

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Independenței, nr. 35, înscris în Cartea Funciară CF/NC 62392” în vederea realizării obiectivului „schimbare de destinație anexă corp C2 în locuință, extindere locuință parter, construire anexă gospodărească parter, și împrejmuire teren”,**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Independenței, nr. 35, înscris în Cartea Funciară CF/NC 62392” în vederea realizării obiectivului „schimbare de destinație anexă corp C2 în locuință, extindere locuință parter, construire anexă gospodărească parter, și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Independenței, nr. 35, înscris în Cartea Funciară CF/NC 62392” în vederea realizării obiectivului „schimbare de destinație anexă corp C2 în locuință, extindere locuință parter, construire anexă gospodărească parter, și împrejmuire teren” de către investitorul investitorul GRADINARU VICTOR, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 48/2018, întocmit de către S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. M. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 346,00 mp

- P.O.T. = propus 42,86 % - max. - 43%
- C.U.T. = max. 0,43
- Locuință unifamilială P
  - H max la cornișă = 3,60 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 6,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Anexă gospodărească P
  - H max la cornișă = 2,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 3,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Împrejmuire teren

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art.3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
Consilier, Mihai Ștefan



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 30 ianuarie 2019  
Nr. 17