

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

**privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de lotizare a unui imobil
proprietate privată a Municipiului Botoșani**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Botoșani, Cătălin Mugurel Flutur, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de lotizare a unor imobile proprietate privată a municipiului Botoșani, văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile:

a) art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

c) art. 10, art. 21 alin. (1) art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. c) și art. 119, art. 121 și art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

d) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

analizând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 64420, situat în Municipiul Botoșani, str. Poștei nr 9, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 31262 din 18.04.2019,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat admitere dezmembrare nr. 31262 din 18.04.2019”, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 31262 din 18.04.2019, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, str. Poștei nr.9, proprietate privată a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 64420, înscris în Cartea Funciară 64420 a Municipiului Botoșani, în 2 (două) loturi, după cum urmează:

a) lotul nr. 1: imobilul cu număr cadastral 66687, situat în str. Poștei nr 9, având suprafața măsurată de 56,00 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani;

b) lotul nr. 2: imobilul cu număr cadastral 66688, situat în str Poștei nr 9, având suprafața măsurată de 101,00 m.p., proprietate privată a UAT Botoșani.

Art. 2 Se mandatează Primarul Municipiul Botoșani să semneze actele autentice de dezmembrare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Paul Octav**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 30 mai 2019
Nr. 160**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. 160 DIN 30 MAI 2019

“Referat admitere dezmembrare nr. 31262 din 18.04.2019”,
aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani
sub nr. 31262 din 18.04.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier, Paul Octav



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar, Oana Gina Georgescu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.	31262
Ziua	18
Luna	04
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **31262** din data **18-04-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Botosani, Str POSTEI, Nr. 9, Jud. Botosani, UAT Botosani având numărul cadastral 64420 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **66687** situat în Loc. Botosani, Str POSTEI, Nr. 9, Jud. Botosani, UAT Botosani având suprafața măsurată 56 mp;
- 2) **66688** situat în Loc. Botosani, Str POSTEI, Nr. 9, Jud. Botosani, UAT Botosani având suprafața măsurată 101 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 24-04-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

BOGDAN DUGHIEA RU SI
 OFICIUL DE CADASTRU SI
 PUBLICITATE IMOBILIARA
 BOTOSANI
 DUGHIEA Bogdan Paul
 Consilier




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revoluției, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	31262
Ziua	18
Luna	04
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64420 / UAT Botosani

TEREN intravilan

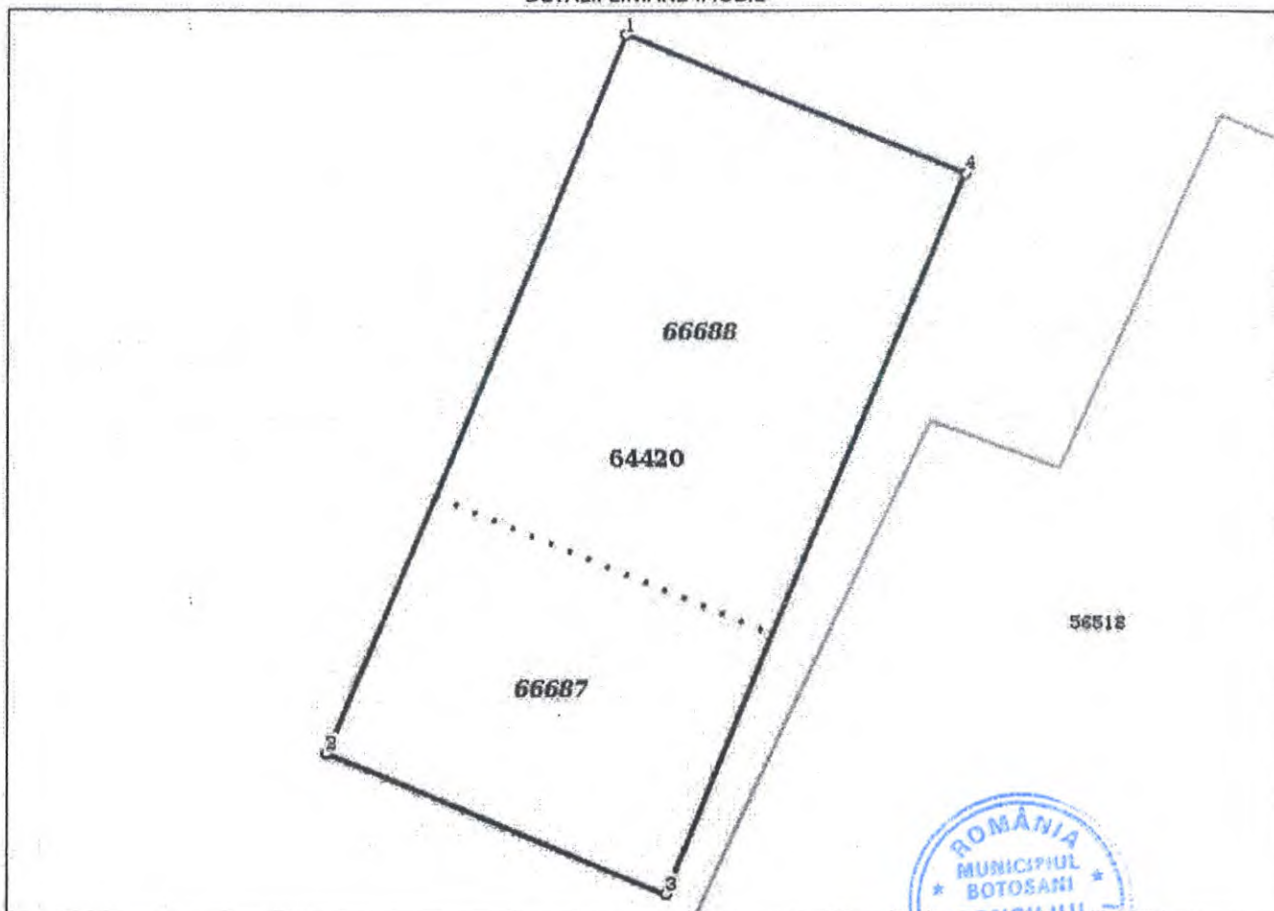
Adresa: Loc. Botosani, Str Postei, Nr. 9, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botosani

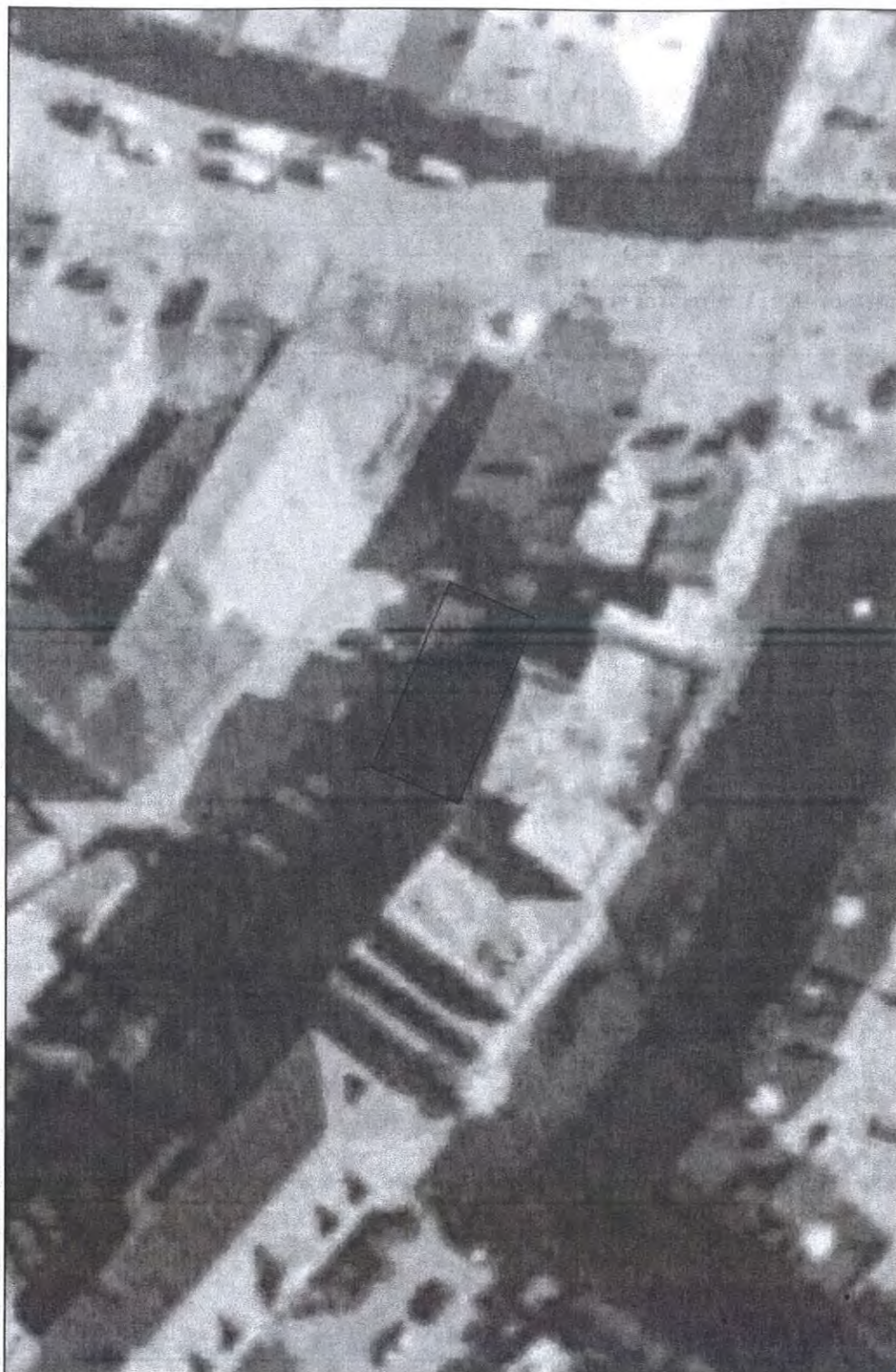
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64420	157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	157			
	TOTAL:		157			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.399
2	3	8.513
3	4	18.399
4	1	8.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	31262	18.04.2019	25.04.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 31262 înregistrată la data de 18.04.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	66687	56	Loc. Botosani, Str Postei, Nr. 9, Jud. Botosani
2	66688	101	Loc. Botosani, Str Postei, Nr. 9, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 24-04-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATEA IMBILIARĂ
BOTOSANI
DUGHILA Bogdan Paul
Consilier



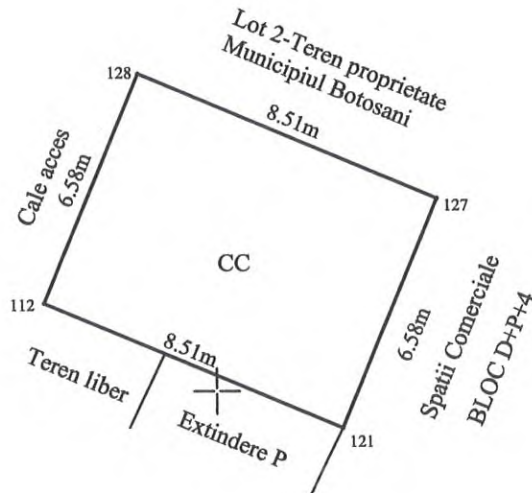
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

695280

695280

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66687	56 mp	Municipiul Botoșani, Strada Postei nr. 9, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOSANI	



695260

695260

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	56	Teren intravilan neîmprejmuit
TOTAL		56	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 56 mp

Suprafața din act = 56 mp

Executant :

Ing. Anton Ioana

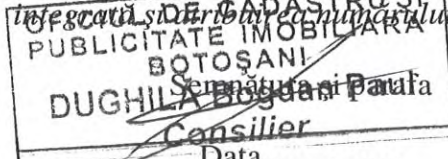
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.



Ștampilă și semnătură
Data: 15.10.2019
IOANA

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și în baza de date cadastrală.



Data.....

Ștampilă BCPI

625400

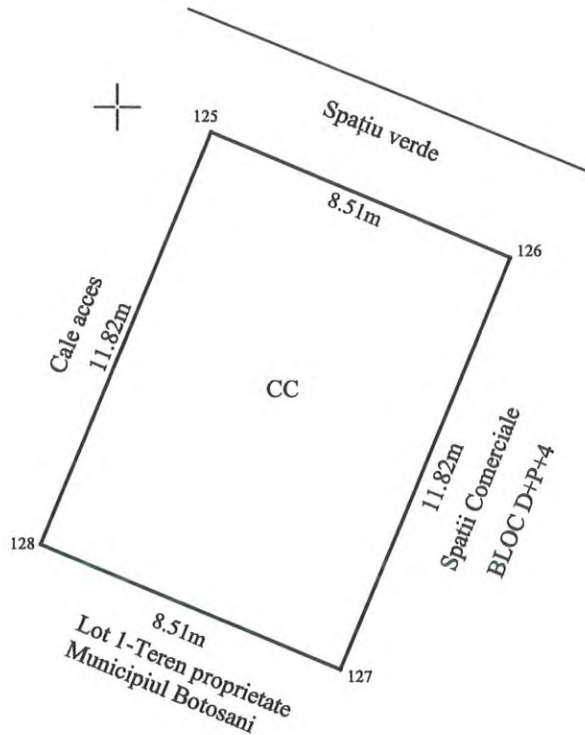
625420

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66686	101 mp	Municipiul Botoșani, Strada Postei nr. 9, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOSANI	

695280



695280



695260

695260

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	101	Teren intravilan neîmprejmuit
TOTAL		101	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 101 mp			
Suprafața din act = 101 mp			
Executant : Ing. Anton Ioana Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea terenului. Seria RO-BT-F. Nr.0118 Semnătura și ștampila Data : 15/04/2019		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date publice și citirea din baza de date cadastrale. DUGHLĂ Bogdan Paul Consilier Data..... Ștampila BCPI	

625400

625420

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Determinarea ariei unei suprafețe se va realiza utilizând metoda analitică de calcul. Aceasta se folosește atunci când se cunosc coordonatele punctelor de pe conturul, geometric sau nu, care mărginește suprafața. Considerăm cunoscute coordonatele a n puncte. Formula cu care se determină aria, este următoarea:

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i \cdot (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

INVENTAR DE COORDONATE CF 64420		
Sistem de proiectie stereo 70		
Pct.	N(m)	N(m)
112	625395.466	695262.326
121	625403.311	695259.020
125	625402.459	695279.344
126	625410.304	695276.038
Suprafața totală măsurată = 157 mp		
Suprafata din acte a imobilui = 157 mp		

INVENTAR DE COORDONATE LOT 1		
Sistem de proiectie stereo 70		
Pct.	N(m)	N(m)
112	625395.466	695262.326
121	625403.311	695259.020
127	695265.105	625405.811
128	695268.411	625397.966
Suprafața totală măsurată = 56 mp		
Suprafata din acte a imobilui = 56 mp		



INVENTAR DE COORDONATE LOT 2		
Sistem de proiectie stereo 70		
Pct.	N(m)	N(m)
125	625402.459	695279.344
126	625410.304	695276.038
127	695265.105	625405.811
128	695268.411	625397.966
Suprafața totală măsurată = 101 mp		
Suprafata din acte a imobilui = 101 mp		

Data întocmirii : 15/04/2019

Semnătura și ștampila
Ing. Anton Ioana



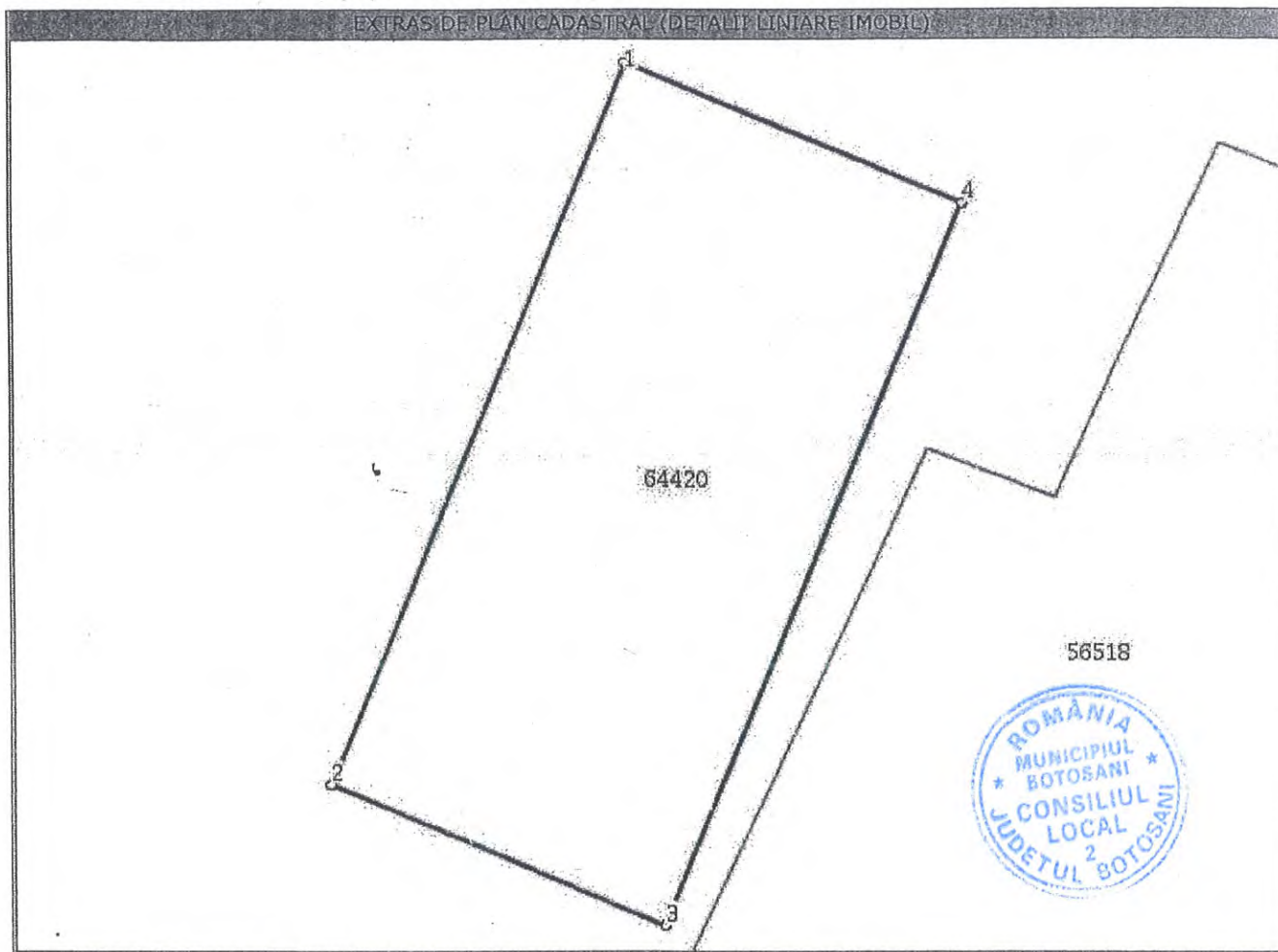
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Botosani, Strada Postei, nr. 9

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
64420	157	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	157	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	18,399
2	3	8,513
3	4	18,399
4	1	8,513

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

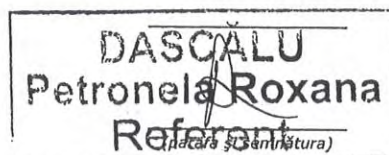
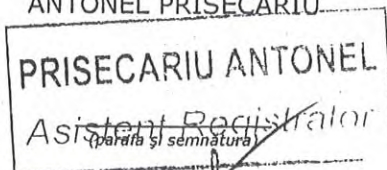
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
19/05/2016

**Asistent-registrator,
ANTONEL PRISECARIU**

Referent,

Data eliberării,
19/05/2016





**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr.cerere	32182
Ziua	13
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Botosani, Strada Postei, nr. 9

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	64420	157	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
32182 / 13.05.2016		
Act administrativ nr. HCL 75, din 21.04.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF: 5372882, nr. nr. nr. nr.	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

D. Partea IV. DISTRIBUȚIA

descrierea detinutului de proprietate si alte drepturi reale

descrierea detinutului de proprietate si alte drepturi reale

descrierea detinutului de proprietate si alte drepturi reale

descrierea detinutului de proprietate si alte drepturi reale

descrierea detinutului de proprietate si alte drepturi reale

descrierea detinutului de proprietate si alte drepturi reale

descrierea detinutului de proprietate si alte drepturi reale

descrierea detinutului de proprietate si alte drepturi reale

descrierea detinutului de proprietate si alte drepturi reale

descrierea detinutului de proprietate si alte drepturi reale

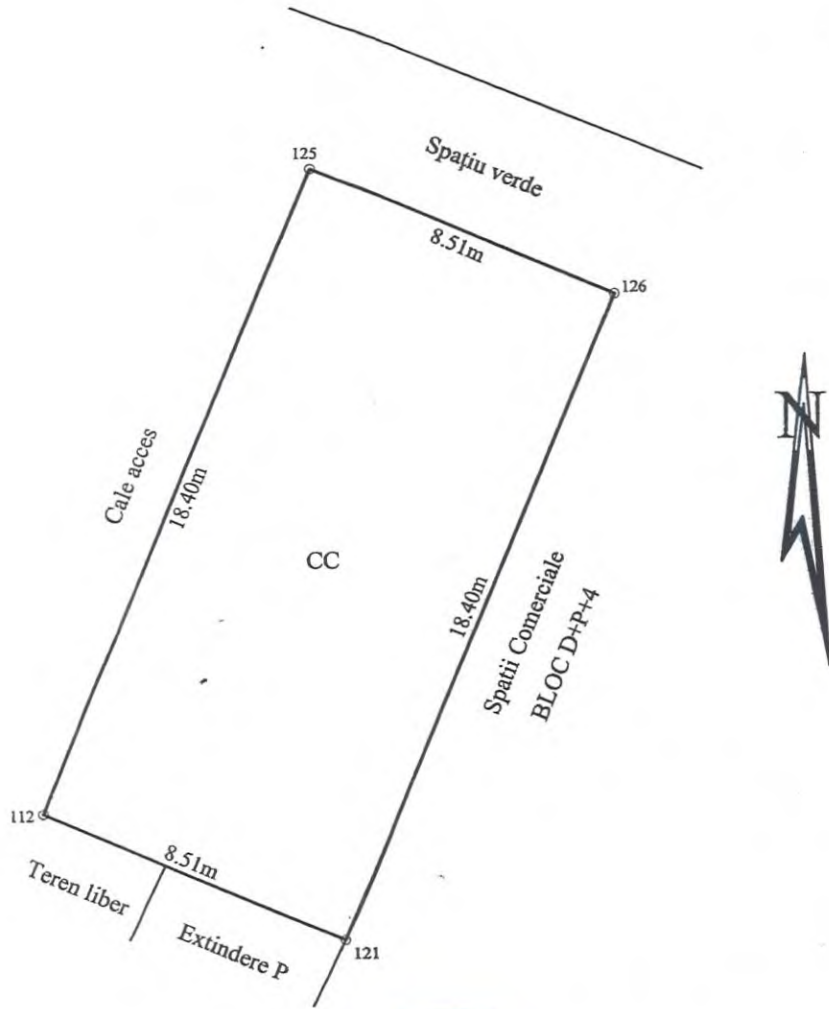
descrierea detinutului de proprietate si alte drepturi reale



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral <i>644 20</i>	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 157 mp	Adresa imobilului Municipiul Botoșani, Strada Postei nr. 9.
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) BOTOSANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	157	Teren intravilan
TOTAL		157	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 157 mp
Suprafața din act = 157 mp

<p>Executant : Ing. Gavrilă Andreea Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura și ștampila Data : 12.05.2016</p>	<p>Inspector OFICIUL CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BOTOSANI Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnatura și parafă</p> <p>Data..... Ștampila BCPI</p>
---	---

