

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Tătari, nr. 1, înscris în Cartea Funciară CF/NC 60087”, în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M, anexă gospodărească (garaj ș magazie)”,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Tătari, nr. 1, înscris în Cartea Funciară CF/NC 60087”, în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M, anexă gospodărească (garaj ș magazie)”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Tătari, nr. 1, înscris în Cartea Funciară CF/NC 60087”, în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M, anexă gospodărească (garaj ș magazie)” de către investitorii COJOCARIU Petru și COJOCARIU Mihaela, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1201/2018, întocmit de către S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. LATIS Eusebie, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 3042,00 mp
- P.O.T. = propus 7,86% - max admis în UTR 24 pentru subzona funcțională LMrfl -15%
- C.U.T. = max. 0,14 - max admis în UTR 24 pentru subzona funcțională LMrfl – 0,15
- Locuință unifamilială P+M
 - H max la cornișă = 5,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 7,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Anexă gospodărească (garaj și magazie) P
 - H max la cornișă = 2,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat

- H max la coamă = 5,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- În vederea obținerii autorizației de construire se va prezenta actul juridic și extrasul de C.F. care să ateste categoria de folosință “(DR) căi de comunicație rutieră” pentru suprafața de teren de 167,55mp, propusă pentru extindere drum; acțiunea nu presupune modificarea regimului juridic a parcelelor rezultate, acestea rămânând în proprietatea inițiatorului dezmembrării.

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Paul Octav**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 30 mai 2019
Nr. 165**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CABINET VICEPRIMAR

Nr. 513 din 23.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Văzând documentația privind aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Tătarilor, nr. 1, înscris în Cartea Funciară: CF/NC 60087”, în vederea realizării obiectivului „*construire locuință individuală P+M, anexă gospodărească (garaj și magazie)*”, inițiez proiectul de hotărâre pentru aprobare în forma prezentată.

VICEPRIMAR,
Marian Murariu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Tătari, nr. 1, înscris în Cartea Funciară CF/NC 60087”, în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M, anexă gospodărească (garaj și magazie)”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Tătari, nr. 1, înscris în Cartea Funciară CF/NC 60087”, în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M, anexă gospodărească (garaj și magazie)”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Tătari, nr. 1, înscris în Cartea Funciară CF/NC 60087”, în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M, anexă gospodărească (garaj și magazie)” de către investitorii COJOCARIU Petru și COJOCARIU Mihaela, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1201/2018, întocmit de către S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. LATIS Eusebie, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 3042,00 mp
- P.O.T. = propus 7,86% - max admis în UTR 24 pentru subzona funcțională LMrf1 -15%
- C.U.T. = max. 0,14 - max admis în UTR 24 pentru subzona funcțională LMrf1 - 0,15
- Locuință unifamilială P+M
 - H max la cornișă = 5,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 7,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Anexă gospodărească (garaj și magazie) P
 - H max la cornișă = 2,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 5,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- În vederea obținerii autorizației de construire se va prezenta actul juridic și extrasul de C.F. care să ateste categoria de folosință “(DR) căi de comunicație rutieră” pentru suprafața de teren de 167,55mp, propusă pentru extindere drum; acțiunea nu presupune modificarea regimului juridic a parcelelor rezultate, acestea rămânând în proprietatea inițiatorului dezmembrării.

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Botoșani, _____

Nr. _____

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar, OANA-GINA GEORGESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Tătari, nr. 1, înscris în Cartea Funciară CF/NC 60087", întocmită de către S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. LATIS Eusebie, în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+M, anexă gospodărească (garaj și magazie)”, de către investitorii COJOCARIU Petru și COJOCARIU Mihaela.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 19/11.01.2019, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 3042,00 mp, aparține solicitanților COJOCARIU Petru și COJOCARIU Mihaela – domeniu privat.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 24 – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMrf1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural (locuințe și funcțiuni complementare) fără echipare edilitară de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință unifamilială
 - o Regim de înălțime: P+M
 - o Suprafața construită la sol: 189,10mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 378,20 mp.
- Anexă gospodărească (garaj și magazie)
 - o Regim de înălțime: P
 - o Suprafața construită la sol: 50,00mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 50,0 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 3042,00 mp
- P.O.T. = propus 7,86% - max admis în UTR 24 pentru subzona funcțională LMrf1 -15%
- C.U.T. = max. 0,14 - max admis în UTR 24 pentru subzona funcțională LMrf1 - 0,15
- Locuință unifamilială P+M
 - H max la cornișă = 5,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 7,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Anexă gospodărească (garaj și magazie) P
 - H max la cornișă = 2,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 5,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PARTENIE

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (GARAJ ȘI MAGAZIE)”,
Str. Tătari, nr. 1, CF/NC 60087

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

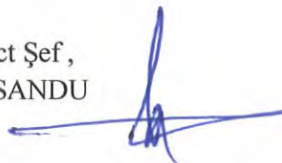
- Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință P+M, anexă gospodărească (garaj și magazie)”,
- Nr. de înregistrare : 4521/13.02.2019
- Amplasament : Str. Tătari, nr. 1, CF/NC 60087,
- Inițiatori: COJOCARIU Petru și COJOCARIU Mihaela
- Proiectant : S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. Arh. LATIS Eusebie,

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

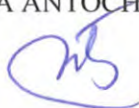
1. În perioada 28.03.2019 - 08.04.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință P+M, anexă gospodărească (garaj și magazie), Str. Tătari, nr. 1, CF/NC 60087, proprietarilor terenurilor direct afectați – la două adrese poștale. La o adresă poștală a fost retrimis anunțul motivat de nereclamarea scrisorii în termen (data prezentării trimiterii poștale: 29.03.2019);
5. După data de 29.03.2019 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „construire locuință P+M, anexă gospodărească (garaj și magazie), Str. Tătari, nr. 1, CF/NC 60087, inițiatori COJOCARIU Petru și COJOCARIU Mihaela; proiectant- S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. LATIS Eusebie,
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 22.05.2019.
7. După data de 28.03.2019 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „construire locuință P+M, anexă gospodărească (garaj ș magazie), Str. Tătari, nr. 1, CF/NC 60087, inițiatori COJOCARIU Petru și COJOCARIU Mihaela; proiectant- S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. LATIS Eusebie.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE



Nr. 4521 din 22.05.2019

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

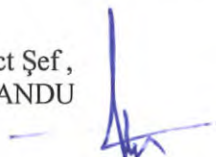
- P.U.D. – „*CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (GARAJ ȘI MAGAZIE)*”,
- Amplasament : Str. Tătari, nr. 1, CF/NC 60087,
- Inițiatori : COJOCARIU Petru și COJOCARIU Mihaela
- Proiectant: S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. Arh. LATIS Eusebie,

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul

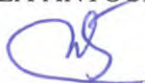
În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 28.03.2019 - 08.04.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 28.03.2019 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „*construire locuință P+M, anexă gospodărească (garaj și magazie)*”, Str. Tătari, nr. 1, CF/NC 60087, inițiatori COJOCARIU Petru și COJOCARIU Mihaela; proiectant - S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. LATIS Eusebie, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro ;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „*construire locuință P+M, anexă gospodărească (garaj și magazie)*”, Str. Tătari, nr. 1, CF/NC 60087, inițiatori COJOCARIU Petru și COJOCARIU Mihaela; proiectant- S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. LATIS Eusebie.

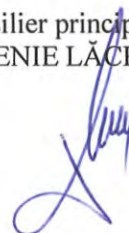
Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

- COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 -




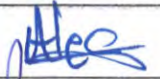

Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

RAPORT DE AVIZARE

pentru ședința ordinară Consiliului Local din 30 mai 2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 673/2002 și H.C.L. nr.57/2008, comisia nr. 2, întrunită în vederea analizării proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Tătarilor, nr. 1, înscris în Cartea Funciară: CF/NC 60087“, în vederea realizării obiectivului „*construire locuință individuală P+M, anexă gospodărească (garaj și magazie)*”, avizează FAVORABIL/NEFAVORABIL.

VOTURI EXPRIMATE:

CONSILIERI	DA	NU	ABȚINERE	ABSENT	SEMNĂTURA
MURARIU MARIAN	X				
PETRUȘCĂ ADY	X				
TINCU MIHAI	X				
ALECSANDRU GABRIEL AUGUSTIN	X				
BOBOC CĂTĂLIN	X				

AMENDAMENTE: _____

PREȘEDINTE,
MURARIU MARIAN



SECRETAR,
PETRUȘCĂ ADY








CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
- COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 -
Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea
drepturilor și a libertăților cetățenilor

RAPORT DE AVIZARE

pentru ședința ordinară a Consiliului Local din 30 mai 2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 673/2002 și H.C.L. nr. 57/2008, comisia nr. 5 întrunită în vederea analizării proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației "Plan Urbanistic de Detaliu – str. Tătarilor, nr. 1, înscris în Cartea Funciară: CF/NC 60087", în vederea realizării obiectivului „construire locuință individuală P+M, anexă gospodărească (garaj și magazie)", avizează ~~FAVORABIL~~/NEFAVORABIL

VOTURI EXPRIMATE:

CONSILIERI	DA	NU	ABȚINERE	ABSENT	SEMNĂTURA
OROȘANU MARIUS LEONARDO	X				
LUPAȘCU CĂTĂLINA CAMELIA	X				
BLAGA IULIAN	X				
ANDREI COSMIN IONUȚ	X				
CHIRU VASILE	X				

AMENDAMENTE: _____

PREȘEDINTE,
OROȘANU MARIUS LEONARDO

SECRETAR,
BLAGA IULIAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Nr.11 ~~528~~ din 24.05.2019

A V I Z

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Tătarilor, nr. 1, înscris în Cartea Funciară: CF/NC 60087“, în vederea realizării obiectivului „construire locuință individuală P+M, anexă gospodărească (garaj și magazie)”

Subsemnata, Oana Gina Georgescu - Secretar al Municipiului Botoșani, verificând proiectul de hotărâre susmenționat, consider că acesta îndeplinește condițiile de formă spre a fi supus analizei și deliberării Consiliului Local.

Motivația de fapt, reflectă necesitatea adoptării hotărârii, iar motivația de drept, este cea prevăzută de actele normative în vigoare incidente materiei, supuse reglementării prin proiectul de hotărâre.

Partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, nominalizează corect obiectivele, termenele și răspunderile personale.

În consecință, avizez favorabil proiectul de hotărâre.

SECRETAR,
Oana Gina Georgescu

