

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.
asupra unui teren proprietate publică a Municipiului Botoșani**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra unui teren proprietate publică a Municipiului Botoșani,

văzând scrisoarea de intenție înregistrată sub nr. 8366 din 21.03.2019 a S.C. Delgaz Grid S.A prin constructor S.C. Elproex S.A. prin care propune amplasarea în str. Armeană, nr. 2 a unui post de transformare, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu prevederile art. 36, alin. 2, lit ."a, c, d, e", alin. 4, lit. „e și alin. 5, lit. „a” ale art din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 12 și 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

în temeiul art.45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se instituie dreptul de uz și servitute cu titlul gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A., asupra terenului în suprafață de 95 m.p., proprietate publică a Municipiului Botoșani, situat pe strada Armeană, nr.2 , pentru realizarea obiectivului „post transformare în anvelopă de beton și cablu subteran“.

Art. 2 (1) Se aprobă modelul contractului de constituire cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Botoșani să semneze în numele și pe seama Municipiului Botoșani, contractul de constituire cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, S.C. Delgaz Grid S.A. și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Ady Petrușcă

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 29 martie 2019
Nr. 105





Anexa la H.C.L. nr. 105 din 29 martie 2019

**CONTRACT DE CONSTITUIRE CU TITLU GRATUIT
A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE
NR. _____ DIN _____**

Prezentul Contract s-a încheiat în temeiul Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local nr. _ / 2019.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Botoșani, cu sediul în Municipiul Botoșani, strada Piața Revoluției, nr.1, județul Botoșani, având contul deschis la Trezoreria, CUI _____ reprezentată legal prin domnul ing. Flutur Cătălin Mugurel – Primar și Director economic Mirela Gheorghiușă denumită în continuare Proprietar,

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Targu Mureș, B-dul Pandurilor, nr.42, etaj IV, județul Mureș, nr. înregistrare în Registrul Comerțului 136/326/2000, Cod IBAN ROI IBRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg.Mureș, reprezentată legal prin domnul _____ - director general și d-na _____ - director general adjunct, în calitate de Beneficiar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îi reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a drepturilor de uz și servitute asupra terenului în suprafața de 95 mp, situat în str. Armeană, nr.2, aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexa la prezentul contract.

Art.2. Predarea-primirea obiectului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea racordării la rețeaua electrică.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract se încheie pe durata realizării lucrărilor necesare alimentării cu energie electrică, începând de la data semnării procesului-verbal de predare-primire.

IV OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.4. Proprietarul se obligă: a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de 95 mp, necesară Alimentării cu energie electrică a Post transformare

b) să nu ceară eliberarea terenului pe care este amplasată instalația electrică de alimentare, executată pe cheltuiala beneficiarului, înainte de finalizarea contractului;

c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii BRANSAMENTULUI ELECTRIC;

d) în caz de instrainare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate pentru prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;

e) în caz de instrainare a imobilului, să comunice noilor proprietari prez

Art.5. Beneficiarul se obligă:

a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;

- b) sa solicite si sa obtina toate autorizatiile si avizele necesare AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE, pe cheltuiala proprie;
- c) sa efectueze reviziile, reparatiile curente de la data punerii in functiune pe propria cheltuiala; d) sa exploateze si sa intretina BRANSAMENTUL ELECTRIC pe propria cheltuiala;
- e) sa respecte conditiile stabilite in contract;
- f) sa intretina bunul care face obiectul prezentului contract ca un bun gospodar si ca pe un bun al sau si sa nu transmita catre tert drepturile pe care le are in urma acestui contract;
- g) sa predea proprietarului bunul care face obiectul prezentului contract in aceleasi conditii in care i-a fost incredintat spre folosinta, fara a avea vreo pretentie materiala sau de alt gen asupra imbunatatirilor ce eventual le va aduce in perioada contractului.
- h) să readucă terenul la starea inițială după montarea cablurilor și să refacă carosabilul și trotuarul se va realiza numai cu societăți atestate pentru lucrări de întreținere drumuri și construcții aferente lor, inclusiv reparație străzi.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.6. Prezentul contract inceteaza:

- a) Prin ridicarea, dezafectarea sau neintrebuintarea instalatiei electrice de alimentare ;
- b) Prin reziliere, dar numai la cererea partii interesate, in cazul nerespectarii obligatiilor de catre cealalta parte semnatară;
- c) In cazul in care beneficiarul foloseste bunul, obiect al prezentului contract, in alt scop decat eel prevazut la art. 2. din contract;
- d) Prin restituirea de catre beneficiari a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORTA MAJORA

Art.7(1) Asa cum este definita forta majora exonereaza partile de raspundere pentru neindeplinirea obligatiilor lor contractuale in scopul acestui contract, forta majora inseamna un eveniment sau o imprejurare care este mai presus de controlul rezonabil al unei parti si care face imposibile indeplinirea de catre partea respectiva a obligatiilor sale asumate prin prezentul Contract si include, dar fara a se limita la, razboi, revolutie, razboi civil, cutremur, incendiu, explozie, furtuna, inundatie sau alte conditii meteo nefavorabile, confiscare.

(2) Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti in scris, in termen de 3 zile de la aparitie, iar dovada fortei majore se va comunica in 15 zile de la aparitie.

(3) Partea care invoca forta majora este obligata sa informeze cealalta Parte in legatura cu incetarea acesteia in termen de 15 zile de la incetare.

(4) In cazul in care evenimentul de forta majora determina o suspendare a executarii prezentului Contract pentru o perioada care depaseste 2 luni, oricare dintre Parti poate renunta unilateral Contractul. In acest caz, niciuna dintre Parti nu are dreptul sa pretinda despagubiri de la cealalta Parte, dar ele au datoria sa-si indeplineasca obligatiile acumulate pana la data respectiva.

VII. LITIGII

Art. 8. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validarea prezentului Contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia, sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

Art.9. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

VIII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art.10. In acceptiunea Partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte, este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului Contract.

Art.11. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de Oficiul Postal primitor pe aceasta confirmare.

Art.12. Daca confirmarea se trimite prin telefon/fax/e-mail, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa ce a fost trimisa.



Art.13. Notificarile verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre Parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art.14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional semnat de partile contractante.

Art.15. Prezentul contract a fost incheiat în numar de 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexele cu planul de incadrare in zona și planul de situatie fac parte integranta din prezentul contract.

PROPRIETAR,
Municipiul Botoșani

BENEFICIAR,
S.C. DELGAZ GRID S.A Targu Mureș

PRIMAR, Ing. Cătălin Mugurel Flutur

Director _____

Director economic
Mirela Gheorghită

Director adjunct _____

Șef Serviciu Patrimoniu

Consilier Juridic

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Ady Petrușcă

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

