

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**H O T Ă R Ă R E**

**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - Aleea Maxim Gorki nr. 19 - CAD/ CF nr. 53389” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E, S+P+6E (parțial 7E) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI PARCĂRI LA SUBSOL, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE PARCARE”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului Viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent – Aleea Maxim Gorki nr 19 – CAD/ CF nr. 53389” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E, S+P+6E (parțial 7E) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI PARCĂRI LA SUBSOL, AMENAJARI EXTERIOARE, AMENAJARE PARCARE”, precum și propunerile formulate în cursul dezbaterii proiectului de hotărâre,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate și Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în Construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent – Aleea Maxim Gorki nr. 19 – CAD/ CF nr. 53389” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E, S+P+6E (parțial 7E) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI PARCĂRI LA SUBSOL, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE PARCARE” de către investitorul SC BOLD IMPEX SRL, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 314/2017, întocmit de proiectant general SC NEO STYLE SRL, proiectant de arhitectură SC AGORA SRL, urbanist coordonator arh. Mihai G. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S teren = 4694,00 mp;
- POT = max 40 %;
- CUT = max 2,4.

Nr. total locuri de parcare, în interiorul parcelei =141 locuri, 100 la subsol și 41 supraterane, din care:

- 106 locuri pentru locuințe adică câte 1 loc/ap

- 34 locuri pentru comerț și prestări servicii (calculate conform R.G.U. – HG nr. 525/1996)
- 1 loc pentru persoane cu dizabilități
- Nr. niveluri supraterane – max 8.
- h max. atic = 15,45 m, măsurat de la CTS, pentru S+P+4E
- h max. atic = 21,0 m -24,0 m, măsurat de la CTS, pentru S+P+6E (parțial 7E)
- În subsol se vor amenaja parcări subterane și adăpost ALA
- Circulații auto, rampe – S = 1075,0 mp (cca 22,9% raportat la S teren = 4694,00 mp); circulații pietonale, trotuare și terase –S = 752,0 mp (cca 16,01 % raportat la S teren = 4694,00 mp)
- Platforma de colectare a deșeurilor menajere se va amenaja pe terenul proprietate investitor SC BOLD IMPEX SRL
- Pentru apartamente se vor respecta prevederile Legii nr 114/1996, republicată, legea locuinței
- S spațiu verde = 990,00 mp (cca 21,09 % raportat la S teren = 4694,00 mp)
- Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației
- În vederea obținerii autorizației de construire se vor realiza foraje suplimentare pentru scările B și C. Clădirile propuse vor fi proiectate și executate respectând prevederile normativului NP 120-06 “Normativ privind cerințele de proiectare și execuție a excavațiilor adânci în zone urbane” aprobat prin Ordinul MTCT nr 1730/2006.
- Se vor respecta toate condițiile din avizele deținătorilor de utilități urbane. Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului, se vor face pe cheltuiala investitorului
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorul privat: SC BOLD IMPEX SRL
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.

**Art. 2.** Condițiile tehnice de amenajare șantier pentru construire, respectiv demolare, vor fi preluate în autorizația de construire, respectiv demolare, așa cum vor fi stabilite de către comisia de sistematizare a circulației.

**Art. 3.** Pentru protejarea, conservarea și refacerea tramei stradale afectată de șantierul de construcție a obiectivului de investiție „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E, S+P+6E (parțial 7E) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI PARCĂRI LA SUBSOL, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE PARCARE”, se instituie următoarele comisii:

- Andreea Buiuc, consilier local;
- Iulian Blaga, consilier local;
- Laurențiu Maftei, consilier local;
- Bogdan Bețenchi, șef serviciu al Serviciului Edilitare;
- Octavian Serac, consilier superior Direcția Edilitare;
- Florin Prodan, șef Serviciu Poliția Locală,
- Mihai Schipor, consilier superior, Serviciul Investiții,

care va urmări în principal următoarele aspecte:

- Gradul de disconfort creat de mijloacele auto și utilajele deplasate în șantier;

- Influența degradărilor tramei stradale cauzate de circulația mijloacelor auto aferente șantierului asupra circulației uzuale din zonă;
- Măsurile de remediere imediată/provizorie a tramei stradale în vederea asigurării unei circulații în condiții de siguranță în zonă pe perioada executării lucrărilor;
- La finalizarea lucrărilor de construire ale obiectivului „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E, S+P+6E (parțial 7E) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI PARCĂRI LA SUBSOL, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE PARCARE”, comisia va verifica și va certifica refacerea tramei stradale la standardele de calitate prevăzute în Autorizația de Construire nr. 8/16.01.2017.

Costurile lucrărilor de întreținere a tramei stradale pe perioada de execuție a obiectivului de investiție „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E, S+P+6E (parțial 7E) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI PARCĂRI LA SUBSOL, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE PARCARE”, precum și costul lucrărilor de aducere a tramei stradale, la recepția obiectului de investiție, la standardele de calitate inițiale sunt în obligația S.C. BOLD IMPEX S.R.L.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

**Art. 5.** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 6.** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier,  
**Silvia Carmen Diaconu**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR, Oana-Gina Georgescu**

**Botoșani, 30 martie 2018**  
**Nr. 83**