

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “P.U.Z. - B-dul Mihai Eminescu, nr.193, Botoșani, CF/NC 65806, 52242” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, AMENAJARE PARCARE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “P.U.Z. - B-dul Mihai Eminescu, nr.193, Botoșani, CF/NC 65806, 52242” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, AMENAJARE PARCARE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația “P.U.Z. - B-dul Mihai Eminescu, nr.193, Botoșani, CF/NC 65806, 52242” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, AMENAJARE PARCARE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE” de către investitorul SC SOCAR PETROLEUM SA pentru stabilirea condițiilor de constructibilitate a parcelei conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 387/2018 întocmit de S.C. CONCEPT S.R.L.,- urbanist cu drept de semnătură Urb. Arh. Dan Octavian BOTEZ, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața totală teren = 16 643,00mp,
 - domeniu privat al municipiului Botoșani – S = 1152,00mp
 - domeniu proprietate - S cca. 15 491,00mp
- Funcțiunea propusă – centru comercial
- S construită la sol Sc = cca. 5300,00 mp
- S construită desfășurată Acd = cca. 5700,00 mp
- Regim de înălțime – P + E parțial
- Nr. niveluri = 1,1 niv.
- H max (la partea superioară a aticului) = 13,00 m (măsurat de la cota terenului sistematizat)

- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) - max 40%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) - max 0,40
- S spațiu verde amenajat - S = cca. 2100,00 mp (12,62% raportat la St = 16 643,00mp) – min. 10%
- Circulații carosabile și parcări – S = cca. 9 243,00 mp - min. 50%
- Nr. parcări – min. 160 locuri de parcare
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protecție a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului, se vor realiza pe cheltuiala investitorului.
- Modificarea domeniului public al municipiului Botoșani, în zona accesului din str. Calea Națională și în zona accesului din B-dul Mihai Eminescu, în vederea constituirii profilului transversal al străzii și asigurării acceselor la terenul aferent obiectivului.
S teren necesar constituirii profilului transversal în zona accesului din str. Calea Națională – cca. 659,61mp din care:
 - domeniu public – S cca.540,00mp
 - domeniu privat al SC SOCAR PETROLEUM SA - S cca.119,61mp
- Spațiul verde cu rol ambiental prevăzut în lungul limitei de proprietate spre str. Calea Națională și spre B-dul Mihai Eminescu, se va realiza cu o perdea de arbori și retras cu cca.1,5m de la viitorul aliniament al parcelei. Arborii vor fi dispuși la interval de cca.6 ÷ 7m.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele obținute în vederea amenajării acceselor la amplasamentul studiat.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).

Art. 2 Se aprobă, pe domeniul public al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru modificarea domeniului public al municipiului Botoșani, în zona accesului din str. Calea Națională și din B-dul Mihai Eminescu, în vederea constituirii profilului transversal al străzii și asigurării accesului la terenul aferent obiectivului, așa cum sunt ele prezentate în documentația de urbanism aprobată prin Art.1 al prezentei hotărâri.

Autorizația de construire pentru aceste lucrări se va emite condiționat de următoarele:

- Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
- Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

Art. 3 Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, accesele din str. Calea Națională și din B-dul Mihai Eminescu așa cum sunt ele configurate în documentația de urbanism.

Art. 4 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 5 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 6 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Maricel Corneliu Maxim

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 27 septembrie 2018
Nr. 238



