

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 301 din 29 noiembrie 2017 privind repartizarea unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, aflat în proprietatea municipiului Botoșani și administrat de S.C. Locativa S.A. către Autoritatea Electorală Permanentă - Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 301 din 29 noiembrie 2017 privind repartizarea unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, aflat în proprietatea municipiului Botoșani și administrat de S.C. Locativa S.A. către Autoritatea Electorală Permanentă - Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 123 Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777, art. 1779, art. 1781, art. 1783, și art. 1786-1808 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Art.1 alin.(1) al Hotărârii Consiliului Local nr.301 din 29 noiembrie 2017 privind repartizarea unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, aflat în proprietatea municipiului Botoșani și administrat de S.C. Locativa S.A. către Autoritatea Electorală Permanentă – Botoșani se modifică și completează după cum urmează:

„ Art. 1 (1) Se aprobă dreptul de folosință cu titlu gratuit a spațiului din Incubatorul de Afaceri, camera 627 A, către Autoritatea Electorală Permanentă”.

Art. 2. Se aprobă predarea către Autoritatea Electorală Permanentă - Botoșani a spațiului menționat la art.1, pe bază de contract de comodat, pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire.

Art.3. Se aprobă contractul de comodat în forma prezentată în anexa la prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate și S.C. Locativa S.A. Botoșani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, **Silvia Carmen Diaconu**

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, **Oana Gina Georgescu**



Botoșani, 30 martie 2018
Nr. 54

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA HCL NR. 54 DIN 30 MARTIE 2018

CONTRACT DE COMODAT

încheiat la data de2018

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală 3372882, prin reprezentanții legali: Viceprimar – Marian Murariu lucrând în baza Dispoziției Primarului nr. 1331 din 06.07.2016, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 1335 din 07.07.2016, Director Executiv Economic – Mirela Gheorghijă în calitate de **comodant** și

Autoritatea Electorală Permanentă, Filiala Nord- Est, cu sediul Letea Veche, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 9, județul Bacău, reprezentată legal prin Director – Constantin Chiriac, în calitate de **comodatar**

Au convenit să încheie prezentul contract în următoarele condiții:

II. Obiectul contractului

2.1. Comodantul dă spre folosință comodatarului spațiul din Incubatorul de Afaceri, situat în Botoșani, str. Poștei nr. 9, camera 627 A, în suprafață de 25 mp.

Spațiul este destinat pentru sediu birou.

III. Durata contractului

3.1. Contractul se încheie pentru o perioada de un 3 ani începând cu data semnării contractului.

3.2. Durata prezentului contract se poate prelungi doar prin acordul scris al părților contractante cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de expirare.

IV. Obligațiile contractului

4.1. Comodatarul va utiliza spațiul în mod gratuit, în condițiile expuse în prezentul contract, doar în conformitate cu destinația prevăzută prin contract și nu poate subînchiria sau comoda spațiul, fără acordul prealabil scris al comodantului.

V. Drepturile și obligațiile părților

5.1. Drepturile și obligațiile comodantului:

5.1.1 Comodantul are următoarele obligații:

a) să predea spre folosință gratuită spațiul ce face obiectul prezentului contract.

5.1.2 Comodantul are în principal următoarele drepturi:

Comodantul va avea dreptul să ia următoarele măsuri:

a) Comodantul are dreptul să primească de la comodatar contravaloarea prejudiciilor cauzate prin neîndeplinirea obligațiilor contractuale.

5.2. Drepturile și obligațiile comodatarului

5.2.1. Comodatarul are următoarele drepturi:

a) să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

5.2.2 Comodatarul are următoarele obligații:

a) să folosească spațiul în conformitate cu dispozițiile art. II din contract.

b) să conserve spațiul cu prudență și diligența unui bun proprietar .

c) să amenajeze pe cheltuiala sa spațiul în vederea utilizării sale în acord cu activitatea desfășurată și cu destinația prevăzută în contract. De asemenea, comodatarul suportă costurile cu utilitățile aferente spațiului până la încetarea contractului.

d) să înapoieze spațiul la împlinirea termenului convenit.

e) să folosească spațiul în conformitate strictă cu dispozițiile prezentului contract.

f) să suporte costul reparațiilor dacă se produc deteriorări din vina sa în spațiu sau în spațiile vecine.

VI. Încetarea contractului

6.1. Contractul de comodat încetează de drept:

a) la expirarea duratei convenite pentru comodat;

b) prin acordul scris al ambelor părți;

c) în caz de forță majoră când aceasta persistă pe o perioadă de peste 90 de zile, fără plata de daune – interese pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale.

VII. Litigii

7.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

7.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. Prevederi finale

8.1 Părțile contractante au dreptul, pe perioada derulării contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____, în 3 (trei) exemplare originale.

Comodant,

Unitatea Administrativ Teritorială
Municipiul Botoșani

Comodatar,

Autoritatea Electorală Permanentă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Silvia Carmen Diaconu



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

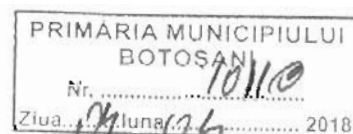
ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BOTOȘANI

Nr. 4748 din 03.04.2018

Către
Consiliul local Botoșani



Ca urmare a adresei dumneavoastră cu nr. 9844 din 02.04.2018, înregistrată la Instituția Prefectului jud. Botoșani sub nr. 4748 din 02.04.2018, vă informăm faptul că Hotărârea nr. 54 privind repartizarea unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, aflat în proprietatea municipiului Botoșani și administrat de S.C. Locativa S.A. către Autoritatea Electorală Permanentă – Botoșani, adoptată de Consiliul local Botoșani în ședința ordinară din data de 30 martie 2018, a fost supusă controlului de legalitate, în temeiul art. 19, alin. 1, lit. e) din Legea 340/2004, constatându-se că hotărârea a fost adoptată în conformitate cu prevederile legale.

Astfel, motivația de fapt reflectă necesitatea adoptării, iar motivația de drept este cea prevăzută de actele normative.

Prin urmare, am constatat că nu se impune introducerea acțiunii la instanța de contencios administrativ, în temeiul art. 3, alin. 1 din Legea 554/2004, pentru Hotărârea nr. 54 adoptată de Consiliul local Botoșani în ședința ordinară din data de 30 martie 2018.

PREFECT,
Dan-Constantin Slicu





INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BOTOȘANI
PIATA REVOLUȚIEI NR.1-3
COD 710236 02.04.2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Str. Poștei nr.2 Cod Postal 710356 E-mail:primaria@primariabt.ro
Tel/Fax:0231.511712/0231.531595



Nr. 9864 din 02.04.2018

Cod document: F-26-06

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BOTOȘANI

Prin prezenta vă rugăm a ne comunica dacă Hotărârea Consiliului Local a municipiului Botoșani nr. 54 adoptată în ședința din data de 30 martie 2018 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 301 din 29 noiembrie 2017 privind repartizarea unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, aflat în proprietatea municipiului Botoșani și administrat de S.C. Locativa S.A. către Autoritatea Electorală Permanentă - Botoșani, a îndeplinit condițiile de legalitate.

SECRETAR,
Oana Gina Georgescu

