

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 270/30.11.2018 privind aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Carmen Sylva, nr. 28, CF/NC 61476” în vederea realizării obiectivului “construire locuință D+P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea modificării prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 270/30.11.2018 privind aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Carmen Sylva, nr. 28, CF/NC 61476” în vederea realizării obiectivului “construire locuință D+P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin 2 lit. ”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Articol unic.** Se modifică conținutul art. 1 din H.C.L. nr. 270/30.11.2018 privind Plan Urbanistic de Detaliu – „Aleea Carmen Sylva, nr. 28, CF/NC 61476” în vederea realizării obiectivului “construire locuință D+P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren” de către investitorul ORHEI Teodor și va avea următorul cuprins:

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Carmen Sylva, nr. 28, CF/NC 61476” în vederea realizării obiectivului “construire locuință D+P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren”, de către investitorul ORHEI Teodor, conform reglementărilor urbanistice

cuprinse în proiectul nr. 50/2018, întocmită de către SC ARHISFERA CONSTRUCT SRL, sef proiect URB arh. Mihai G. TULBURE, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

Condiții :

- S parcelă de referință = 1143,00 mp
- P.O.T. = max. 20,00 %
- C.U.T. = max.0,40
- Locuință individuală
  - Regim de înălțime: D+P+1E
  - H max la cornișă = 5,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 10,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Anexă gospodărească
  - Regim de înălțime: P
  - H max la cornișă = 3,20 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 5,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Împrejmuire teren – conform planșa REGLEMENTĂRI URBANISTICE – PUD.03

Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Paul Octav



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Oana Gina Georgescu

**Botoșani, 30 mai 2019**  
**Nr. 174**