirii unor locuințe și a dotărilor aferente”,**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - extravilanul municipiului Botoșani, pc. 265/2, NC/CF 64858, 61644, 61645, 61646, 61647, 61648, 61650, 55811, 55806” în vederea realizării obiectivului “introducere teren în intravilan în vederea construirii unor locuințe și a dotărilor aferente”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - extravilanul municipiului Botoșani, pc. 265/2, NC/CF 64858, 61644, 61645, 61646, 61647, 61648, 61650, 55811, 55806” în vederea realizării obiectivului “introducere teren în intravilan în vederea construirii unor locuințe și a dotărilor aferente”, de către investitorii Aiftincă Costel, Derer Liliana, Frunza Elena – prin Aiftincă Ionela., conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 59/2018, întocmit de către S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L., coordonator urbanistic Arh. Urb. Irina Garet, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- Suprafața totală teren proprietate = 6200,00 mp, din care
  - teren propus pentru redimensionarea drumului de exploatare DE228, prin schimbarea categoriei de folosință în căi de comunicații rutiere (DR), în suprafață totală de 622,53mp – 10,04%.
  - suprafața teren aferentă obiectivelor = 5 577,47 mp

- Funcțiunea propusă – zonă rezidențială cu cladiri până la 10,0 m înălțime

## PROPUNERE INDICATORI URBANISTICI DE DENSITATE PENTRU FIECARE PARCELĂ ÎN

### PARTE:

- P.O.T. – max. 35%
- C.U.T. – max 1,00
- Regim de înălțime : max. P+2E,
  - H maxim cornișă = 10,00 m, măsurat de la cota terenului sistematizat
- Nr. niveluri = max.3 niv.
- S spațiu verde amenajat - S = cca. 3059,02 mp (49,34%) – min. 40%
- Circulații carosabile, parcaje, trotuare – S = cca. 689,01mp (11,11%) - max. 25%
- Nr. parcări – minim 1 loc de parcare / unitate de locuit
- Racordarea obiectivelor locuințe unifamiliale propuse la rețelele tehnico - edilitare se vor asigura în sistem propriu pe fiecare lot, conform reglementărilor tehnico-edilitare propuse prin documentație.
- Autorizața de construire se va emite numai după efectuarea tuturor operațiunilor de natură cadastrală și juridică necesare, în vederea constituirii parcelelor, configurate și dimensionate în concordanță cu prevederile documentației de urbanism.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii, inclusiv lucrările tehnico-edilitare.

**Art. 2** Se aprobă introducerea în intravilan și modificarea zonei funcționale așa cum este prevăzută în p.u.g.b., pentru parcelele situate în extravilanul municipiului botoșani, pc. 265/2, identificate prin NC/CF 64858, 61644, 61645, 61646, 61647, 61648, 61650, 55811, 55806, din zonă cu terenuri agricole T.A.G. - în zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m), subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare) LMul.

- Suprafața totală teren proprietate = 6200,00 mp,
  - S parcele de referință:
    - proprietate Derer Liliana - Parcela A1 NC/CF 61644 - 600,00 mp
    - Parcela A2 NC/CF 61645 - 500,00 mp
    - Parcela A3 NC/CF 61646 - 500,00 mp
    - Parcela A4 NC/CF 61647 - 500,00 mp
    - Parcela A5 NC/CF 61648 - 500,00 mp
    - Parcela A6 NC/CF 61650 - 500,00 mp
    - proprietate Derer Liliana - Parcela B1 NC/CF 55806 - 500,00 mp
    - Parcela B2 NC/CF 55811 - 500,00 mp
    - proprietate Aiftincă Costel - Parcela C NC/CF 64856 - 2100,00 mp

▪ din care - teren propus pentru redimensionarea drumului de exploatare DE228, prin schimbarea categoriei de folosință în căi de comunicații rutiere (DR), în suprafață totală de 622,53mp – 10,04%.

- suprafața teren aferentă obiectivelor = 5 577,47 mp

**Art. 3** Se aprobă, pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru configurarea acceselor carosabile și pietonale, în vederea asigurării acceselor la terenurile aferente obiectivelor, așa cum sunt ele prezentate în documentația de urbanism aprobată prin Art.1 al prezentei hotărâri.

Autorizația de construire pentru aceste lucrări se va emite condiționat de următoarele:

- Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
- Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

**Art. 4** Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin art.1, accesele din DE 228și DE 264 așa cum sunt ele configurate în documentația de urbanism.

**Art. 5** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

**Art. 6** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 7** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Maricel Corneliu Maxim

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Oana Gina Georgescu



**Botoșani, 27 septembrie 2018**  
**Nr. 237**

