

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Rediu, nr. 1A, înscris în Cartea Funciară CF/NC 66382”, în vederea realizării obiectivului „construire locuință Sp+P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren”,**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Rediu, nr. 1A, înscris în Cartea Funciară CF/NC 66382”, în vederea realizării obiectivului „construire locuință Sp+P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Rediu, nr. 1A, înscris în Cartea Funciară CF/NC66382”, în vederea realizării obiectivului „construire locuință Sp+P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren” de către investitor FLORARIU Andreea, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 291/2019, întocmit de către S.C. MA-DA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ, sef proiect arh. Ionuț FRĂSINESCU, proiectat arh. Dana GHIGA, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1417,00 mp
- P.O.T. = propus 17,36% -max. 18.00%
- C.U.T. = propus 0.25 - max. 0,30
- Locuință unifamilială Sp+P+1E
  - H max la cornișă = 6,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 8,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat

- Anexă gospodărească P
  - H max la cornișă = 3,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 4,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Împrejmuire teren - conform planșei nr. U03 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art.3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, Paul Octav**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 30 mai 2019**  
**Nr. 173**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CABINET VICEPRIMAR

---

Nr. 521 din 23.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Văzând documentația privind aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Rediu, nr. 1A, înscris în Cartea Funciară CF/NC 66382“, în vederea realizării obiectivului „*Construire locuință Sp+P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren*“, inițiez proiectul de hotărâre pentru aprobare în forma prezentată.

VICEPRIMAR,  
Marian Murariu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Rediu, nr. 1A, înscris în Cartea Funciară CF/NC 66382”, în vederea realizării obiectivului „construire locuință Sp+P+IE, anexă gospodărească și împrejmuire teren”,**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Rediu, nr. 1A, înscris în Cartea Funciară CF/NC 66382”, în vederea realizării obiectivului „construire locuință Sp+P+IE, anexă gospodărească și împrejmuire teren”, văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Rediu, nr. 1A, înscris în Cartea Funciară CF/NC66382”, în vederea realizării obiectivului „construire locuință Sp+P+IE, anexă gospodărească și împrejmuire teren” de către investitor FLORARIU Andreea, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 291/2019, întocmit de către S.C. MA-DA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ, șef proiect arh. Ionuț FRĂSINESCU, proiectat arh. Dana GHIGA, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1417,00 mp
- P.O.T. = propus 17,36% -max. 18.00%
- C.U.T. = propus 0.25 - max. 0,30
- Locuință unifamilială Sp+P+IE
  - H max la cornișă = 6,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 8,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Anexă gospodărească P
  - H max la cornișă = 3,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 4,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Împrejmuire teren - conform planșei nr. U03 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art.3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Consilier,**

Botoșani, \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**Secretar, OANA-GINA GEORGESCU**



## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Rediu, nr. 1A, înscris în Cartea Funciară CF/NC 66382", întocmită de către S.C. MA-DA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ, șef proiect arh. Ionuț FRĂȘINESCU, proiectat arh. Dana GHIGA, în vederea realizării obiectivului „construire locuință Sp+P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren”, de către investitor FLORARIU Andreea.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 88/12.02.2019, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 1417,0mp, aparține solicitantului FLORARIU Andreea – domeniu privat.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 52 – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMrf1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural (locuințe și funcțiuni complementare) fără echipare edilitară de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități.

Caracteristici construcții existente:

- Locuință unifamilială
  - o Regim de înălțime: P
  - o Suprafața construită la sol: 31,00mp.
  - o Suprafața construită desfășurată: 31,00 mp.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință unifamilială
  - o Regim de înălțime: Sp+P+1E
  - o Suprafața construită la sol: 155,00mp.
  - o Suprafața construită desfășurată: 290,00 mp.
- Anexă gospodărească
  - o Regim de înălțime: P
  - o Suprafața construită la sol: 60,00mp.
  - o Suprafața construită desfășurată: 60,00 mp.
- Împrejmuire teren

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 1417,00 mp
- P.O.T. = propus 17,36% -max. 18.00%
- C.U.T. = propus 0,25 - max. 0,30

- Locuință unifamilială  $S_{p+P+1E}$ 
  - H max la cornișă = 6,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 8,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Anexă gospodărească  $P$ 
  - H max la cornișă = 3,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 4,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Împrejmuire teren - conform planșei nr. U03 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU



ÎNTOCMIT,  
LĂCRĂMIOARA PARTENIE



Nr. 12235 din 28.05.2019

RAPORT  
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Sp+P+1E, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”,  
Str. Rediu, nr. 1A, CF/NC 66382

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință Sp+P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren”,
- Nr. de înregistrare : 12235/07.05.2019
- Amplasament : Str. Rediu, nr. 1A, CF/NC 66382,
- Inițiator: FLORARIU Andreea
- Proiectant : S.C. MA-DA PROIECT S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ,
- Sef proiect: Arh. Ionuț FRĂSINESCU
- Proiectat: Arh. Dana GHIGA

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

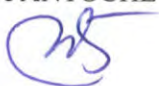
1. În perioada 14.05.2019 - 24.05.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria-planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „construire locuință Sp+P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren”, Str. Rediu, nr. 1A, CF/NC 66382, proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale.
5. După data de 14.05.2019 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „construire locuință Sp+P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren”, Str. Rediu, nr. 1A, CF/NC 66382, inițiator FLORARIU Andreea; proiectant S.C. MA-DA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ, sef proiect arh. Ionuț FRĂSINESCU, proiectat arh. Dana GHIGA.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 28.05.2019.
7. După data de 14.05.2019 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „construire locuință Sp+P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren”, Str. Rediu, nr. 1A, CF/NC 66382, inițiator FLORARIU Andreea; proiectant S.C. MA-DA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ, sef proiect arh. Ionuț FRĂSINESCU, proiectat arh. Dana GHIGA.

Arhitect Șef,  
DAN SANDU



Șef serviciu ,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,  
Arh. LĂCRĂMIȚA PARTENIE





Nr. 12235 din 28.05.2019

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

#### P.U.D. – „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Sp+P+1E, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**”

- Amplasament : Str. Reditu, nr. 1A, CF/NC 66382,
- Inițiator : Florariu Andreea
- Proiectant: S.C. MA-DA PROIECT S.R.L.,
- Coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ,
- Sef proiect: Arh. Ionuț FRĂSINESCU
- Proiectat: Arh. Dana GHIGA

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 14.05.2019 - 24.05.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 14.05.2019 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „*construire locuință Sp+P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren*”, Str. Reditu, nr. 1A, CF/NC 66382, inițiator Florariu Andreea; proiectant - S.C. MA-DA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ, sef proiect arh. Ionuț FRĂSINESCU, proiectat arh. Dana GHIGA, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), a fost afișat pe un panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la trei adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „*construire locuință Sp+P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren*”, Str. Reditu, nr. 1A, CF/NC 66382, inițiator Florariu Andreea; proiectant - S.C. MA-DA PROIECT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ, sef proiect arh. Ionuț FRĂSINESCU, proiectat arh. Dana GHIGA.

Arhitect Șef,  
DAN SANDU



Șef serviciu ,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier principal,  
Arh. PARTENIE LĂCRĂMIOARA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

- COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 -








**Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură**

**RAPORT DE AVIZARE**

pentru ședința ordinară Consiliului Local din 30 mai 2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 673/2002 și H.C.L. nr.57/2008, comisia nr. 2, întrunită în vederea analizării proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației "Plan Urbanistic de Detaliu – str. Rediu, nr. 1A, înscris în Cartea Funciară CF/NC 66382", în vederea realizării obiectivului „Construire locuință Sp+P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren”, avizează FAVORABIL/NEFAVORABIL.

VOTURI EXPRIMATE:

CONSILIERI	DA	NU	ABȚINERE	ABSENT	SEMNĂTURA
MURARIU MARIAN	X				
PETRUȘCĂ ADY					
TINCU MIHAI					
ALECSANDRU GABRIEL AUGUSTIN					
BOBOC CĂTĂLIN	X				

AMENDAMENTE: \_\_\_\_\_

PREȘEDINTE,  
MURARIU MARIAN



SECRETAR,  
PETRUȘCĂ ADY



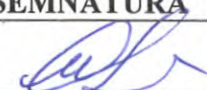
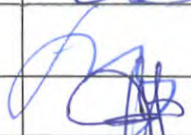
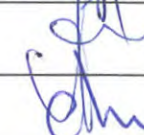
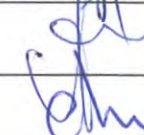
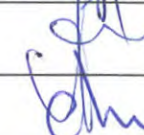
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**  
**- COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 -**  
**Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea**  
**drepturilor și a libertăților cetățenilor**

**RAPORT DE AVIZARE**

pentru ședința ordinară a Consiliului Local din 30 mai 2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 673/2002 și H.C.L. nr. 57/2008, comisia nr. 5 întrunită în vederea analizării proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației "Plan Urbanistic de Detaliu – str. Rediu, nr. 1A, înscris în Cartea Funciară CF/NC 66382", în vederea realizării obiectivului „*Construire locuință Sp+P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren*”, avizează FAVORABIL/NEFAVORABIL

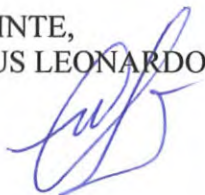
VOTURI EXPRIMATE:

CONSILIERI	DA	NU	ABȚINERE	ABSENT	SEMNĂTURA
OROȘANU MARIUS LEONARDO	X				
LUPAȘCU CĂTĂLINA CAMELIA	X				
BLAGA IULIAN	X				
ANDREI COSMIN IONUȚ	X				
CHIRU VASILE	X				

AMENDAMENTE: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

PREȘEDINTE,  
OROȘANU MARIUS LEONARDO



SECRETAR,  
BLAGA IULIAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Nr. 1/29/36 din 24.05.2019

A V I Z

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Rediu, nr. 1A, înscris în Cartea Funciară CF/NC 66382“, în vederea realizării obiectivului „*Construire locuință Sp+P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren*”

Subsemnata, Oana Gina Georgescu - Secretar al Municipiului Botoșani, verificând proiectul de hotărâre susmenționat, consider că acesta îndeplinește condițiile de formă spre a fi supus analizei și deliberării Consiliului Local.

Motivația de fapt, reflectă necesitatea adoptării hotărârii, iar motivația de drept, este cea prevăzută de actele normative în vigoare incidente materiei, supuse reglementării prin proiectul de hotărâre.

Partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, nominalizează corect obiectivele, termenele și răspunderile personale.

În consecință, avizez favorabil proiectul de hotărâre.

SECRETAR,  
Oana Gina Georgescu

