



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea concesiunii terenului de 7,25 mp aflat în Aleea Azurului nr. 3, sc. B, pentru ap. 1 cu CF/NC 51496-C1-U19, în vederea realizării obiectivului “*extindere apartament cu destinația locuință – intrare în legalitate*”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea concesiunii terenului de 7,25 mp aflat în Aleea Azurului nr. 3, sc. B, pentru ap. 1 cu CF/NC 51496-C1-U19, în vederea realizării obiectivului “*extindere apartament cu destinația locuință – intrare în legalitate*”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă concesiunea terenului cu St = 7,25 mp, reprezentând teren pentru construcții, aflat în Aleea Azurului nr. 3, sc. B, pentru ap. 1 cu CF/NC 51496-C1-U19, în vederea realizării obiectivului “*extindere apartament cu destinația locuință – intrare în legalitate*” de către investitorii *Mleşniță Gheorghe* și *Maria*, conform propunerilor cuprinse în proiectul nr. 120/2017, întocmit de către S.C. ARHIMONDIA S.R.L. – arhitect cu drept de semnătură c. arh. *Sebastian Dimitropol*, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Durata și prețul concesiunii: pe durata existenței construcției, preț 39,25 lei/mp/an (corespunzător zonei a II-a), valoare ce va fi indexată cu indicele de inflație – pentru S teren =7,25 mp extindere construcție apartament cu destinația de locuință la fațada posterioară a blocului
- Începând cu anul 2019 redevanța va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevanței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile

Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.

- Fără acces din exterior.
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Paul Octav



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana Gina Georgescu

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Oana Gina Georgescu.

Botoșani, 30 mai 2019
Nr. 175

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CABINET VICEPRIMAR

Nr. 523 din 23.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Văzând documentația privind concesionarea unui teren pentru obiectivul *extindere apartament 2 camere cu destinația de locuință* - intrare în legalitate – Aleea Azurului nr. 5, sc. B, ap.1, parter, Botoșani – Mleşniță Gheorghe, inițiez proiectul de hotărâre pentru aprobare în forma prezentată.

VICEPRIMAR,
Marian Murariu



41

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea concesiunii terenului de 7,25 mp aflat în aleea Azurului nr. 3, sc. B, pentru ap. 1 cu CF/NC 51496-C1-U19, în vederea realizării obiectivului “*extindere apartament cu destinația locuință – intrare în legalitate*”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea concesiunii terenului de 7,25 mp aflat în aleea Azurului nr. 3, sc. B, pentru ap. 1 cu CF/NC 51496-C1-U19, în vederea realizării obiectivului “*extindere apartament cu destinația locuință – intrare în legalitate*”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă concesiunea terenului cu St = 7,25 mp, reprezentând teren pentru construcții, aflat în aleea Azurului nr. 3, sc. B, pentru ap. 1 cu CF/NC 51496-C1-U19, în vederea realizării obiectivului “*extindere apartament cu destinația locuință – intrare în legalitate*” de către investitorii Mleşniță Gheorghe și Maria, conform propunerilor cuprinse în proiectul nr. 120/2017, întocmit de către S.C. ARHIMONDIA S.R.L. – arhitect cu drept de semnătură c. arh. Sebastian Dimitropol, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Durata și prețul concesiunii: pe durata existenței construcției, preț 39,25 lei/mp/an (corespunzător zonei a II-a), valoare ce va fi indexată cu indicele de inflație – pentru S teren =7,25 mp extindere construcție apartament cu destinația de locuință la fațada posterioară a blocului
- Începând cu anul 2019 redevanța va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevanței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevanței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.
- Fără acces din exterior.
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesiionarului.
- Concesiionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana-Gina Georgescu

Botoșani, _____
Nr. _____



RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani **concesionarea terenului de 7,25 mp** aflat în aleea Azurului nr. 3, sc. B, pentru ap. 1 cu CF/NC 51496-C1-U19, conform propunerilor cuprinse în documentația întocmită de către S.C. ARHIMONDIA S.R.L. – arhitect cu drept de semnătură c. arh. Sebastian Dimitropol, în vederea realizării obiectivului “*extindere apartament cu destinația locuință – intrare în legalitate*”, de către investitorii Mleşniță Gheorghe și Maria.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 487/02.07.2018 în baza căruia s-a întocmit documentația necesară aprobării și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege, documentația fiind avizată favorabil de către comisia 2 a Consiliului Local – organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Terenul necesar extinderii obiectivului, în suprafață de 7,25 mp, aparține municipiului Botoșani – inventariat ca domeniu privat (H.C.L. nr. 229/27.09.2018), nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 32 – LIu1 - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare), înălțime peste 10,00 m.

Caracteristici construcții:

- extindere apartament cu destinația locuință
 - o Regim de înălțime: P
 - o Suprafața construită la sol: 7,25 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 7,25 mp.

Propunem: concesionare teren prin încredințare directă St = 7,25 mp reprezentând teren pentru extindere locuință-apartament.

Condiții :

- Durata și prețul concesiunii: pe durata existenței construcției, preț 39,25 lei/mp/an (corespunzător zonei a II-a), valoare ce va fi indexată cu indicele de inflație – pentru S teren = 7,25 mp extindere construcție apartament cu destinația de locuință la fațada posterioară a blocului
- Începând cu anul 2019 redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.
- Fără acces din exterior.
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.
- Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului.

Prețul concesiunii va fi indexat anual funcție de rata inflației .

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
GABRIELA LOREDANA ARTIMON

ÎNTOCMIT,
PARTENIE LACRAMIOARA

ȘEF BIROU CADASTRU
DORIN PALAGHIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

- COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 -

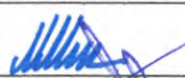



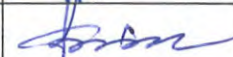
Organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

RAPORT DE AVIZARE

pentru ședința ordinară Consiliului Local din 30 mai 2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 673/2002 și H.C.L. nr.57/2008, comisia nr. 2, întrunită în vederea analizării proiectului de hotărâre privind concesionarea unui teren pentru obiectivul *extindere apartament 2 camere cu destinația de locuință* - intrare în legalitate – Aleea Azurului nr. 5, sc. B, ap.1, parter, Botoșani – Mleşniță Gheorghe, avizează FAVORABIL/NEFAVORABIL.

VOTURI EXPRIMATE:

CONSILIERI	DA	NU	ABȚINERE	ABSENT	SEMNĂTURA
MURARIU MARIAN	X				
PETRUȘCĂ ADY	X				
TINCU MIHAI	X				
ALECSANDRU GABRIEL AUGUSTIN	X				
BOBOC CĂTĂLIN	X				

AMENDAMENTE: _____

PREȘEDINTE,
MURARIU MARIAN



SECRETAR,
PETRUȘCĂ ADY




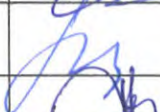



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
- COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 -
Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea
drepturilor și a libertăților cetățenilor

RAPORT DE AVIZARE

pentru ședința ordinară a Consiliului Local din 30 mai 2018

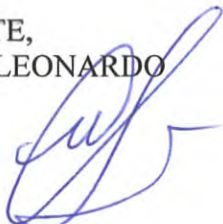
În conformitate cu prevederile Legii nr. 673/2002 și H.C.L. nr. 57/2008, comisia nr. 5 întrunită în vederea analizării proiectului de hotărâre privind concesionarea unui teren pentru obiectivul *extindere apartament 2 camere cu destinația de locuință* - intrare în legalitate – Aleea Azurului nr. 5, sc. B, ap.1, parter, Botoșani – Mleşniță Gheorghe, *avizează FAVORABIL/NEFAVORABIL*

VOTURI EXPRIMATE:

CONSILIERI	DA	NU	ABȚINERE	ABSENT	SEMNĂTURA
OROȘANU MARIUS LEONARDO	X				
LUPAȘCU CĂTĂLINA CAMELIA	X				
BLAGA IULIAN	X				
ANDREI COSMIN IONUȚ	X				
CHIRU VASILE	X				

AMENDAMENTE: _____

PREȘEDINTE,
OROȘANU MARIUS LEONARDO



SECRETAR,
BLAGA IULIAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Nr.1/398 din 24.05.2019

A V I Z

asupra proiectului de hotărâre privind concesionarea unui teren pentru obiectivul *extindere apartament 2 camere cu destinația de locuință* - intrare în legalitate – Aleea Azurului nr. 5, sc. B, ap.1, parter, Botoșani – Mleşniță Gheorghe

Subsemnata, Oana Gina Georgescu - Secretar al Municipiului Botoșani, verificând proiectul de hotărâre susmenționat, consider că acesta îndeplinește condițiile de formă spre a fi supus analizei și deliberării Consiliului Local.

Motivația de fapt, reflectă necesitatea adoptării hotărârii, iar motivația de drept, este cea prevăzută de actele normative în vigoare incidente materiei, supuse reglementării prin proiectul de hotărâre.

Partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, nominalizează corect obiectivele, termenele și răspunderile personale.

În consecință, avizez favorabil proiectul de hotărâre.

SECRETAR,
Oana Gina Georgescu

