

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - strada Grigore Antipa, nr. 31, CF/NC 63424” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+M și împrejmuire teren”,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - strada Grigore Antipa, nr. 31, CF/NC 63424” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+M și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - strada Grigore Antipa, nr. 31, CF/NC 63424” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+M și împrejmuire teren”, de către investitorul VOLOVACI Marius Cătălin, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2/2019, întocmit de către S.C. H’ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 429,00 mp
- P.O.T. = propus max. 24,00 %
- C.U.T. = max. 0,45
- Locuință unifamilială: P+M
 - H max la cornișă = 5,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 8,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat

- Împrejmuire teren – conform planșa U3 -reglementări urbanistice

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

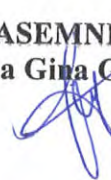
Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Paul Octav



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu



Botoșani, 30 mai 2019
Nr. 166

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CABINET VICEPRIMAR

Nr. 574 din 23.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Văzând documentația privind aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Grigore Antipa, nr. 31, înscris în Cartea Funciară CF/NC 63424“, în vederea realizării obiectivului „*Construire locuință P+M și împrejmuire teren*“, inițiez proiectul de hotărâre pentru aprobare în forma prezentată.

VICEPRIMAR,
Marian Murariu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - strada Grigore Antipa, nr. 31,
CF/NC 63424” în vederea realizării obiectivului
„Construire locuință P+M și împrejmuire teren”,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu - strada Grigore Antipa, nr. 31, CF/NC 63424**” în vederea realizării obiectivului „**Construire locuință P+M și împrejmuire teren**”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă documentația “**Plan Urbanistic de Detaliu - strada Grigore Antipa, nr. 31, CF/NC 63424**” în vederea realizării obiectivului „**Construire locuință P+M și împrejmuire teren**”, de către investitorul VOLOVACI Marius Cătălin, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2/2019, întocmit de către S.C. H’ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 429,00 mp
- P.O.T. = propus max. 24,00 %
- C.U.T. = max. 0,45
- Locuință unifamilială: P+M
 - H max la cornișă = 5,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 8,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Împrejmuire teren – conform planșa U3 -reglementări urbanistice

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Botoșani, _____

Nr. _____

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar, OANA-GINA GEORGESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
NR. 14179/2805 2019

VICEPRIMAR,
Marian Murariu



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu - strada Grigore Antipa, nr. 31, CF/NC 63424“, întocmită de către S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu, în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+M și împrejmuire teren”, de către investitorul VOLOVACI Marius Cătălin.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 773/17.10.2018 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 429,00 mp este domeniu privat.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 24 – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMrel – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural, cu echipare edilitară de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Caracteristici construcției propuse:

- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+M
 - Suprafața construită la sol: 102,00mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 204,00 mp.
- Împrejmuire teren – conform planșa U3 -reglementări urbanistice

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 429,00 mp
- P.O.T. = propus max. 24,00 %
- C.U.T. = max. 0,45
- Locuință unifamilială: P+M
 - H max la cornișă = 5,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 8,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Împrejmuire teren – conform planșa U3 -reglementări urbanistice

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

ÎNTOCMIT,
LĂCRĂMIOARA PĂRȚENIE

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„Construire locuință P+M și împrejmuire teren”,
Strada Grigore Antipa, nr. 31, CF/NC 63424,

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - **„Construire locuință P+M și împrejmuire teren”**,

- Nr. de înregistrare : 8672/25.03.2019
- Amplasament : Strada Grigore Antipa, nr. 31, CF/NC 63424
- Inițiator : VOLOVACI Marius Cătălin
- Proiectant: S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 04.04.2019-14.04.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.
4. În data de 04.04.2019 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „ *Construire locuință P+M și împrejmuire teren*”, Strada Grigore Antipa, nr. 31, CF/NC 63424, inițiator VOLOVACI Marius Cătălin; proiectant- S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro ;
5. În data de 04.04.2019 a fost transmise notificări cu privire la propunerea P.U.D. „ *Construire locuință P+M și împrejmuire teren*”, strada Grigore Antipa, nr. 31, CF/NC 63424, inițiator VOLOVACI Marius Cătălin; proiectant- S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu, la două adrese poștale; ambele notificări au fost retrimise motivat de nereclamarea de către destinatari a scrisorilor recomandate.

6. Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „*Construire locuință P+M și împrejmuire teren*”, strada Grigore Antipa, nr. 31, CF/NC 63424, inițiator VOLOVACI Marius Cătălin; proiectant- S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu.
7. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 22.05.2019.
8. După data de 04.04.2019 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „*Construire locuință P+M și împrejmuire teren*”, strada Grigore Antipa, nr. 31, CF/NC 63424, inițiator VOLOVACI Marius Cătălin; proiectant- S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu.

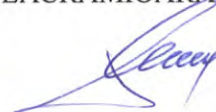
Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE



REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „*Construire locuință P+M și împrejmuire teren*”,
- Amplasament : Strada Grigore Antipa, nr. 31, CF/NC 63424,
- Inițiator : VOLOVACI Marius Cătălin
- Proiectant: S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu,

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 04.04.2019 - 14.04.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 04.04.2019 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „ *Construire locuință P+M și împrejmuire teren*”, Strada Grigore Antipa, nr. 31, CF/NC 63424, inițiator VOLOVACI Marius Cătălin; proiectant- S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , www.primariabt.ro ;
- În data de 04.04.2019 a fost transmise notificări cu privire la propunerea P.U.D. „ *Construire locuință P+M și împrejmuire teren*”, strada Grigore Antipa, nr. 31, CF/NC 63424, inițiator VOLOVACI Marius Cătălin; proiectant- S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu, la două adrese poștale; ambele notificări au fost retrimise motivat de nereclamarea de către destinatari a scrisorilor recomandate.
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „ *Construire locuință P+M și împrejmuire teren*”, strada Grigore Antipa, nr. 31, CF/NC 63424, inițiator VOLOVACI Marius Cătălin; proiectant- S.C. H'ART STUDIO S.R.L., șef proiect URB. C. Arh. Mihai Mihăilescu.

Arhitect Șef,
DAN SANDU



Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

- COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 -



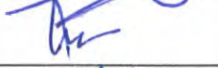

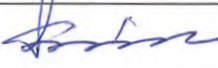
Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

RAPORT DE AVIZARE

pentru ședința ordinară Consiliului Local din 30 mai 2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 673/2002 și H.C.L. nr.57/2008, comisia nr. 2, întrunită în vederea analizării proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Grigore Antipa, nr. 31, înscris în Cartea Funciară CF/NC 63424“, în vederea realizării obiectivului „*Construire locuință P+M și împrejmuire teren*”, avizează FAVORABIL/NEFAVORABIL.

VOTURI EXPRIMATE:

CONSILIERI	DA	NU	ABȚINERE	ABSENT	SEMNĂTURA
MURARIU MARIAN	X				
PETRUȘCĂ ADY	X				
TINCU MIHAI	X				
ALECSANDRU GABRIEL AUGUSTIN	X				
BOBOC CĂTĂLIN	X				

AMENDAMENTE: _____

PREȘEDINTE,
MURARIU MARIAN



SECRETAR,
PETRUȘCĂ ADY



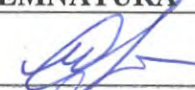

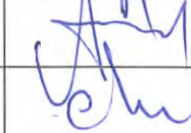
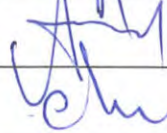

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
- COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 -
Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea
drepturilor și a libertăților cetățenilor

RAPORT DE AVIZARE

pentru ședința ordinară a Consiliului Local din 30 mai 2018

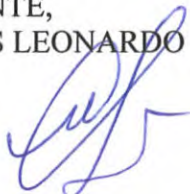
În conformitate cu prevederile Legii nr. 673/2002 și H.C.L. nr. 57/2008, comisia nr. 5 întrunită în vederea analizării proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației "Plan Urbanistic de Detaliu – str. Grigore Antipa, nr. 31, înscris în Cartea Funciară CF/NC 63424", în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+M și împrejmuire teren”, avizează *FAVORABIL/NEFAVORABIL*

VOTURI EXPRIMATE:

CONSILIERI	DA	NU	ABȚINERE	ABSENT	SEMNĂTURA
OROȘANU MARIUS LEONARDO	X				
LUPAȘCU CĂTĂLINA CAMELIA	X				
BLAGA IULIAN	X				
ANDREI COSMIN IONUȚ	X				
CHIRU VASILE	X				

AMENDAMENTE: _____

PREȘEDINTE,
OROȘANU MARIUS LEONARDO



SECRETAR,
BLAGA IULIAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Nr.1(392) din 24.05.2019

A V I Z

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Grigore Antipa, nr. 31, înscris în Cartea Funciară CF/NC 63424“, în vederea realizării obiectivului „*Construire locuință P+M și împrejmuire teren*”

Subsemnata, Oana Gina Georgescu - Secretar al Municipiului Botoșani, verificând proiectul de hotărâre susmenționat, consider că acesta îndeplinește condițiile de formă spre a fi supus analizei și deliberării Consiliului Local.

Motivația de fapt, reflectă necesitatea adoptării hotărârii, iar motivația de drept, este cea prevăzută de actele normative în vigoare incidente materiei, supuse reglementării prin proiectul de hotărâre.

Partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, nominalizează corect obiectivele, termenele și răspunderile personale.

În consecință, avizez favorabil proiectul de hotărâre.

SECRETAR,
Oana Gina Georgescu

