

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al municipiul Botoșani în suprafață de 13 mp, situat în Municipiul Botoșani, str. Alexandru cel Bun, nr. 17

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

având în vedere propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur, privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al municipiul Botoșani în suprafață de 13 mp, situat în Municipiul Botoșani, str. Alexandru cel Bun, nr. 17, cu destinația de anexă gospodărească;

văzând raportul comun al Serviciului Patrimoniu și Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 861, alin(3) și art 871-873 din Codul Civil

în temeiul dispozițiilor art. 36, alin.(5), lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al municipiul Botoșani, în suprafață de 13 m.p., situat în Municipiul Botoșani, str. Alexandru cel Bun, nr. 17, cu destinația de anexă gospodărească, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Studiul de oportunitate și caietul de sarcini privind concesionarea prin licitație publică a imobilului menționat la art. 1, conform anexelor nr. 2 și nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Durata concesiunii este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 4 Redevența anuală de la care pleacă licitația publică de concesionare este de 26,30 lei lei/mp/an la nivelul anului 2019.

Art. 5 Se împuternicește domnul viceprimar Marian Murariu pentru semnarea contractului de concesiune cu ofertantul câștigător.

Art. 6 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Botoșani, domnului viceprimar Marian Murariu Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

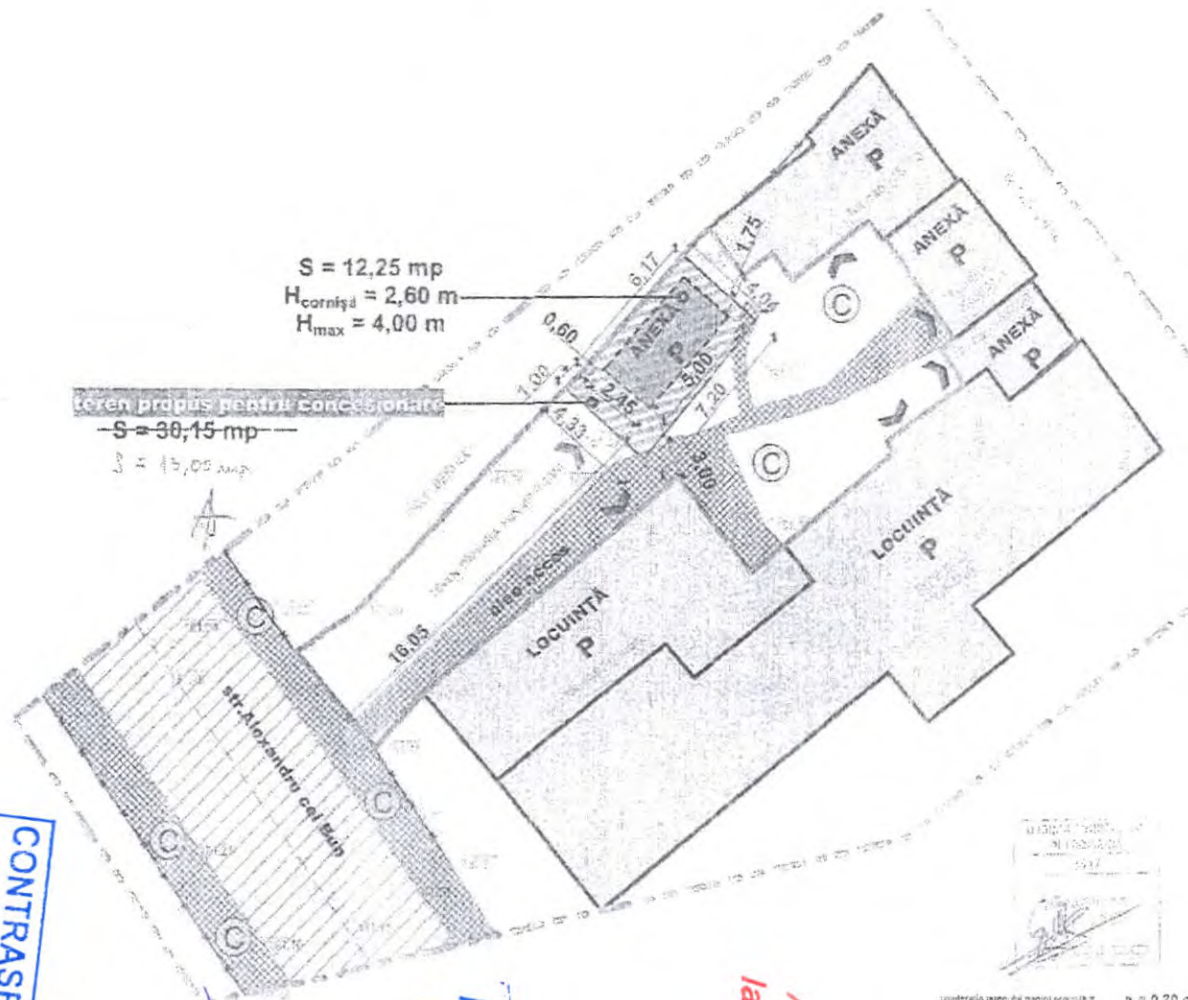
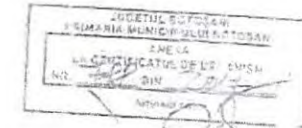
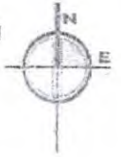
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Ady Petrușcă

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 29 martie 2019
Nr. 109



CONCESIONARE TEREN ȘI
CONSTRUCIRE ANEXĂ
GOSPODĂREASCĂ CU
CARACTER PROVIZORIU



legendă

- limita zonei studiate
- limita de proprietate domeniu public
- împrejurii existente
- construcții existente
- construcții propuse
- teren propus pt. concesionare
- alocii și platforme pietonale existente
- platforme carosabile existente
- acces existent/propus

PLANUL TERENULUI	
CIOCAN Maricel-Radu	
str. Alexandru cel Bun nr. 17, mun. Botosani / jud. Botosani	
S. teren propus pt. concesionare	30,15
S. anexă gospodărească cu caracter provizoriu	12,25

POT_{existent} = 0,00 % POT_{propus} = 41,00 %
 CUT_{existent} = 0,00 CUT_{propus} = 0,41

CONTRASEMNEAZĂ
 Secretar
 Oana Gina Georgescu



Presedinte de sedintă,
 Consilier, *Ady*
Retrasca

Anexa nr. 109
 la HCL nr. 109
 29.03.2019

Conținutul anexei prezintă proiectul de amenajare a terenului în vederea realizării construcțiilor propuse.
 Conținutul anexei prezintă proiectul de amenajare a terenului în vederea realizării construcțiilor propuse.
 Conținutul anexei prezintă proiectul de amenajare a terenului în vederea realizării construcțiilor propuse.
 Conținutul anexei prezintă proiectul de amenajare a terenului în vederea realizării construcțiilor propuse.
 Conținutul anexei prezintă proiectul de amenajare a terenului în vederea realizării construcțiilor propuse.

Coordonatele urbanism	emisiune nr.	scrie	referat / expertiza nr. / data
SC "ARHISFERA CONSTRUCT" SRL <small>str. Popa Alexandru nr. 1, ap. 8, et. 2, ap. 8, Botosani / jud. Botosani</small>			
beneficiar:		CIOCAN MARICEL-RADU	
amplasament:		str. Alexandru cel Bun nr. 17, mun. Botosani, jud. Botosani	
proiect nr.	20/2017		data
specificația	nume	scara	titlu proiect:
șef proiect	arh. BALTAG Georgiana	1:200	CONCESIONARE TEREN ȘI CONSTRUCIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ CU CARACTER PROVIZORIU
proiectat	arh. POPA Alexandra Laura	data	planșă nr.
disecant	arh. POPA Alexandra Laura	jun, 2017	PLAN AMPLASAMENT
			A.02



ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 109 DIN 29.03.2019

STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unui teren în suprafață de 13 mp, situat în Municipiul Botoșani, str. Alexandru cel Bun, nr. 17, conform anexei nr. 1 la HCL.

a) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CONCESIONAT:

Obiectul concesiunii prin licitație publică este terenul în suprafață de 13 m.p. aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, conform schiței anexate.

Situatia Juridica :

-imobilul ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate este detaliat în lista anexa la prezentul studiu de oportunitate si are urmatoarele caracteristici.
- terenul este amplasat intravilan;
-suprafata totala este de 13 mp;
-proprietar este Municipiul Botoșani, județul Botoșani;
-terenul face parte din domeniul privat al Municipiul Botoșani, județul Botoșani, în administrarea Consiliului Local

b) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU, CARE JUSTIFICA REALIZAREA CONCESIONARII:

Terenul propuse spre concesiune, va primi o destinație utilă, redevența se va constitui venit nou la bugetul local, fiind teren care în prezent aduce venituri foarte mai mici pentru Unitatea Teritorial Administrativă Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, sub forma unei chirii rezultată din contractul de închiriere în scop agricol încheiat cu domnul Ciocan Maricel Radu.

Terenul este ocupat de construcția neautorizată realizată de către numitul Ciocan Maricel Radu, pentru intrarea în legalitate a acestei construcții fiind necesară conform certificatului de urbanism nr. 788 din 17.10.2017 un titlu legal de posesie al terenului, respectiv contract de concesiune.

Din punct de vedere social, aceste veniturile obținute, se vor folosi în interesul general al locuitorilor din Municipiul Botoșani, Județul Botoșani .

Din punct de vedere al mediului, prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investiției, nu se vor afecta condițiile de mediu, se propune ambientarea mediului prin realizarea unor lucrări auxiliare specifice, se vor lua măsuri de protecție a mediului prin asigurarea condițiilor de

evacuare a apelor pluviale și menajare la un sistem de canalizare care să respecte prevederile legale în vigoare, rezidurile menajere vor fi depozitate în vederea colectării periodice în locuri special amenajate care să respecte prevederile legislației în vigoare.

c) INVESTIȚIE NECESARA PENTRU CONSTRUIRE ȘI INTREȚINERE CALE DE ACCES

Construire anexă gospodărească și întreținere pe durata concesiunii

d) NIVELUL MINIM DE LA CARE PLEACA LICITATIA PUBLICA:

Prețul minim de la care va pleca licitația publică pentru stabilirea redevenței va fi de 26,30 lei /mp/an, ce se va indexa anual, iar durata concesiunii va fi de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia.

d) TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

Pentru realizarea procedurii de concesiune a terenului se estimează un număr de 60 de zile, de la data aprobării prin Hotărâre de Consiliu local a concesiunii în baza Caietului de sarcini.

e) OBȚINERE CERTIFICAT DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Ady Petrușcă



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu



ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 109 DIN 29.03.2019

CAIET DE SARCINI

privind concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani a unui teren în suprafață de 13 mp, situate în Municipiul Botoșani, str. Alexandru cel Bun, nr. 17, conform anexei nr. 1 la HCL

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul concesiunii îl reprezintă terenul situat în intravilanul Municipiul Botoșani, str. str. Alexandru cel Bun, nr. 17 și aparține domeniului privat al Municipiului Botoșani, având destinația de amenajare anexă gospodărească.

2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1 Terenul este bun propriu al municipiului, are categoria de folosință - curți construcții și va fi folosit pentru scopul pentru care a fost concesionat- anexă gospodărească.

2.2 Pe parcursul exploatării terenului se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare.

2.3 Imobilul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanentă pentru scopul în care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

2.4 Terenul concesionat nu va putea fi subconcesionat; dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune .

2.5 Concesionarul nu poate închiria bunul imobil concesionat.

2.6 Terenul se concesionează pe perioada de 5 de ani, în conformitate cu legislația în vigoare.

2.7 Redevanța minimă de pornire a licitației este de: 26,30 lei/mp/an pentru terenurile situate în intravilanul Municipiului Botoșani concesionate cu destinația de cale de acces.

2.8 Construcțiile se vor realiza cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și normele de Protecția Muncii și P.S.I.

3. CONDITIILE DE VALABILITATE A OFERTEI

3.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de _____, ora ____, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.2. Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant.

3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare.

3.4. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel a redevenței, iar în caz de egalitate a ofertei se va trece la supralicitare prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă.

3.5. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin două oferte valabile.

4. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

4.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi prin simplul acord de voință al părților.

4.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, iar în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

4.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale ale concesionarului, obligații prevăzute în contractul de concesiune, prin reziliere de către concedent, în termen de 30 de zile de la notificare, cu obligația predării bunului concesionat liber de sarcini.

4.4. La dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

4.5. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.

4.6. Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se consideră bunuri de retur.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Ady Petrușcă



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu