

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - str. Calea Națională nr 48- CAD/CF 62838 și CAD/ CF 62837” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA LOCUINȚE COLECTIVE S+P+7E CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER SI PARCARI LA SUBSOL, AMENAJARI EXTERIOARE, AMENAJARE PARCARE”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - Calea Națională nr 48 - CAD/CF 62838 și CAD/CF 62837” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA LOCUINȚE COLECTIVE S+P+7E CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER SI PARCARI LA SUBSOL, AMENAJARI EXTERIOARE, AMENAJARE PARCARE” văzând avizele organismelor teritoriale interesate, precum și propunerile formulate în cursul dezbaterii proiectului de hotărâre,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în Construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - str. Calea Națională nr 48- CAD /CF 62838 și CAD/CF 62837” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA LOCUINȚE COLECTIVE S+P+7E CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER SI PARCARI LA SUBSOL, AMENAJARI EXTERIOARE, AMENAJARE PARCARE” de către investitorul SC DOMENIUL MIHAI EMINESCU SRL, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 313/2017, întocmit de proiectant

general SC NEO STYLE SRL, proiectant de arhitectură SC AGORA SRL, urbanist coordonator arh Mihai G. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S teren = 2765,00 mp.
- P.O.T. = max. 24 %
- C.U.T. = max. 2,20
- Imobil S+P+7E cu destinația de locuințe colective
 - regim de înălțime – S +P+7E
 - h max. atic = 25,00 m, măsurat de la CTS, pentru P+7E
 - nr. unități de locuit = 70 ap.
- Nr. locuri parcare = 76 locuri, din care 46 locuri supraterane și 30 locuri în subsol, în interiorul parcelei
- Spații comerciale la parter, Sc cca 535,00 mp
- În subsol se vor amenaja parcuri subterane și adăpost ALA
- Pentru apartamente se vor respecta prevederile Legii nr 114/1996, republicată, legea locuinței
- S spațiu verde = 300,00 mp (cca 10,85% raportat la S teren = 2 765,00 mp)
- Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației
- Se vor respecta toate condițiile din avizele deținătorilor de utilități urbane. Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului, se vor face pe cheltuiala investitorului
- În vederea obținerii autorizației de construire cele două parcele se vor alipi
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorul privat: SC DOMENIUL MIHAI EMINESCU SRL
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.
- Obținere acord notarial de la proprietarii direct învecinați la E și V.

Art. 2. Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3. Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, **Daniel Botezatu**



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, **Oana – Gina Georgescu**

Botoșani, 28.02.2018
Nr. 50