

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului în suprafață de 1612,50 mp., situat în municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului f.n., pentru construirea de locuințe de serviciu, destinate închirierii

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru locuințe a terenului în suprafață de 1612,50 mp., situat în municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului f.n., pentru construirea de locuințe de serviciu, destinate închirierii,

văzând raportul de specialitate comun al Serviciului Urbanism, Serviciului Patrimoniu, Birou Cadastru și Serviciului Investiții, precum și mraportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate prevederile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 36 alin. (2) lit. (c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe a terenului proprietate publică a municipiului Botoșani, în suprafață de 1612,50 mp., situat în str.Șoseaua Iașului fără număr, din terenul înscris în Cartea funciară nr.63708 a municipiului Botoșani, identificat prin planșa anexă nr.1 la prezenta hotărâre, în vederea construirii de locuințe de serviciu, destinate închirierii pe durata exccutării lucrărilor de investiții.

Art. 2 Se aprobă finanțarea din bugetul local al municipiului Botoșani a costurilor necesare pentru:

- elaborarea documentațiilor tehnico economice pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico – edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu).
- execuția utilităților și dotărilor tehnico – edilitare aferente construcției în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu, inclusiv în colaborare cu operatorii de utilități, acolo unde este cazul. Lucrările de utilități (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie termică și electrică, alimentare cu gaze naturale, după caz).

Art. 3 Se aprobă contractul de transmitere a terenului prevăzut la art.1 în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, **Daniel Botezatu**



Botoșani, 28 februarie 2018
Nr. 52

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, **Oana Gina Georgescu**

Plan de amplasament, delimitare a imobilului cu propunerea de delimitare

Scara 1: 2000



Anexa nr. 1
la HCL nr. 52/28.02.2018

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63708	21 536.00 mp	Intravilan mun. Botoșani, Soseaua Iașului s.n. jml. Botoșani

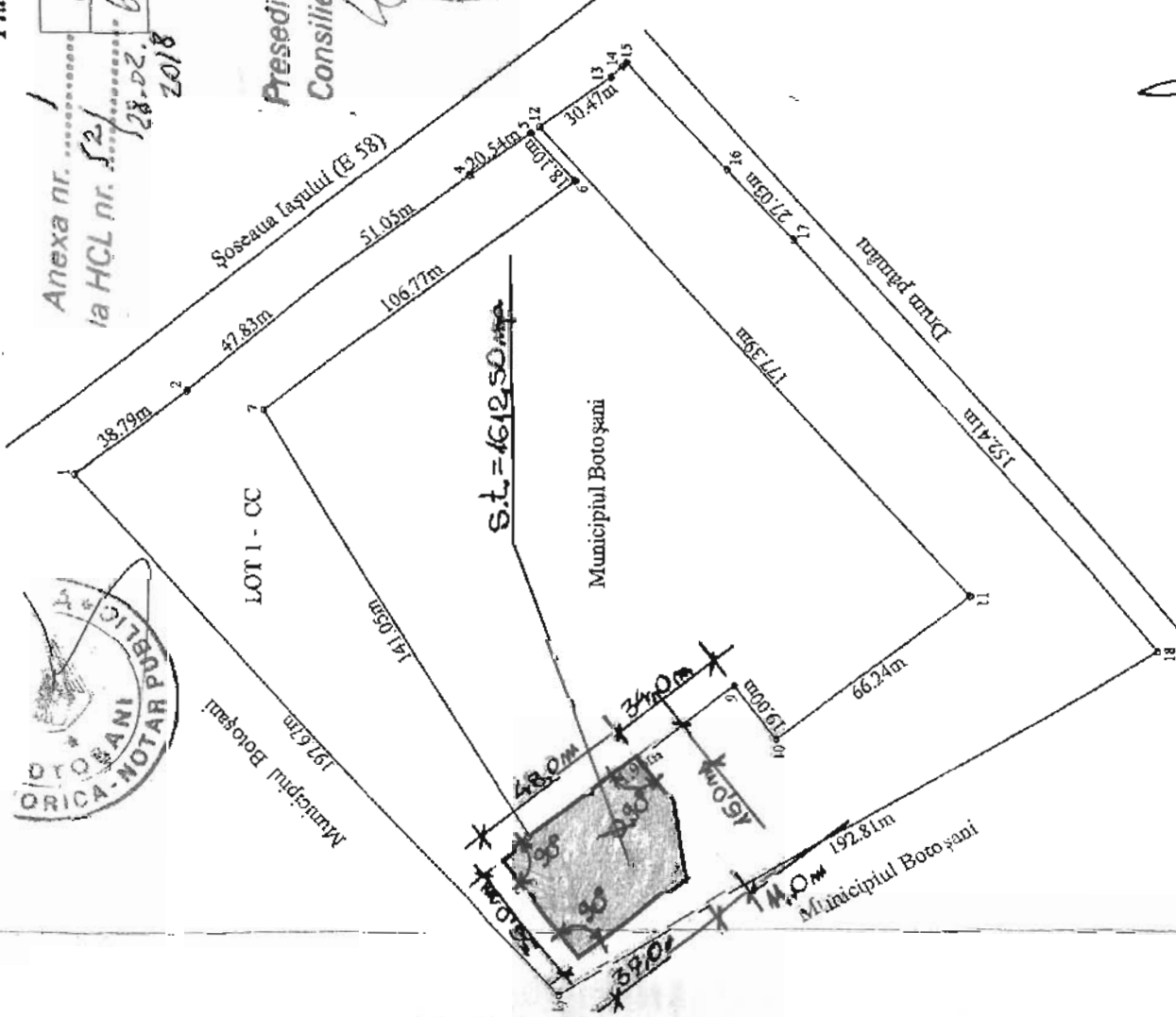
Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI

Presedinte de sedință,

Consilier, *MARCEL BOTEZATU*

CONTRASEMNAREA
SECRETAR,

DATA GINA GEORGESCU



ÎNTOCMIT - APR. SEF SANDB DAN
80.1/2000

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
	CC	21 536.00
TOTAL		21 536.00
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
TOTAL		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 21 536.00 mp
Suprafața din act = 21 536.00 mp

Executant: **Ing. Scutar Ionuț**

Confirmație executivă pentru lucrările de teren, conform proiectului de execuție, în baza planșei de cadastru și a planșei de cadastru, în conformitate cu prevederile art. 117 din Legea nr. 71/2011 privind modificarea Legii nr. 71/2001 privind cadastrul și plata impozitului pe teren.

SCUTAR
Ștampilă și semnătură

Data: 18.06.2015

Inspector

Confirmație introducere a imobilului în baza de date cadastrale și atribuirea numărului cadastral

DANA GAVRILA
Ștampilă și semnătură

Data: _____

Ștampila BCPI

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI BOTOSANI

Nr. _____ / _____

Nr. _____ / _____

CONTRACT - cadru

Între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în București, B-dul Unirii, nr. 61, bloc F3, sector 3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de Director General-

și

Unitatea administrativ-teritorială municipiul Botosani, prin Consiliul local, în calitate de autoritate deliberativă, cu sediul în Botosani str. Piata Revolutiei nr. 1, tel. 0231.502.200, fax 0231.531.595, reprezentat prin , **primar Cătălin Mugurel Flutur**

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

CAPITOLUL I

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului, în suprafață de 1612,50 mp, aparținând domeniului public al municipiului Botoșani, situat în str. Soseaua Iasului, nr. Fn, municipiul Botosani, județul Botosani, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției, în vederea realizării a 12 locuințe de serviciu, destinate închirierii pe durata executării lucrărilor de investiții.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1), unitatea administrativ-teritorială municipiul Botosani realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2.(1) Preluarea terenului prevăzut la art. 1, se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ teritorială municipiul Botosani și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea unitatii administrativ-teritoriale municipiul Botosani.

CAPITOLUL II

DOCUMENTELE ANEXATE CONTRACTULUI

Art. 3. (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1, se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care face parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);

b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);

c) Hotărârea Consiliului Local al municipiului Botosani nr. ___ din ___ februarie 2018 de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe de serviciu, destinate închirierii, pe toată durata executării construcției, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);

d) documentațiile de urbanism (P.U.G, P.U.Z., P.U.D), aprobate conform legii;

e) extrasul de Carte Funciară.

CAPITOLUL III

DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială municipiul Botosani.

CAPITOLUL IV

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială municipiul Botosani se obligă:

a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe, în folosință gratuită, terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în suprafață de 1612,50 mp situat în str. Soseaua Iasului nr. fn, municipiul Botosani, județul Botosani, identificat conform prevederilor art. 3, pe toată durata executării construcției;

b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini;

c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate;

d) să efectueze, pe cheltuială proprie, expertiza tehnică și energetică, după caz, asupra construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate, cu experți tehnici și auditori energetici autorizați conform legii;

e) să elaboreze documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.) și să suporte cheltuielile legate de acestea;

f) să asigure de la bugetul local resursele necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.) până la recepția la terminarea locuințelor;

g) să obțină extras de carte funciară;

h) să elaboreze studiu de fezabilitate și să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic și studiul geotehnic verificat de un geotehnician atestat;

i) să emită autorizație de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor

Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

j) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

k) să informeze, în scris, Agenția Națională pentru Locuințe, cu privire la intenția de renunțare a lucrărilor de construire și scoatere a obiectivului de investiție din „Programul privind construcția de locuințe pentru tineri destinate închirierii”, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;

l) să defalce suprafața de 1612,50 mp, situată în str. Șoseaua Iașului nr. fn, identificată prin cartea funciară nr. 63708, pe fiecare obiectiv recepționat, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

m) la finalizarea lucrărilor de construire să preia terenul și construcțiile de locuințe pe bază de protocol de predare-primire odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcții, indiferent de stadiul realizării lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției;

n) să asigure, din surse proprii, paza și conservarea imobilelor preluate până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept;

o) să efectueze, pe cheltuiala sa, toate remedierile necesare la imobilele preluate și nerepartizate către beneficiarii de drept, la care se constată deteriorări, după data preluării, ca urmare a neutilizării lor.

Art. 6. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcțiilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, terenul în suprafață totală de 1612,50 mp situat în județul Botosani, municipiul Botosani, str. Șoseaua Iașului, nr. fn, identificat potrivit prevederilor art. 3, liber de orice sarcini;

b) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru Programul guvernamental „Construcții locuințe de serviciu, destinate închirierii”;

c) să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ –teritoriale municipiul Botosani termenele de finalizare a locuințelor în conformitate cu graficele de execuție;

d) să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ –teritoriale municipiul Botosani, locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

e) să transmită unității administrativ-teritoriale municipiul Botosani terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție, indiferent de stadiul realizării lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției;

CAPITOLUL V.

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

CAPITOLUL VI.

FORȚA MAJORĂ

Art. 8. (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL VII.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) înainte de termen, prin acordul ambelor părți.

Art. 10. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se duc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 11. Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 12. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, într-unul din modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

CAPITOLUL VIII.

LITIGII

Art. 13. Litigiile apărute între părți în timpul derulării contractului se vor soluționa pe cale amiabilă.

Art. 14. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL IX.

DISPOZIȚII FINALE

Art. 15. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Art. 16. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract după semnarea lui se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat în 2 (două) exemplare, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE
DIRECTOR GENERAL.- PREȘEDINTE C.A.,**

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ,

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI BOTOSANI**

**PRIMAR,
Cătălin Mugurel Flutur**

**DIRECTOR ECONOMIC
Mirela Elena Gheorghită**

DIRECTOR ECONOMIC,

**Administrator Public,
Adriana Zăiceanu**

Şef Serviciul Patrimoniu

**DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE,
DIRECTOR,**

Şef Srviciul Investiții

**Aviz de legalitate,
DIRECȚIA JURIDICĂ și CONTENCIOS
DIRECTOR ADJUNCT,**

**Verificat,
Serviciul Juridic și Avizare
Şef Serviciu-**

**Serviciul Implementare Programe
Guvernamentale pentru Locuințe,
Consilier -**

Propuneri unități de locuit pe terenul transmis în folosință gratuită către A.N.L. destinat construirii de locuințe

Nr. crt.	Amplasamentul (adresa poștală)	Suprafață teren m.p. -	Propuneri unități de locuit	
			Tip construcție	Număr locuințe
1.	Șoseaua Iașului f.n.	1612,50	locuințe	12 ap.
			de serviciu	

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, Daniei Botezatu



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Oana Gina Georgescu'.