

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

**privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de lotizare a unor imobile
proprietatea privată a Municipiului Botoșani**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Botoșani, domnul Cătălin Mugurel Flutur, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de lotizare a unor imobile proprietatea privată a municipiului Botoșani,

analizând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate, în conformitate cu prevederile:

a) art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

c) art. 10, art. 21 alin. (1) art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. c) și art. 119, art. 121 și art.122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

d) art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 66463, situat în situat în Municipiul Botoșani, str. Octav Onicescu nr 42 înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani –Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr.22300 din 22.03.2019 și documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 66462-C1, situat în situat în Municipiul Botoșani, str Octav Onicescu nr 42, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani –Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr.22288 din 22.03.2019,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. 22300 din 22.03.2019”, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr.22300 din 22.03.2019, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, str. Octav Onicescu nr 42, proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 66463 înscris în Cartea Funciară 66463 a Municipiului Botoșani, în 2 (două) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 66594 având suprafața măsurată de 2,00 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 66595 având suprafața măsurată de 6,00 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

Art. 2 (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Referat Admitere dezmembrare nr. 22288 din 22.03.2019", aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr.22288 din 22.03.2019, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren, situat în Municipiul Botoșani, str Octav Onicescu nr. 42 proprietatea privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 66462-C1-U1 înscris în Cartea Funciară 66462 a Municipiului Botoșani, în 2 (două) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 66462-C1-U1 cu suprafața utilă de 6,89 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 66462 - C1-U2 cu suprafața utilă de de 34,11 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

Art. 3 Se mandatează Primarul Municipiul Botoșani să semneze actele autentice de dezmembrare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier, Paul Octav



Contrasemnează,

Secretar, Oana Gina Georgescu



Botoșani, 21 mai 2019

Nr. 137

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 137 DIN 21 MAI 2019

“Referat Admitere dezmembrare nr. 22300 din 22. 03. 2019”
aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani
sub nr. 22300 din 22. 03. 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier, Paul Octav



Contrasemnează,

Secretar, Oana Gina Georgescu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	22300
Ziua	22
Luna	03
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

ANEXA NR. 1

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL BOTOȘANI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **22300** din data **22-03-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Botosani, Str OCTAV ONICESCU, Nr. 42, Jud. Botosani, UAT Botosani având numarul cadastral 66463 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **66594** situat în Loc. Botosani, Str OCTAV ONICESCU, Nr. 42, Jud. Botosani, UAT Botosani avand suprafata măsurată 2 mp;
- 2) **66595** situat în Loc. Botosani, Str OCTAV ONICESCU, Nr. 42, Jud. Botosani, UAT Botosani avand suprafata măsurată 6 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 25-03-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Oana Gabriela Pintilie

OFICIUL DE CADASTRU
 ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 BOTOSANI
 Oana Gabriela PINTILIE
 CONSILIER



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	22300
Ziua	22
Luna	03
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 66463 / UAT Botosani

TEREN intravilan

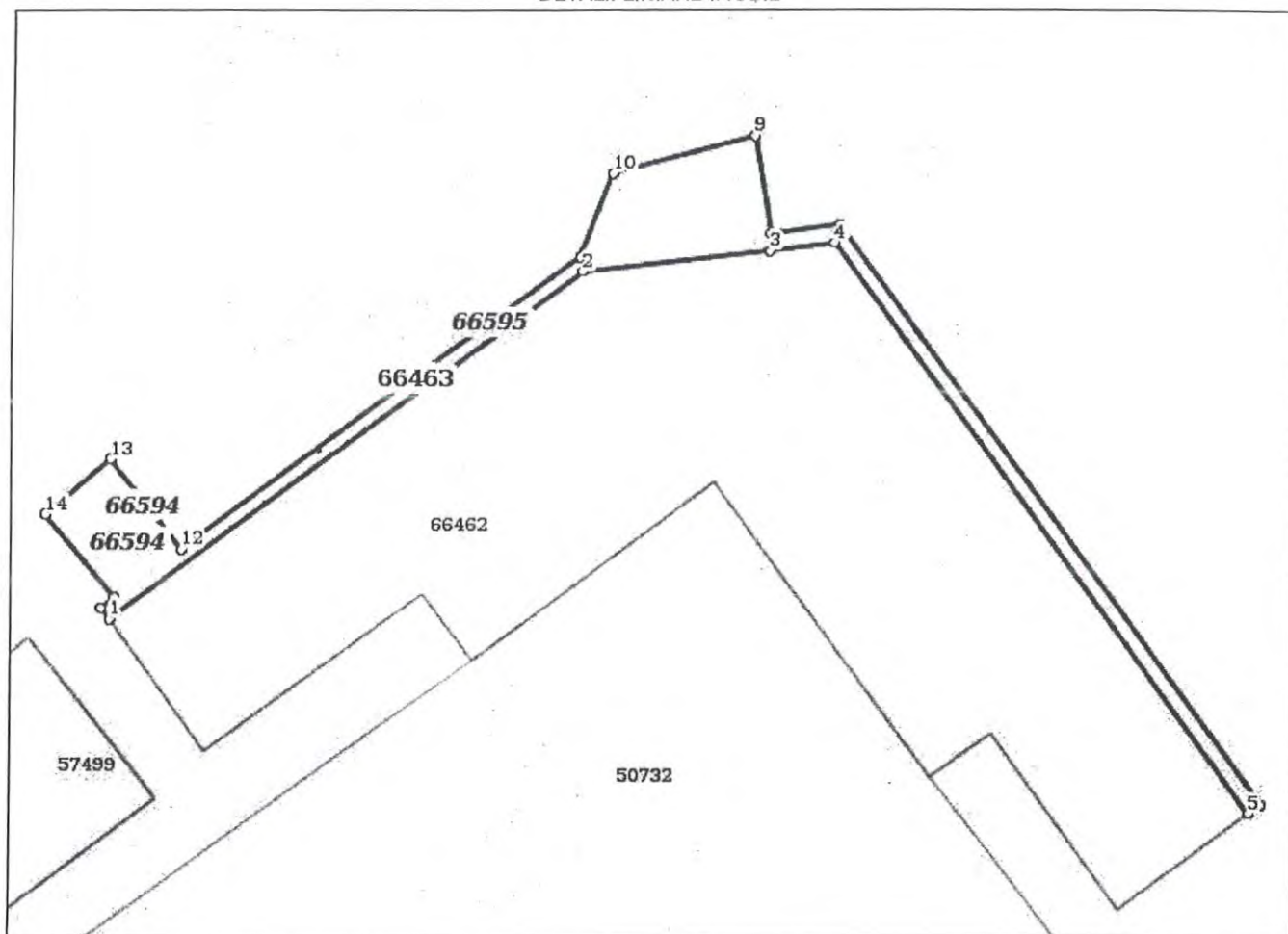
Adresa: Loc. Botosani, Str Octav Onicescu, Nr. 42, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botosani

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
66463	8	

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	8			
	TOTAL:		8			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	7.86
2	3	2.547
3	4	0.879
4	5	9.472
5	6	0.2
6	7	9.63
7	8	0.938
8	9	1.33
9	10	1.971
10	11	1.212
11	12	6.605
12	13	1.534
13	14	1.125
14	15	1.453
15	16	0.225
16	1	0.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciara:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	22300	22.03.2019	29.03.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 22300 înregistrată la data de 22.03.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

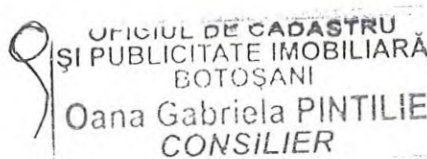
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	66594	2	Loc. Botosani, Str Octav Onicescu, Nr. 42, Jud. Botosani
2	66595	6	Loc. Botosani, Str Octav Onicescu, Nr. 42, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BOTOSANI la data: 25-03-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Oana Gabriela Pintilie



624080

624100

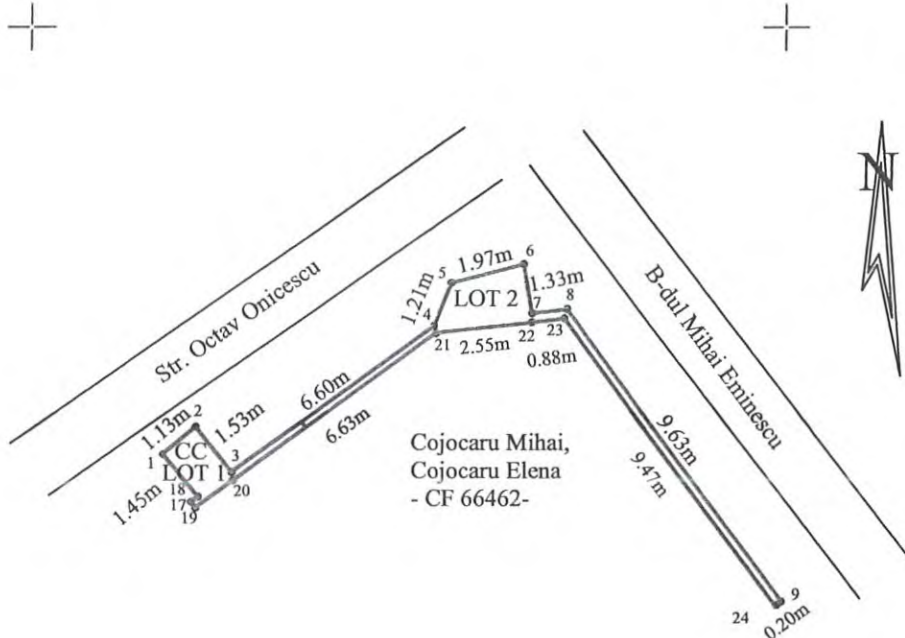
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
66463	8 mp	<i>Municipiul Botoșani, str. Octav Onicescu, nr. 42, Judetul Botoșani</i>

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
66463	BOTOȘANI

695300



Cojocaru Mihai,
Cojocaru Elena
- CF 66462-

695280

695280

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
66463	8	CC	Teren intravilan neîmprejmuit	66594	2	CC	LOT 1
				66595	6	CC	LOT 2
Total	8	-	-	-	8	-	-
<p style="text-align: center;">Executant Ing. Anton Ioan DE AUTORIZARE Seriile BCPI Nr. 0116 ANTON IOANA Data: 21/03/2019</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila</p>				<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și publicitate imobiliară cadastrală și publicitate imobiliară Semnătura și ștampila</p> <p style="text-align: center;">Oana Gabriela PINTILIE CONSILIER Ștampila BCPI</p>			

624080

624100

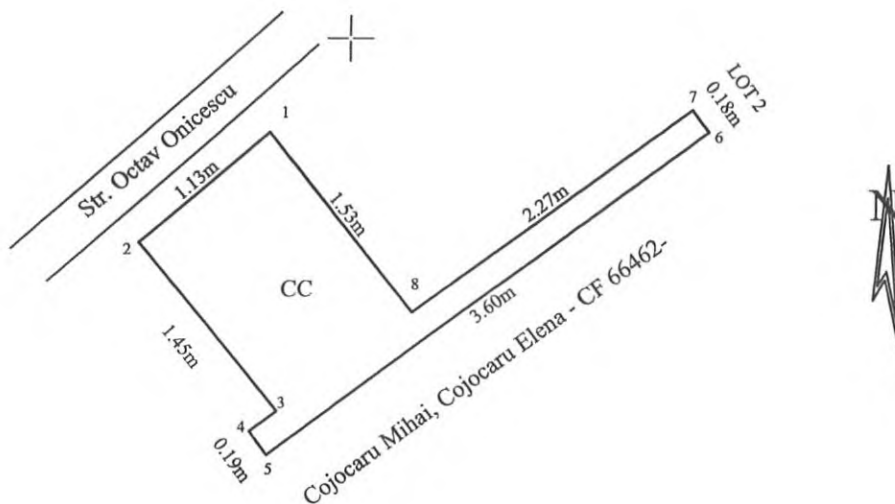
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 50

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
66594	2 mp	Municipiul Botoșani, Str. Octav Onicescu nr. 42, Judetul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI

695290



695290

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	2	Teren intravilan neîmprejmuit (Lot 1)
Total		2	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2 mp

Suprafața din act = 2 mp

<p>Executant Ing. Anton Ioana CERTIFICAT DE EXECUȚIE CONFIRMĂ executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența la Eschiza de malaxare din teren</p> <p>Semnătură și ștampila Data 12/03/2019 ANTON IOANA CATEGORIA B</p>	<p>Inspector OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOȘANI Coana Gabriela PINTILIE CONSILIER Data..... Ștampila BCPI</p>
--	---

695285

695285

624080

624100

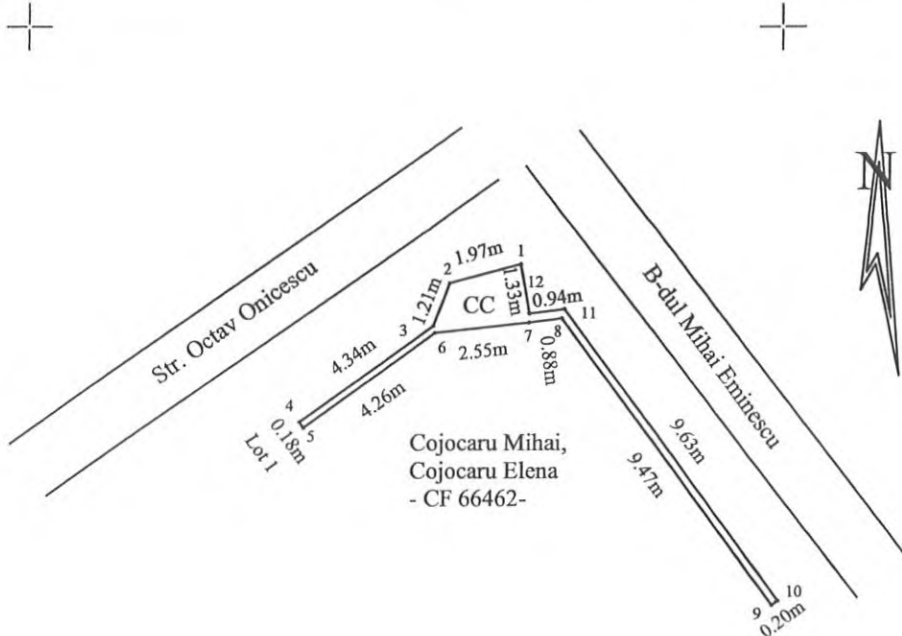
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
66595	6 mp	Municipiul Botoșani, Strada Octav Onicescu, nr. 42, Judetul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI

695300



695300

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	6	Teren intravilan neîmprejmuit (Lot 2)
Total		6	-

695280

695280

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6 mp

Suprafața din act = 6 mp

<p>Executant:</p> <p>Ing. Anton Ioana</p> <p>CERTIFICAT</p> <p>DE MĂSURĂTORI LA TEREN</p> <p>Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestor date cu realitatea din teren</p> <p>Semnătură și ștampila</p> <p>ANTON IOANA</p> <p>DATA: 21/03/2019</p> <p>Ștampila BCPI CATEGORIA B</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Ștampila și parafă</p> <p>Ioana Gabriela PINTILIE</p> <p>Ștampila BCPI CONSILIER</p>
---	--

695260



695260

624080

624100

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Determinarea ariei unei suprafețe se va realiza utilizând metoda analitică de calcul. Aceasta se folosește atunci când se cunosc coordonatele punctelor de pe conturul, geometric sau nu, care mărginește suprafața. Considerăm cunoscute coordonatele a n puncte. Formula cu care se determină aria, este următoarea:

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i \cdot (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

<i>INVENTAR DE COORDONATE- CF 66463</i>		
<i>Sistem de proiecție stereo 70</i>		
<i>Pct.</i>	<i>E(m)</i>	<i>N(m)</i>
1	695287.246	624084.459
2	695287.399	624084.347
3	695287.532	624084.529
4	695288.654	624083.606
5	695289.383	624084.463
6	695288.187	624085.424
7	695292.087	624090.755
8	695293.216	624091.196
9	695293.719	624093.102
10	695292.410	624093.337
11	695292.527	624094.268
12	695284.758	624099.958
13	695284.640	624099.797
14	695292.281	624094.200
15	695292.171	624093.328
16	695291.897	624090.796
<i>Suprafața totală măsurată = 8 mp</i> <i>Suprafața din act = 8 mp</i>		

Data întocmirii : 21/03/2019



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Determinarea ariei unei suprafețe se va realiza utilizând metoda analitică de calcul. Aceasta se folosește atunci când se cunosc coordonatele punctelor de pe conturul, geometric sau nu, care mărginește suprafața.

Considerăm cunoscute coordonatele a n puncte. Formula cu care se determină aria, este următoarea:

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i \cdot (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

INVENTAR DE COORDONATE- LOT 1		
<i>Sistem de proiecție stereo 70</i>		
<i>Pct.</i>	<i>E(m)</i>	<i>N(m)</i>
1	695289.383	624084.463
2	695288.654	624083.606
3	695287.532	624084.529
4	695287.399	624084.347
5	695287.241	624084.463
6	695289.378	624087.363
7	695289.526	624087.255
8	695288.187	624085.424
Suprafața totală măsurată = 2 mp		
Suprafața din act =2 mp		

INVENTAR DE COORDONATE- LOT 2		
<i>Sistem de proiecție stereo 70</i>		
<i>Pct.</i>	<i>E(m)</i>	<i>N(m)</i>
1	695293.719	624093.102
2	695293.216	624091.196
3	695292.087	624090.755
4	695289.526	624087.255
5	695289.378	624087.363
6	695291.897	624090.796
7	695292.171	624093.328
8	695292.281	624094.200
9	695284.640	624099.797
10	695284.758	624099.958
11	695292.527	624094.268
12	695292.410	624093.337
Suprafața totală măsurată = 6 mp		
Suprafața din act =6 mp		

Data întocmirii :

21/03/2019





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	22288
Ziua	22
Luna	03
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE
 (Apartamentare)

T: 29.03
Anton ANEXA NR. 2

Domnului/Doamnei COJOCARU MIHAI
 Domiciliul Romania, Jud. BOTOSANI, Loc. Botosani, Str. Victoriei, Nr. Postal 10, Sc. C, Et. 1, Ap.
 2

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **22288** din data **22-03-2019**, vă informăm:

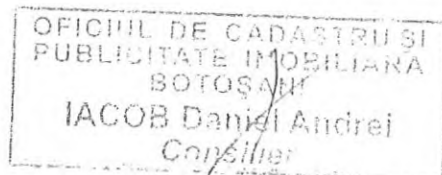
Imobilul situat în Loc. Botosani, Str OCTAV ONICESCU, Nr. 42, Jud. Botosani, UAT Botosani având numărul cadastral 66462-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **66462-C1-U1** situat in Loc. Botosani, Str OCTAV ONICESCU, Nr. 42, Jud. Botosani, UAT Botosani avand suprafata utila 6.89 mp;
- 2) **66462-C1-U2** situat in Loc. Botosani, Str OCTAV ONICESCU, Nr. 42, Jud. Botosani, UAT Botosani avand suprafata utila 34.11 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 25-03-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Daniel-Andrei IACOB

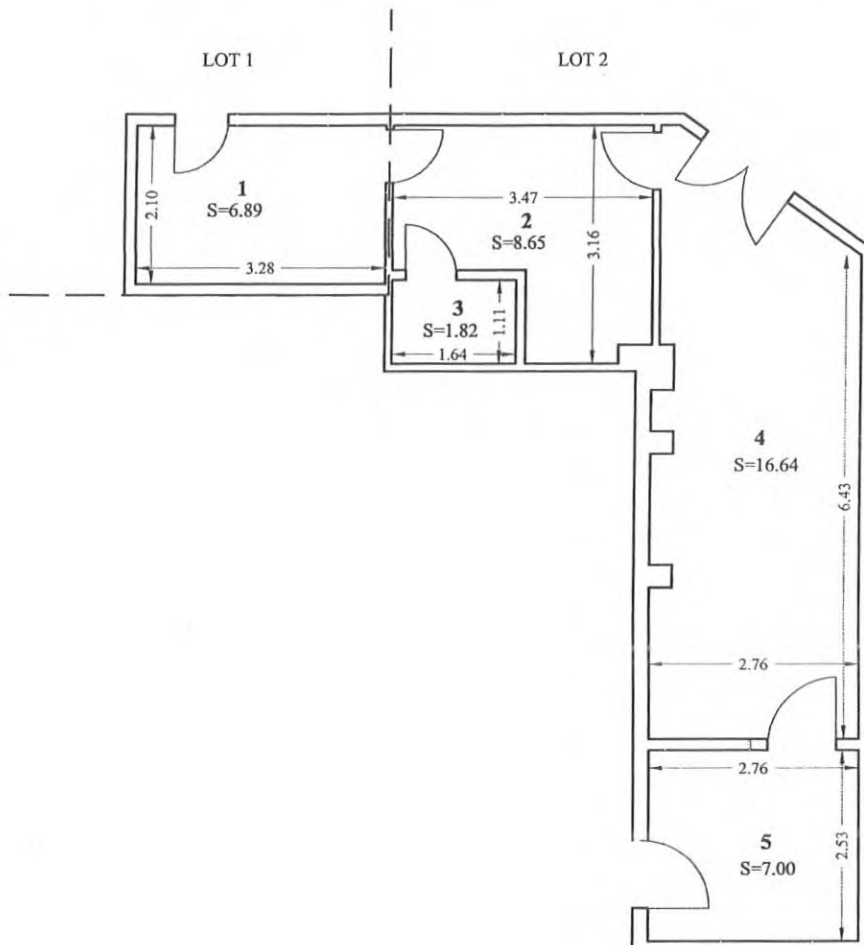


RELEVEU PROPUNERE DEZMEMBRARE

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului
66462	52	Municipiul Botoșani, Strada Octav Onicescu nr. 42, Jud. Botoșani

Cartea Funciară colectivă nr.	66462 -C1	UAT	BOTOȘANI
Cod unitate individuală (UI)		CF individuală	



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața construită la sol (mp)	Suprafața utilă (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața utilă (mp)	Cotă parte teren (mp)	Descrierea imobilului
66462	52	41	Extindere cabinet psihologie clinic și psihoterapie cu rampă de acces, nivel P, construită în anul 2007 din BCA și acoperită cu tablă compusă din hol, S utila = 6.89 mp, S construita= 8 mp.	U1	6.89	8	LOT 1 – Extindere cabinet psihologie clinic și psihoterapie cu rampă de acces, nivel P, construită în anul 2007 din BCA și acoperită cu tablă compusă din hol, S utila = 6.89 mp, S construita= 8 mp.
			din: cabinet psihologie, grup sanitar, hol și alte 2 spații comerciale cu suprafața utila de 41,00 mp, suprafața construită la sol de 51.50 mp și suprafața construită desfășurată de 51.50 mp	U2	34.11	44	LOT 2 - Extindere cabinet psihologie clinic și psihoterapie cu rampă de acces, nivel P, construită în anul 2007 din BCA și acoperită cu tablă compusă din: cabinet psihologie, grup sanitar, și alte doua spații comerciale, Sutila= 34.11 mp, S construita= 44 mp.
Total	52	41	-	-	41	52	-

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

 Seria RO-BT-F, Nr. 0118

 Executant, **ANTOANA IOANA**

 Ing. **ANTOANA IOANA**

 Data: 21/03/2019

 CATEGORIA B

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOȘANI

IACOB Daniel Andrei

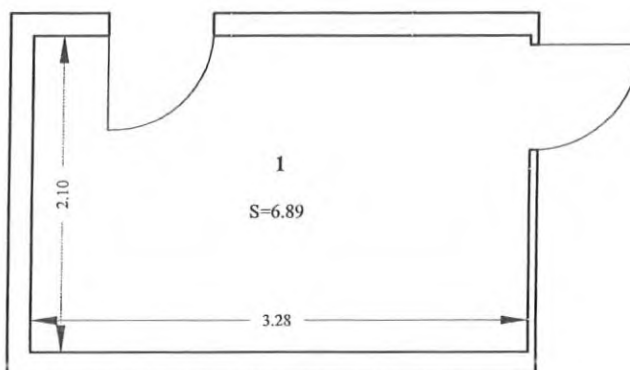
 Inspector

RELEVU SPATIU – LOT 1

Scara 1:50

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața teren (mp)	Adresa imobilului
	8	Municipiul Botosani, Str. Octav Onicescu nr. 42, Judetul Botosani

Cartea Funciară colectivă nr.	6662	UAT	BOTOSANI
Cod unitate individuală (UI)	C1-U1	CF individuală	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Hol	6.89
Suprafața Utilă = 6.89 mp		
Suprafața Construită = 8 mp		

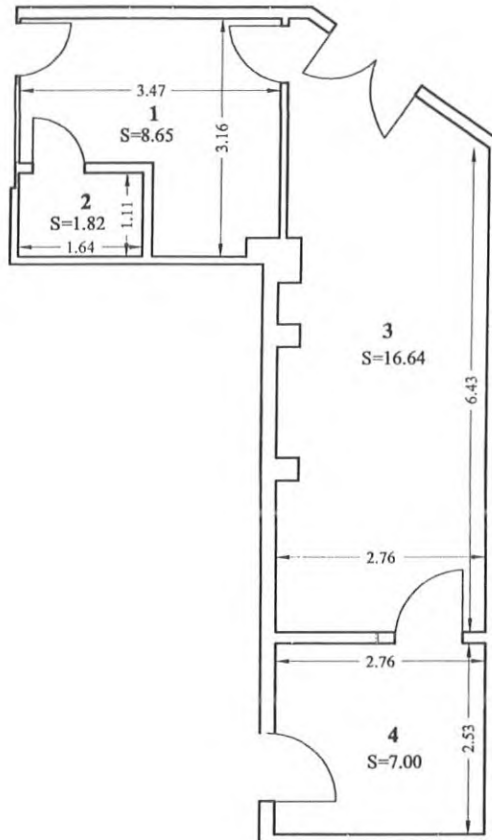


RELEVEU SPATIU – LOT 2

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața teren (mp)	Adresa imobilului
	44	Municipiul Botosani, Str. Octav Onicescu nr. 42, Judetul Botosani

Cartea Funciară colectivă nr.	66462	UAT	BOTOSANI
Cod unitate individuală (UI)	C1-02	CF individuală	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Cabinet psihologie	8.65
2	Grup Sanitar	1.82
3	Spațiu Comercial	16.64
4	Spațiu Comercial	7.00
Suprafața Utilă = 34.11 mp		
Suprafata Construita = 44 mp		

Executant,
Ing. Anton Ioana
 Data: DE 21/03/2019
 AUTORIZARE
 Seria RO-BT-F. Nr.0118
ANTON IOANA
 CATEGORIA B

OFICIUL DE CADASTRU SI
 PUBLICITATE IMOBILIARA
 BOTOSANI
 Inspector
 Receptor
 Data: 21/03/2019
Daniel Andrei
 Consilier

FOAIA COLECTIVĂ

Carte Funciară Colectivă Nr. 66462 , UAT : **BOTOȘANI**

Descrierea condominiului :

Adresa construcției **Municipiul Botoșani, Strada Octav Onicescu nr. 42, parter, jud.**

Botoșani

Nr. cadastral: **66462**

Suprafața teren: **52 mp**

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament /spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafața utilă UI (mp)	Cote părți teren (mp)	Obs.
-	-	PARTER	LOT 1			6.89	8	Lot 1- Extindere cabinet psihologie clinic și psihoterapie cu rampă de acces, nivel P, construită în anul 2007 din BCA și acoperită cu tablă compusă din hol, S utila = 6.89 mp, S construita= 8 mp.
-	-	PARTER	LOT 2			34.11	44	LOT 2 - Extindere cabinet psihologie clinic și psihoterapie cu rampă de acces, nivel P, construită în anul 2007 din BCA și acoperită cu tablă compusă din: cabinet psihologie, grup sanitar, și alte doua spații comerciale, Sutila= 34. 41 mp, S construita= 44 mp.
TOTAL		-	-			41	52	
Descriere părți comune indivize			Acoperiș și alte spații comune.					
Intocmit Ing. ANTON IOANA DE Data 21/03/2019 Seria RO-BT-F. Nr.0111 ANTON IOANA CATEGORIA B							Recepționat	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	22300
Ziua	22
Luna	03
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

ANEXA NR. 1

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **22300** din data **22-03-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Botosani, Str OCTAV ONICESCU, Nr. 42, Jud. Botosani, UAT Botosani având numarul cadastral 66463 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **66594** situat in Loc. Botosani, Str OCTAV ONICESCU, Nr. 42, Jud. Botosani, UAT Botosani avand suprafata măsurată 2 mp;
- 2) **66595** situat in Loc. Botosani, Str OCTAV ONICESCU, Nr. 42, Jud. Botosani, UAT Botosani avand suprafata măsurată 6 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 25-03-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Oana Gabriela Pintilie

OFICIUL DE CADASTRU
 ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 BOTOSANI
 Oana Gabriela PINTILIE
 CONSILIER

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	8			
TOTAL:			8			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.86
2	3	2.547
3	4	0.879
4	5	9.472
5	6	0.2
6	7	9.63
7	8	0.938
8	9	1.33
9	10	1.971
10	11	1.212
11	12	6.605
12	13	1.534
13	14	1.125
14	15	1.453
15	16	0.225
16	1	0.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	22300	22.03.2019	29.03.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 22300 înregistrată la data de 22.03.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

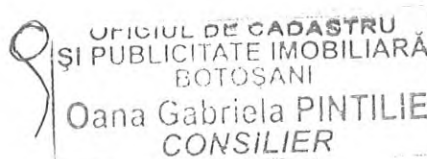
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	66594	2	Loc. Botosani, Str Octav Onicescu, Nr. 42, Jud. Botosani
2	66595	6	Loc. Botosani, Str Octav Onicescu, Nr. 42, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 25-03-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Oana Gabriela Pintilie



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 137 DIN 21 MAI 2019

“Referat Admitere dezmembrare nr. 22288 din 22. 03. 2019 ”
aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani
sub nr. 22288 din 22.03.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier, Paul Octav



Contrasemnează,

Secretar, Oana Gina Georgescu

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Oana Gina Georgescu.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	22288
Ziua	22
Luna	03
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE
 (Apartamentare)

Chitan T: 29.03
 ANEXA NR. 2

Domnului/Doamnei COJOCARU MIHAI
 Domiciliul Romania, Jud. BOTOSANI, Loc. Botosani, Str. Victoriei, Nr. Postal 10, Sc. C, Et. 1, Ap.
 2

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **22288** din data **22-03-2019**, vă informăm:

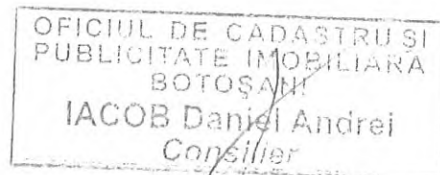
Imobilul situat în Loc. Botosani, Str OCTAV ONICESCU, Nr. 42, Jud. Botosani, UAT Botosani având numarul cadastral 66462-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **66462-C1-U1** situat in Loc. Botosani, Str OCTAV ONICESCU, Nr. 42, Jud. Botosani, UAT Botosani avand suprafata utila 6.89 mp;
- 2) **66462-C1-U2** situat in Loc. Botosani, Str OCTAV ONICESCU, Nr. 42, Jud. Botosani, UAT Botosani avand suprafata utila 34.11 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 25-03-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Daniel-Andrei IACOB

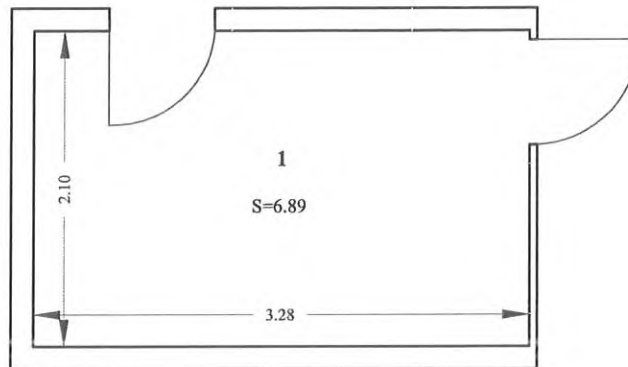


RELEVU SPATIU – LOT 1

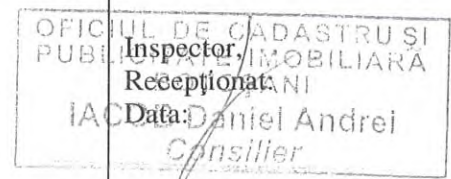
Scara 1:50

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața teren (mp)	Adresa imobilului
	8	Municipiul Botosani, Str. Octav Onicescu nr. 42, Judetul Botosani

Cartea Funciară colectivă nr.	66462	UAT	BOTOSANI
Cod unitate individuală (UI)	C1-U1	CF individuală	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Hol	6.89
Suprafața Utilă = 6.89 mp		
Suprafata Construita = 8 mp		



FOAIA COLECTIVĂ

Carte Funciară Colectivă Nr. 66462 , UAT : **BOTOȘANI**

Descrierea condominiului :

Adresa construcției **Municipiul Botoșani, Strada Octav Onicescu nr. 42, parter, jud.**

Botoșani

Nr. cadastral: **66462**

Suprafața teren: **52 mp**

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament /spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafața utilă UI (mp)	Cote părți teren (mp)	Obs.
-	-	PARTER	LOT 1			6.89	8	Lot 1- Extindere cabinet psihologie clinic și psihoterapie cu rampă de acces, nivel P, construită în anul 2007 din BCA și acoperită cu tablă compusă din hol, S utila = 6.89 mp, S construita= 8 mp.
-	-	PARTER	LOT 2			34.11	44	LOT 2 - Extindere cabinet psihologie clinic și psihoterapie cu rampă de acces, nivel P, construită în anul 2007 din BCA și acoperită cu tablă compusă din: cabinet psihologie, grup sanitar, și alte doua spații comerciale, Sutila= 34. 41 mp, S construita= 44 mp.
TOTAL		-	-			41	52	
Descriere părți comune			Acoperiș și alte spații comune.					
Intocmit							Recepționat	
Ing. ANTON IOANA								
DE								
Data 21/03/2019								
Seria RO-BT-F. Nr.0111								
ANTON IOANA								
CATEGORIA B								