



## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Scipione Bădescu nr. 1, sc. A, ap. 1, CF 54257” în vederea realizării obiectivului “extindere apartament în vederea schimbării destinației din locuință în spațiu prestări servicii (cosmetică, coafor) și amenajare acces direct din exterior”

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar Marian Murariu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Scipione Bădescu nr. 1, sc. A, ap. 1, CF 54257” în vederea realizării obiectivului “extindere apartament în vederea schimbării destinației din locuință în spațiu prestări servicii (cosmetică, coafor) și amenajare acces direct din exterior”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Scipione Bădescu nr. 1, sc. A, ap. 1, CF 54257” în vederea realizării obiectivului “extindere apartament în vederea schimbării destinației din locuință în spațiu prestări servicii (cosmetică, coafor) și amenajare acces direct din exterior” de către Iftime Alin Gabriel, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 267/2018, întocmit de către SC MA-DA Proiect SRL Botoșani – urbanist cu drept de semnătură arh urb Dan O. Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S teren de concesionat prin încredințare directă pt. construcție extindere = 16,00 mp
- Prețul concesiunii pt. construcție: corespunzător zonei a II-a: 39,25 lei/mp/an indexat cu indicele de inflație, inclusiv cu modul de actualizare al redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune , avându-se în vedere

inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani, de stabilire a nivelului redevenței.

- S teren de concesionat prin încredințare directă pt. alee, podest și rampă acces = 16,00 mp
- Prețul concesiunii pt. alee: corespunzător zonei a II-a: 7,85 lei/mp/an indexat cu indicele de inflație
- Durata concesiunii: pe durata folosinței/existenței spațiului prestării servicii.
- Se va obține și acordul a două treimi din proprietarii membri ai asociației de proprietari.
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.
- H max. atic nu va depăși limita de propritare a apartamentului de deasupra.
- Acoperișul extinderii se va realiza în sistem terasă cu jgheab încastrat.
- Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațada blocului pe toată înălțimea acestuia.
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul imobilului proprietate.
- Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban)
- Partea de proiect referitoare la amenajările exterioare va conține și următoarele prevederi:
  1. Suprafața și limitele terenului amenajat
  2. Poziția limitelor terenului amenajat în raport cu circulațiile și clădirile limitrofe
  3. Dacă este cazul, poziția împrejurimilor, tipul de împrejmuire și detaliile de alcătuire
  4. Poziția și numărul arborilor (existenți/plantați)
  5. Poziția și lungimea gardurilor vii (existent și propus).

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Ady Petrușcă



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 24 aprilie 2019  
Nr. 130